



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНИНВЕСТ".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140053, Московская область, г. Котельники, проезд

полное наименование организации – для

Яничкин, дом 2, часть пом 14., fi-st@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2020

№ RU50-22-16627-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 по адресу:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Люберецкий, г Люберцы, ул 8 Марта

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010101:2443; 50:22:0010101:2446

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10957-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Строительный объем - всего	куб.м	306873,20	306873,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	89882,70	89882,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60784,70	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-26	15-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1228/-	1228/60784,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	478/-	478/-
2-комнатные	шт./кв.м	563/-	563/-
3-комнатные	шт./кв.м	187/-	187/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60784,70	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	мон. Ж/Б

фундаментов			
Материалы стен		мон. Ж/Б	мон. Ж/Б
Материалы перекрытий		-	мон. Ж/Б
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений	кв. м	3966,3	3966,3
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	2077,6	2077,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	м	97	97
Наружное освещение	м	1261	1261
Дождевая канализация	м	137	137
Водопровод	м	17	17
Бытовая канализация	м	752	752
Кабельная канализация	м	284	284
Дождевая канализация	м	1113	1113
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 17.09.2020
кадастровый инженер Савина Наталья Александровна
(СНИЛС) кадастрового инженера: 14540883364

Технический план сооружения от 17.09.2020 (7 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна
(СНИЛС) кадастрового инженера: 14540883364

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)