

Непривлеченному верить:
Заместитель
председателя



Непривлеченному верить:
Заместитель
председателя

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 770544207 773001001

Дело № 36980

экз. №2

"АО "Специализированный застройщик
«Акционерное общество "Транспортно-
пересадочный узел "Рассказовка"
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7701387398, ОГРН 1147746148538,
его почтовый индекс и адрес,
mvn266@gmail.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-229000-017532-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт")
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0090-18 от 26.06.2018 77-2-1-3-010415-2019 от 06.05.2019 77-2-1-3-048777-2020 от 30.09.2020 77-2-1-2-08423-2021 от 15.04.2021, *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0100211:14392; 77:17:0100211:14415 77:17:0100211:23962
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Непривлеченному верить:
Заместитель
председателя

* 77-2-1-2-048796-2022 от 10.11.2022
77-2-1-3-080471-2023 от 22.12.2023

* Площадь инвентаризации для
выписки дома (кв.м): 2368,71262,8

2. Направлению берется
Заместителем
председателя

RI 77229000-038589 от 15.06.2018; RI 77229000-038595 от
15.06.2018, выданы Москомархитектурой

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RI 77229000-038589 от 15.06.2018; RI 77229000-038595 от 15.06.2018, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Разработана ООО "Центр городских инноваций и технологий" шифр 04/04-2/1-П от 2018 г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Центр городских инноваций и технологий" шифр 04/04-2/1-П от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (этаж 1) (39 73:15:0100211:14392)	
	Общая площадь (кв. м):	81920,7	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	304743,39	в том числе подземной части (куб. м): 15003,84
	Количество этажей (шт.):	19-23+ технический чердак+подвал	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4063,0 +134,4	
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2211,7 Площадь квартир общая (кв.м.): 57762,2 Количество квартир (шт.): 1152	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП) (этаж 1) (39 73:15:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	110,0	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	521,6	в том числе подземной части (куб. м): 198,1
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	110,0	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (этаж 2, 1) (39 73:15:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	86491,85	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	361902,0	в том числе подземной части (куб. м): 19211,0
	Количество этажей (шт.):	1-21-23-24-25	Высота (м): 80,96
	Количество подземных этажей (шт.):	9-13-23+ технический чердак+подземная автостоянка	75,0
	Площадь застройки (кв. м):	5322,0	Вместимость:
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 254	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дошкольная образовательная организация (ДОО) (этаж 2, 2) (39 73:15:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	35276,6	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	14184,19	в том числе подземной части (куб. м): 2670,89
	Количество этажей (шт.):	3+подвал	Высота (м): 12,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	998,0	
	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (этаж 3, 2) (39 73:15:0100211:14392)		
	Общая площадь (кв. м):	69910,8	Площадь участка (кв. м): 17719,0
	Объем (куб. м):	62508,03	в том числе подземной части (куб. м): 65924,5
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 62,05
	Количество подземных этажей (шт.):	14-23+ технический чердак+подземная автостоянка	75,0
	Площадь застройки (кв. м):	3444,0	Вместимость:

PC № 0034813

№ 19-77-459-3-41-2018-5108 Мен. район. инспекции Вереща
от 01.06.2018
№ 19-77-459-3-41-2018-5369
от 04.06.2018
№ 19-77-459-3-41-2018-5369
от 04.06.2018

Засед. и.о. В. Селевко
председателя

Засед. и.о. В. Селевко
председателя

Засед. и.о. В. Селевко
председателя

Засед. и.о. В. Селевко
председателя

Направлению берется
Заместителем
председателя

Неравнодушный беречь
Зам. председателя
И.В. Соловьев 3
Зам. председателя
И.В. Соловьев

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-229000-017532-2018

Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 368	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 1327,65	Площадь квартир общая (кв.м.): 33589,97	Количество квартир (шт.): 592	853
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП2) (этап 3А) (39 13 13 0100011: 14445)					
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	17719,0	17664,0	
Объем (куб. м):	129,1	в том числе подземной части (куб. м):	49,0		
Количество этажей (шт.):		Высота (м):			
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:			
Площадь застройки (кв. м):	25,0	46,0			
Иные показатели:	Площадь инвентаризации для монтажа (кв.м.): 2368,7				
Адрес (местоположение) объекта:	* Москва, п. Внуковское, тер. ПУ "Россиаэлектрон", д. 13/6А, 13/9А Боровское шоссе, 28-й километр, земельный участок 11				
Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Неравнодушный беречь				
Категория (класс):	Заместитель председателя				
Протяженность:	И.В. Соловьев				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Неравнодушный беречь				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	Заместитель председателя				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	И.В. Соловьев				
Иные показатели:					

* Москва, поселение Внуковское, ул. Анны Ермаковой, земельный участок 11, Боровское шоссе, 28-й километр, земельный участок 2Б (Навигационный округ)
Срок действия настоящего разрешения - до «30» июня 2020 г. административный округ
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

«30» июня 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» октября 2021 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) И.В. Соловьев
(расшифровка подписи)

«31» октября 2021 г.
М.П.

Неравнодушный беречь
Зам. председателя
А.В. Турчинов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2023 г.
Заместитель председателя
И.В. Соловьев

Действие настоящего разрешения
Первый заместитель председателя
Исполкома 2023



Действие настоящего разрешения
Заместитель председателя
18 мая 2023г



Handwritten signature in blue ink.

продлено до 31 января 2024г.
М.Т. Зоринков

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2025г.

Заместитель председателя
23 апреля 2024г



Handwritten signature in blue ink.

А.Б. Пирогов