



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54654

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021530-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАССКАЗОВКА"
2.2.2. ИНН:	7701387398
2.2.3. ОГРН:	1147746148538
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Жилой дом №4. Этап 3.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, внутригородская территория поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Внуковское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Боровское шоссе, 28-й километр
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0100211:23962
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17664,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-41-2024-3623-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2023; 21.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н; 407
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.07.2023

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-2-037964-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
6.1.2.1 Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-3-024324-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Мосэксперт"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс. Жилой дом №4. Этап 3.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	930,50
7.1.5. Площадь (кв. м):	13517,07
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
7.1.11. в том числе квартир (штук):	206
7.1.13. Количество этажей:	9-22+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	70,31
7.1.17. Другие показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 9113,9; Площадь кладовых (кв.м.): 166,52; Количество кладовых (шт.): 36;

Площадь нежилых помещений
первого этажа (БКТ) (кв.м.): 424,2;
Количество нежилых помещений
первого этажа (БКТ) (шт.): 3

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**