

*Исправительно верить!*  
*Заместитель*  
*председателя*



*Исправительно верить!*  
*Заместитель*  
*председателя*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36980

экз. №2

*Исправительно верить!*  
*Заместитель*  
*председателя*



*М.В. Соколов*

*"АО "Специализированный застройщик*  
*«Акционерное общество "Транспортно-*  
*Кому пересадочный узел "Расказовка"»*  
*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,*

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7701387398, ОГРН 1147746148538,  
его почтовый индекс и адрес,  
mvn266@gmail.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

№ 77-229000-017532-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт") 77-2-1-3-0090-18 от 26.06.2018 77-2-1-3-010415-2019 от 06.05.2019 77-2-1-3-048777-2020 от 30.09.2020 77-2-1-2-08423-2021 от 15.04.2021, *
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:17:0100211:14392; 77:17:0100211:14415 77:17:0100211:23962

*Исправительно верить!*  
*Заместитель*  
*председателя*

*М.В. Соколов*

*\*77-2-1-2-048796-2022 от 10.11.2022*

\* Площадь инвентаризации для  
выписки дома (кв.м): ~~2358,7~~ 1262,8

2. Минимальному верить  
Заместителю  
председателя *D.V. Serebov*

Мен. правительству Вересаев

С. В. Саволов

Зам. и.о. председателя

М. В. Саволов

П. П. Б. П. П.

\* П. П. Б. П. П. от 24.08.2018

Минимальному верить  
Заместителю  
председателя  
Зам.

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		-RU77229000-038599 от 15.06.2018; RU77229000-038595 от 15.06.2018, выданы Москомархитектурой * * * 77-77-4-59-3-11-	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		2020-1443, Р4478229000-092689	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Центр городских инноваций и технологий" стройка № 1 шифр 04/04-2/1-П от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (этаж 1) (39 77:19:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	81920,7	Площадь участка (кв. м):	53250,0
	Объем (куб. м):	304743,39	в том числе подземной части (куб. м):	15003,84
	Количество этажей (шт.):	19-23+ технический чердак+подвал	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	4063,0 4134,4		
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2103,6 (кв.м.): 57762,2 Количество квартир (шт.): 1153; * 11 кв.м. 110		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП) (этаж 1) (39 77:19:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	110,0	Площадь участка (кв. м):	53250,0
	Объем (куб. м):	521,6	в том числе подземной части (куб. м):	198,1
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	110,0		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (этаж 2.1) (39 77:19:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	<del>83160,37</del> 86491,85	Площадь участка (кв. м):	53250,0
	Объем (куб. м):	<del>361902,0</del> 350833,1	в том числе подземной части (куб. м):	<del>19211,0</del> 77643,32
	Количество этажей (шт.):	<del>1-22-23</del> 9-13-23+ технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м):	<del>80,96</del> 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	<del>подземная автостоянка</del> 1006 кв.м	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>5722,0</del> 4681,99		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 254 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2198,58 Площадь квартир общая (кв.м.): 53465,74 Количество квартир (шт.): 915 100 кв.м 110		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дошкольная образовательная организация (ДОО) (этаж 2.2) (39 77:19:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	<del>35276</del> 3460,95	Площадь участка (кв. м):	53250,0
	Объем (куб. м):	<del>14184,19</del> 15641,72	в том числе подземной части (куб. м):	<del>2670,89</del> 3206,9
	Количество этажей (шт.):	3+подвал	Высота (м):	<del>12,0</del> 12,46
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>998,0</del> 1327,73		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (этаж 3) (39 77:19:0100211:14392) (при 19-этажных корпусах)			
	Общая площадь (кв. м):	<del>69910,8</del> 56598,4	Площадь участка (кв. м):	<del>17719,0</del> 14664,0
	Объем (куб. м):	<del>162508,03</del> 242436,88	в том числе подземной части (куб. м):	<del>65924,5</del> 56759,66
	Количество этажей (шт.):	<del>19</del> 14-23+ технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м):	<del>62,05</del> 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>3644,0</del> 3161,28		

РС № 0034813

Минимальному верить  
Заместителю  
председателя  
С. В. Саволов

Минимальному верить  
Заместителю  
председателя  
М. В. Саволов

Исх. № 100/2018  
 Председатель  
 М.В. Соловов

Исх. № 100/2018  
 Председатель  
 М.В. Соловов

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-229000-01.7532-2018

Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (М/мест): 368 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 1327,05 Площадь квартир общая (кв.м.): 33589,97 Количество квартир (шт.): 592 853		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП2) (этаж 3) (39 эт. (19.0100011: 14445) 13962			
Общая площадь (кв. м):	25,0	Площадь участка (кв. м):	17719,0 17664,0
Объем (куб. м):	129,1	в том числе подземной части (куб. м):	49,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	25,0 46,0		
Иные показатели:	Площадь инвентаризации для технического учета: 2368,7		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Внуковское, тер. ТПУ "Раменское", д/у 13/6А, 13/9А Боровское шоссе, 28-й километр, задельный участок № 5		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Неправильному верить		
Категория (класс):	Заместитель председателя		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Неправильному верить		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заместитель председателя		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2020 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

А.Б. Пирогов  
 (расшифровка подписи)

«30» июня 2018 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» октября 2021 г.

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов  
 (расшифровка подписи)

«31» октября 2021 г.  
 М.П.

Исх. № 100/2018  
 Председатель  
 М.В. Соловов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 октября 2023 г.  
 Заместитель председателя  
 М.В. Соловов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2023  
Первый заместитель председателя А. В. Турушкин



Действие настоящего разрешения  
Заместитель председателя  
18 мая 2023г

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "Степанов".

продлено до 31 января 2024г  
М. П. Тофилов

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

18.05.2023 16:06:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена