

Вернее  
А.Б. Нуров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 46459

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОПОЛИЯ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7706460588, ОГРН 1187746911791,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
stepanov\_a@metropoldevelopment.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 26 » февраля 2021 г.

№ 77-223000-019416-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

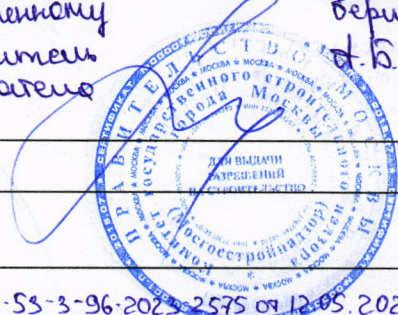
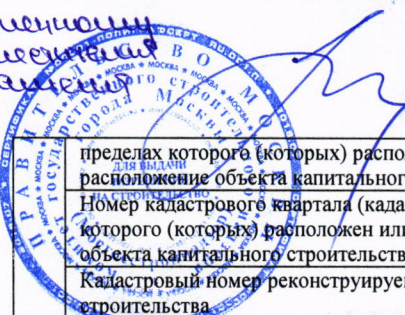
1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс. Объект 2 Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-003114-2021 от 28.01.2021 77-1-1-2-034562-2022 от 10.06.2022 77-1-1-2-039216-2023 от 07.09.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0001018:12652

Исравнению  
И.О. Заместитель  
Председателя

Верить  
А.Б. Пирогов

Исравнению  
Заместитель  
Председателя

Верить  
А.Б. Пирогов



	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		РФ-77-4-53-3-96-2023-2575 от 12.05.2023
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77223000-044596 от 20.05.2019, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 20-246-П от 2020 г., по "МБ-Проект Бюро", шифр 20-246-КОРР, от 2020, от 2023 г. от 2022, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	89112,0	Площадь участка (кв. м): 31936,0
	Объем (куб. м):	334822,0	в том числе подземной части (куб. м): 66248,0
	Количество этажей (шт.):	1-8-29-30+2-3 подземных	Высота (м): 99,3 99,9 15
	Количество подземных этажей (шт.):	2-3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4344,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 822; Площадь квартир общая (кв.м.): 43619,4 Площадь апартаментов (кв.м): 9129,0; Количество апартаментов (шт): 262; Площадь кладовых жильцов (кв.м): 1608,2; 1574,59 Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2414,2; 2412,64 Общая площадь подземной автостоянки (кв.м): 14476,6; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 399;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский просп., вл. 32/5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		Российская Федерация, город Москва, внутри-городская территория муниципальный округ Южнопортовый, проект Валафрагедки,
	Категория (класс):	земельный участок 32/3/1	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» февраля 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«26» февраля 2021 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

09.10.2023 14:15:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена