



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный Застройщик
"Самолет-Путилково"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140016, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, БАРЫКИНА
(ЗЕНИНО ЖК САМОЛЁТ МКР.)
УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 4Н,
+7(916)0965500,
m.safronova@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.08.2021

№ RU50-11-19066-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №22 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-030533-2021 от 10.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408:17368
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09256 от 31.03.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П47/0021-18 от 07.03.2018

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: задания на проектирование, в отношении которой выдано ООО "Эксперт» положительное заключение № 50-2-1-3-030533-2021 от 10.06.2021; технического задания на корректировку проектной документации от 26.07.2021, в отношении которой выдано в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-Проект" Стародубцевой О.А, от 26.07.2021 №б/н.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Жилой дом №22</p>			
Общая площадь (кв. м):	19985.82	Площадь участка (кв. м):	13495
Объем (куб. м):	70542.03	в том числе подземной части (куб. м):	5482.29
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1696.96		
	Иные показатели:	<p>Жилой дом №22 Иные основные показатели, по проекту - площадь застройки - 1696,96 кв.м.; полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (полезная) - 1116,41 кв.м.; общая площадь квартир (с балконами с коэф.1) - 12360,87 кв. м.; количество квартир 286 шт., в том числе: 1с-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 22 шт.; 1-однокомнатные квартиры - 55шт.; 2-двухкомнатные квартиры - 55шт.; 2е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 99 шт.; 3-трехкомнатные квартиры - 22 шт.; 3е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 33 шт.; площадь жилого здания - 19985,82 кв. м., в том числе: - площадь подвала - 1589,08 кв. м.; этажность (надземных) 12 эт., в том числе: подземных - 1 эт.; Строительный объем - 70542,03 куб. м., в том числе: надземный - 65059,74 куб. м.; подземный - 5482,29 куб. м.; полезная площадь кладовых - 346,01 кв. м.; количество кладовых - 84 шт.; Министерством строительного комплекса Московской области 29.06.2018 выдано разрешение на строительство №50-11-11154-2018, сроком действия до 29.07.2020</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 12290.87 кв.м</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский р-н, с/п Отрадненское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов,	-		

	оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **03.06.2023** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ПУ-1-3.2-22-ПД-ПОС1)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Путилково" от 21.08.2021 № P001-8406186304-48613539 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 10.08.2021 № RU50-11-19066-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в пункте 3.1: "Сведения о градостроительном плане земельного участка" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09256 от 31.03.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области" изложить в следующей редакции: "№ РФ-50-3-51-0-00-2021-09182 от 31.03.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области";

в графе: "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №24" таблицы разрешения на строительство, словосочетание: "- общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 12290.87 кв.м." изложить в следующей редакции: "- Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3) - 12290.87 кв.м."

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Путилково" от 12.01.2023 № P001-8406186304-67669684 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 10.08.2021 № RU50-11-19066-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при исправлении технической ошибки в разрешении на строительство на основании заявления от 21.08.2021 № P001-8406186304-48613539, в записи об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство словосочетание: "Жилой дом №24" заменить на словосочетание: "Жилой дом №22".

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)