



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36932

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-16-011091-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7751521578
2.2.3. ОГРН:	1147746591211
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 1.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маресьева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, корпус 2; дом 7, корпус 1; дом 7, корпус 3; дом 7, корпус 4;
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:16:0010105:37215; 77:16:0010105:8283
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-166000-017533-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 1. Жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1572,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	28621,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	19974,4

балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	19974,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	374
6.1.11. в том числе квартир (штук):	374
6.1.13. Количество этажей:	18-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	70,49
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материал наружных стен здания:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м):	936,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 1. Жилой дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	701,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	12270,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	8152,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	8152,3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.2.11. в том числе квартир (штук):	169
6.2.13. Количество этажей:	18-23

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	68,09
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материал наружных стен здания:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м):	353,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 1. Жилой дом №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1120,3
6.3.5. Площадь (кв. м):	18309,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	12080,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	12080,8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	244
6.3.11. в том числе квартир (штук):	244
6.3.13. Количество этажей:	13-24
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	70,49
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материал наружных стен здания:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные

6.3.18.2. Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м):	645,3
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 1. Жилой дом №4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	строительство
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1121,48
6.4.5. Площадь (кв. м):	21078,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	14602,5
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	14602,5
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	284
6.4.11. в том числе квартир (штук):	284
6.4.13. Количество этажей:	18-24
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	70,49
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материал наружных стен здания:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.4.18.2. Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м):	622,5
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73

<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	613
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122 39
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	1089
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122 39
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	502
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-375-122 39

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий  
Григорьевич**