



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751521578, ОГРН 1147746591211,  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц),  
121108, Москва, ул. Ивана Франко 8, этаж 12 комн 25  
info@samoletgroup.ru  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36932

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 15 » апреля 2021 г.

№ 77-166000-010029-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная жилая застройка. Этап 3, этап: 3 Этап по адресу: г.Москва, ЮВАО,  
Некрасовка, пос.Некрасовка, 77:16:0010105:8283**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория муниципальный округ, Некрасовка, ул. Недорубова, д. 32; Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30 Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, ул. Недорубова, д. 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:8283

строительный адрес: Москва, ЮВАО, Некрасовка, пос. Некрасовка,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-166000-017487-2018, дата выдачи «29» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	255 246,61	255 247
в том числе надземной части	куб.м.	242 994,79	242 995
Общая площадь	кв.м.	69629,7	69629,7
Площадь нежилых помещений первого этажа, в том числе:	кв.м.	2 112,3	2117,8
Площадь нежилых помещений офисного назначения всего	кв.м.	2 080,3	2086,1
Площадь ОДС (диспетчерская)	кв.м.	32	31,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47 446,6	47 337,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15 227,1	14 953,7
Общая площадь нежилых помещений Места общего пользования	кв.м.	12 001,9	11 766,5
Помещения для обслуживания дома	кв.м.	3224,9	3187,2
Количество этажей	шт.	19-23+техподп. +тех.чердак	20-24
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	961 / 47 446,6	961 / 47 337,5

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	452 / 16 794,2	452 / 16 764
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	394 / 22 195	394 / 22 143,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	93 / 6 401,6	93 / 6382,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	22 / 2 046,8	47 337,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47 446,6	47 337,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети водоснабжения: труба ВЧШГ 2Д150, 2Д100	п.м.	205,18	205
Хозяйственно-бытовая канализация: труба ВЧШГ Д300, Д200 с ЦПП	п.м.	368,73	369
Дождевая канализация: трубы полипропиленовые SN-16 Д400	п.м.	739,02	739
Электроснабжение 0,4 кВ.ТП-5 –БРП кабель АПвБШп	п.м.	110	110
БРП г.Москва, ул. Недорубова	шт.	1	1
Наружное освещение кабель ВБШв	п.м.	1804	1804
Опоры	шт.	63	63
Комплексная жилая застройка. Этап 3. Жилой дом № 7. 111674, Москва, ул. Недорубова, д. 32			
Общая площадь	кв.м.	14 530,6	14 530,6
Площадь нежилых помещений первого этажа (офисного назначения)	кв.м.	440,6	441,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	10144,6	10112,7
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	3282,8	3218,4
Места общего пользования	кв.м.	2641,3	2589,5
Помещения для обслуживания дома	кв.м.	641,5	641,5
Кол-во этажей	шт.	22+техподп.+ тех.чердак	23
в т.ч. подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	231/10144,6	231/10112,7
1-комнатные	шт./кв.м.	126/4092,5	126/4092,3
2-комнатные	шт./кв.м.	84/4809	84/4779,5
3-комнатные	шт./кв.м.	21/1243,1	21/1240,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	10144,6	10112,7
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Смешанные (Монолитные железобетонные, газобетонные	Смешанные (Монолитные железобетонные, газобетонные

		блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич)	блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич)
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Класс энергоэффективности здания	-	«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	66,8	66,8
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки жилых помещений и нежилых помещений 1-го этажа из ПВХ-профилей	Оконные блоки жилых помещений и нежилых помещений 1-го этажа из ПВХ-профилей
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Приборы учета систем электроснабжения Квартирные счетчики: Меркурий 200.02	шт.	231	231
Общедомовые: Меркурий 230	шт.	16	16
Приборы учета системы теплоснабжения Квартирные: Радиаторный счетчик распределитель PRADEX «INDIVID» PR-I 1-N-C	шт.	672	672
Общедомовые: ВИС.Т3 на вводе в дом (коммерческий УУТЭ)	шт.	1	1
SonoSelect 10 Danfoss	шт.	8	8
Приборы учета систем водоснабжения систем ХВС в доме водомерный узел ВСХНД-50	шт.	1	1
Квартирные: Счетчик воды СВК-15ГМИ с обратным клапаном	шт.	277	277
Приборы учета систем ГВС Квартирные: Счетчик воды СВК-15ГМИ с обратным клапаном	шт.	277	277
Иные показатели: Встроенное помещение ИТП	шт.	1	1
Комплексная жилая застройка. Этап 3. Жилой дом № 8. 111674, Москва, ул. Недорубова, д. 30			
Общая площадь дома	кв.м.	26 836,9	26 836,9

Площадь нежилых помещений первого этажа (офисного назначения)	кв.м.	794,9	800,3
Площадь ОДС(диспетчерская)	кв.м.	32	31,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	18 199,2	18 165,7
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	5788,1	5674,6
Места общего пользования	кв.м.	4492,4	4404,3
Помещения для обслуживания дома	кв.м.	1295,4	1270,3
Кол-во этажей	шт.	19-23 +техподп.+тех. чердак	20-24
в т.ч. подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	356/18 199,2	356/18 165,7
1-комнатные	шт./кв.м.	130/5 212,7	130/5 209,0
2-комнатные	шт./кв.м.	172/8 909,4	172/8 896,7
3-комнатные	шт./кв.м.	54/4 077,1	54/4 060,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	18 199,20	18 165,7
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Смешанные (Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич)	Смешанные (Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич)
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Класс энергоэффективности здания	-	«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	70,2	70,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки жилых помещений и нежилых помещений 1-го этажа из ПВХ-профилей с двухкамерным и стеклопакетами, оконные блоки лестнично-бытовых узлов их ПВХ профилей с однокамерным и стеклопакетами	Оконные блоки жилых помещений и нежилых помещений 1-го этажа из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки лестнично-бытовых узлов их ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета систем электроснабжения в доме:			
Квартирные счётчики: Меркурий 200.02	шт.	356	356
Общедомовые: Меркурий 230	шт.	33	33
Приборы учета системы теплоснабжения Квартирные:			
Радиаторный счетчик распределитель INDIV-X-10V Danfoss	шт.	1123	1123
Общедомовые:			
ВИС.Т3 на вводе в дом (коммерческий УУТЭ)	шт.	1	1
SonoSelect 10 Danfoss	шт.	1	1
Приборы учета систем водоснабжения в доме			
Приборы учета систем ХВС в доме: водомерный узел ВСХНД-50	шт.	1	1
Квартирные:			
Счетчик воды СВК-15ГМИ с обратным клапаном	шт.	482	482
Приборы учета систем ГВС			
Квартирные:			
Счетчик воды СВК-15ГМИ с обратным клапаном	шт.	482	482
Иные показатели:			
Встроенное помещение ИТП	шт.	1	1
Комплексная жилая застройка. Этап 3, Жилой дом № 9, 111674, Москва, ул. Недорубова, д. 28			
Общая площадь дома	кв.м.	28 262,2	28 262,2
Площадь нежилых помещений первого этажа офисного назначения	кв.м.	844,8	844,8

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	-	19102,8	19059,1
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	6156,2	6060,7
Места общего пользования	кв.м.	4868,2	4772,7
Помещения для обслуживания дома	кв.м.	1288	1288
Площадь технического подполья	кв.м.	1261,1	1261,1
Кол-во этажей	шт.	19-23 +техподп.+тех. чердак	20-24
в т.ч. подземных	шт.	техподполье	1
Кол-во секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе	шт./кв.м.	374/19102,8	374/19059,1
1-комнатные	шт./кв.м.	196/7489	196/7462,7
2-комнатные	шт./кв.м.	138/8476,6	138/8467,6
3-комнатные	шт./кв.м.	18/1090,4	18/1090,4 18/1081,9
4-комнатные	шт./кв.м.	22/2046,8	22/2046,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	19 102,8	19 102,8
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Смешанные (Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич)	Смешанные (Монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич)
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Материалы кровли рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	Материалы кровли рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Класс энергоэффективности здания	-	«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	66,8	66,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки	Оконные блоки

		жилых помещений и нежилых помещений 1-го этажа из ПВХ-профилей с двухкамерным и стеклопакетами, оконные блоки лестнично-бытовых узлов их ПВХ профилей с однокамерным и стеклопакетами	жилых помещений и нежилых помещений 1-го этажа из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки лестнично-бытовых узлов их ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов, в доме в том числе:	-	-	-
Приборы учета систем электроснабжения в доме:			
Квартирные счётчики: Меркурий 200.02	шт.	374	374
Общедомовые:			
Меркурий 230	шт.	31	31
Приборы учета системы теплоснабжения			
Квартирные: Радиаторный счетчик распределитель INDIV-X-10V Danfoss	шт.	1159	1159
Общедомовые: ВИС.ТЗ на вводе в дом (коммерческий УУТЭ)	шт.	1	1
SonoSelect 10 Danfoss	шт.	18	18
Приборы учета систем водоснабжения в доме: Приборы учета систем ХВС в доме водомерный узел ВСХНД-50	шт.	1	1
Квартирные: с импульсным выходом "ПУЛЬС"	шт.	525	525
Приборы учета систем ГВС в доме			
Квартирные: с импульсным выходом "ПУЛЬС"	шт.	525	525
Иные показатели:			
Встроенное помещение ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 01.04.2021, Куликова Ольга Николаевна, № 37-14-5, выдан 22.01.2014г

от 08.04.2021, Ляхов Александр Николаевич, № 50-15-1050, выдан 29.04.2015г

от 06.04.2021, Ляхов Александр Николаевич, № 50-15-1050, выдан 29.04.2015г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 08.04.2021, Гурин Евгений Дмитриевич, № 50-11-262, выдан 13.01.2011г

от 31.03.2021, Французов Дмитрий Александрович, № 13-11-100, выдан 27.05.2011г.

от 06.04.2021, Гурин Евгений Дмитриевич, № 50-11-262, выдан 13.01.2011г

от 31.03.2021, Французов Дмитрий Александрович, № 13-11-100, выдан 27.05.2011г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на

« 13 апреля 2021 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

