



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50606

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-020348-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2025
1.5 Дата внесения изменений или исправлений:	15.09.2023; 20.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ"
2.2.2. ИНН:	7718013457
2.2.3. ОГРН:	1027739733284
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный административно-жилой комплекс по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4. Этап 6 Участок 4

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Метрогородок
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тагильская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002005:2476
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20660,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-11-2021-4599
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.12.2021, 23.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 12-21, № 8-23

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.12.2021
6.1.2. Номер:	77-2-1-3-076907-2021
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Арго»
6.1.2.1. Дата утверждения	14.08.2023
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-047379-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Арго»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.08.2022, 01.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н, № 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.В. Корешков
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный административно-жилой комплекс по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4. Этап 6 Участок 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15706,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	88752,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	55789,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1107
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1107

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	435
7.1.13. Количество этажей:	1-8-9-10-13-20-23-25+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	80,92
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь помещений ДОО (кв.м.): 1752,6; Площадь помещений БКТ (кв.м.): 2148,6; Количество помещений БКТ (шт.): 27; Площадь кафе (кв.м.): 281,8 Количество помещений кафе (шт.): 2; Площадь помещений супермаркетов (кв.м.): 736,6; Количество супермаркетов (шт.): 1; Площадь кладовых (кв.м.): 203,0; Количество кладовых (шт.): 51; Количество машиномест постоянного хранения (шт.): 344; Количество машиномест временного хранения (шт.): 91</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**