ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки расположенный по адресу: Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17

№ 77-001859 по состоянию на 12.09.2019

Дата подачи декларации: 13.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М.СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М.СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **127238**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ильменский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **1;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)500-00-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mstroymoscow.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://mstroymoscow.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Яковлев**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7728900666**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147748028218**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7703421301**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **99,9 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гордеев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **59,15 %**
	3.4.6	СНИЛС: **022-779-919 80**
	3.4.7	ИНН: **773600375716**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **99,9 % в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "М.Строй" владеет ООО ПИК-Инвестпроект, который на 99,999 % принадлежит ООО "ПИК-Корпорация", которая на на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 59,15% которой косвенно ,через третьих лиц, владеет Гордеев Сергей Эдуардович**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1304,00) тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **253606,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2019 г. 253 606 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) –0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 253 606 тыс. руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19879,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2019 г. 253 606 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) –0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 253 606 тыс. руб**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство осуществляется в рамках одного разрешения на строительство, в связи с разработкой единой проектной документации и единого положительного заключения экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **САО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Западное Дегунино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ильменский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **17**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17, корпус 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21045,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный, наружные стены – навесная трехслойная панель)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **САО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Западное Дегунино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ильменский**
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **17**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17, корпус 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21023,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный, наружные стены – навесная тре хслойная панель)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **САО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Западное Дегунино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ильменский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **17**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17, корпус 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20860,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный, наружные стены – навесная тре хслойная панель)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **САО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Западное Дегунино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ильменский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **4**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **17**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17, корпус 4**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21185,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный, наружные стены – навесная тре хслойная панель)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **САО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Западное Дегунино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ильменский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **5**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **17**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17, корпус 5**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21032,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный, наружные стены – навесная тре хслойная панель)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **САО**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Западное Дегунино**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ильменский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **6**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: **17**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17, корпус 6**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16446,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания монолитный, наружные стены – навесная тре хслойная панель)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13886,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **869,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14756,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13631,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1163,3 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14794,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13901 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **693,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14594,50 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13631,2 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 270,9 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14902,10 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13629 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1172,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14801,50 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11341 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **718,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12059,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОГРАДСТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ПИК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714599209**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ЛОВИТЕЛ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705990180**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ГЕФЕСТ ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9718084268**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710917860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-2735-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ильменский 17", Жилой комплекс Ильменский 17, ЖК "Ильменский 17", ЖК Ильменский 17, Ильменский 17**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-131000-018225-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-050448**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.11.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:002030:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41079,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание проектируемой территории планируется со стороны ул. Пяловская и с Ильменского проезда, проходящих соответственно вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории. Пешеходные тротуары во дворе жилых домов вдоль фасадов предусматривают покрытие из усиленной тротуарной плитки, асфальтобетона, газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество машиномест для застройки составляет 827 м/м, из них: 620м/м постоянного хранения; 180м/м для временного хранения и работников ПОН, в том числе 20 м/м для МГН Машиноместа постоянного хранения располагаются в паркингах корп.8,9 (этап 2)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки – для настольного тенниса, гимнастики, площадки для отдыха взрослых с посадкой декоративнорастущих деревьев, цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для мусора устанавливаются на контейнерную площадку. Контейнеры – на колесах с герметическ и закрываемыми крышками. Расстояние от контейнерной площадки до жилых домов не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Общая площадь озеленения 8703,3 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 35 деревьев, 5116 кустарников, устройство 414,3м2 цветников из многолетников, а также различные типы газонных покрытий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию. Пути движения по территории шириной не менее 2,0м, покрыты бетонной тротуарной плиткой. Швы между плитками предусмотрены не более 15мм. Поперечные уклоны на путях пешеходного движения приняты в пределах 1-2%, продольные уклоны – в пределах от 0,5% до 5%. Тактильные плитки по ГОСТ Р 52875 размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы 0,5м. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных светодиодных светильников на металлических опорах высотой 4,0 и 6,0м. Наружное освещение выполняется в соответствии с представленными ТУ ГУП «Моссвет» №17964 от 14.05.2018 (действ. до 14.05.2021)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МСК-ЭНЕРГО»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 43-05/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ТП-0262-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 148 191,13 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7079 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 995 419,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7080 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 886 566,38 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПИК-Комфорт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7701208190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **291**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	1	1	59.7	2
2	квартира	1	1	55.8	2
3	квартира	1	1	35.0	1
4	квартира	1	1	39.2	1
5	квартира	1	1	65.6	2
6	квартира	2	1	42.2	1
7	квартира	2	1	59.7	2
8	квартира	2	1	56.2	2
9	квартира	2	1	55.6	2
10	квартира	2	1	39.3	1
11	квартира	2	1	65.6	2
12	квартира	2	1	78.5	3
13	квартира	2	1	33.6	1
14	квартира	2	1	41.2	1
15	квартира	2	1	19.8	1
16	квартира	2	1	35.7	1
17	квартира	2	1	19.8	1
18	квартира	2	1	72.4	3
19	квартира	3	1	42.2	1
20	квартира	3	1	59.7	2
21	квартира	3	1	56.2	2
22	квартира	3	1	55.6	2
23	квартира	3	1	39.3	1
24	квартира	3	1	65.6	2
25	квартира	3	1	78.5	3
26	квартира	3	1	33.6	1
27	квартира	3	1	41.2	1
28	квартира	3	1	19.8	1
29	квартира	3	1	35.7	1
30	квартира	3	1	19.8	1
31	квартира	3	1	72.4	3
32	квартира	4	1	42.2	1
33	квартира	4	1	59.7	2
34	квартира	4	1	56.2	2
35	квартира	4	1	55.6	2
36	квартира	4	1	39.3	1
37	квартира	4	1	65.6	2
38	квартира	4	1	78.5	3
39	квартира	4	1	33.6	1
40	квартира	4	1	41.2	1
41	квартира	4	1	19.8	1
42	квартира	4	1	35.7	1
43	квартира	4	1	19.8	1
44	квартира	4	1	72.4	3
45	квартира	5	1	42.2	1
46	квартира	5	1	59.7	2
47	квартира	5	1	56.2	2
48	квартира	5	1	55.6	2
49	квартира	5	1	39.3	1
50	квартира	5	1	65.6	2
51	квартира	5	1	78.5	3
52	квартира	5	1	33.6	1
53	квартира	5	1	41.2	1
54	квартира	5	1	19.8	1
55	квартира	5	1	35.7	1
56	квартира	5	1	19.8	1
57	квартира	5	1	72.4	3
58	квартира	6	1	42.2	1
59	квартира	6	1	59.7	2
60	квартира	6	1	56.2	2
61	квартира	6	1	55.6	2
62	квартира	6	1	39.3	1
63	квартира	6	1	65.6	2
64	квартира	6	1	78.5	3
65	квартира	6	1	33.6	1
66	квартира	6	1	41.2	1
67	квартира	6	1	19.8	1
68	квартира	6	1	35.7	1
69	квартира	6	1	19.8	1
70	квартира	6	1	72.4	3
71	квартира	7	1	42.2	1

72	квартира	7	1	59.7	2
73	квартира	7	1	56.2	2
74	квартира	7	1	55.6	2
75	квартира	7	1	39.3	1
76	квартира	7	1	65.6	2
77	квартира	7	1	78.5	3
78	квартира	7	1	33.6	1
79	квартира	7	1	41.2	1
80	квартира	7	1	19.8	1
81	квартира	7	1	35.7	1
82	квартира	7	1	19.8	1
83	квартира	7	1	72.4	3
84	квартира	8	1	42.2	1
85	квартира	8	1	59.7	2
86	квартира	8	1	56.2	2
87	квартира	8	1	55.6	2
88	квартира	8	1	39.3	1
89	квартира	8	1	65.6	2
90	квартира	8	1	78.5	3
91	квартира	8	1	33.6	1
92	квартира	8	1	41.2	1
93	квартира	8	1	19.8	1
94	квартира	8	1	35.7	1
95	квартира	8	1	19.8	1
96	квартира	8	1	72.4	3
97	квартира	9	1	42.2	1
98	квартира	9	1	59.7	2
99	квартира	9	1	56.2	2
100	квартира	9	1	55.6	2
101	квартира	9	1	39.3	1
102	квартира	9	1	65.6	2
103	квартира	9	1	78.5	3
104	квартира	9	1	33.6	1
105	квартира	9	1	41.2	1
106	квартира	9	1	19.8	1
107	квартира	9	1	35.7	1
108	квартира	9	1	19.8	1
109	квартира	9	1	72.4	3
110	квартира	10	1	42.2	1
111	квартира	10	1	59.7	2
112	квартира	10	1	56.2	2
113	квартира	10	1	55.6	2
114	квартира	10	1	39.3	1
115	квартира	10	1	65.6	2
116	квартира	10	1	78.5	3
117	квартира	10	1	33.6	1
118	квартира	10	1	41.2	1
119	квартира	10	1	19.8	1
120	квартира	10	1	35.7	1
121	квартира	10	1	19.8	1
122	квартира	10	1	72.4	3
123	квартира	11	1	42.2	1
124	квартира	11	1	59.7	2
125	квартира	11	1	56.2	2
126	квартира	11	1	55.6	2
127	квартира	11	1	39.3	1
128	квартира	11	1	65.6	2
129	квартира	11	1	78.5	3
130	квартира	11	1	33.6	1
131	квартира	11	1	41.2	1
132	квартира	11	1	19.8	1
133	квартира	11	1	35.7	1
134	квартира	11	1	19.8	1
135	квартира	11	1	72.4	3
136	квартира	12	1	42.2	1
137	квартира	12	1	59.7	2
138	квартира	12	1	56.2	2
139	квартира	12	1	55.6	2
140	квартира	12	1	39.3	1
141	квартира	12	1	65.6	2
142	квартира	12	1	78.5	3

143	квартира	12	1	33.6	1
144	квартира	12	1	41.2	1
145	квартира	12	1	19.8	1
146	квартира	12	1	35.7	1
147	квартира	12	1	19.8	1
148	квартира	12	1	72.4	3
149	квартира	13	1	42.2	1
150	квартира	13	1	59.7	2
151	квартира	13	1	56.2	2
152	квартира	13	1	55.6	2
153	квартира	13	1	39.3	1
154	квартира	13	1	65.6	2
155	квартира	13	1	78.5	3
156	квартира	13	1	33.6	1
157	квартира	13	1	41.2	1
158	квартира	13	1	19.8	1
159	квартира	13	1	35.7	1
160	квартира	13	1	19.8	1
161	квартира	13	1	72.4	3
162	квартира	14	1	42.2	1
163	квартира	14	1	59.7	2
164	квартира	14	1	56.2	2
165	квартира	14	1	55.6	2
166	квартира	14	1	39.3	1
167	квартира	14	1	65.6	2
168	квартира	14	1	78.5	3
169	квартира	14	1	33.6	1
170	квартира	14	1	41.2	1
171	квартира	14	1	19.8	1
172	квартира	14	1	35.7	1
173	квартира	14	1	19.8	1
174	квартира	14	1	72.4	3
175	квартира	15	1	42.2	1
176	квартира	15	1	59.7	2
177	квартира	15	1	56.2	2
178	квартира	15	1	55.6	2
179	квартира	15	1	39.3	1
180	квартира	15	1	65.6	2
181	квартира	15	1	78.5	3
182	квартира	15	1	33.6	1
183	квартира	15	1	41.2	1
184	квартира	15	1	19.8	1
185	квартира	15	1	35.7	1
186	квартира	15	1	19.8	1
187	квартира	15	1	72.4	3
188	квартира	16	1	42.2	1
189	квартира	16	1	59.7	2
190	квартира	16	1	56.2	2
191	квартира	16	1	55.6	2
192	квартира	16	1	39.3	1
193	квартира	16	1	65.6	2
194	квартира	16	1	78.5	3
195	квартира	16	1	33.6	1
196	квартира	16	1	41.2	1
197	квартира	16	1	19.8	1
198	квартира	16	1	35.7	1
199	квартира	16	1	19.8	1
200	квартира	16	1	72.4	3
201	квартира	17	1	42.2	1
202	квартира	17	1	59.7	2
203	квартира	17	1	56.2	2
204	квартира	17	1	55.6	2
205	квартира	17	1	39.3	1
206	квартира	17	1	65.6	2
207	квартира	17	1	78.5	3
208	квартира	17	1	33.6	1
209	квартира	17	1	41.2	1
210	квартира	17	1	19.8	1
211	квартира	17	1	35.7	1
212	квартира	17	1	19.8	1
213	квартира	17	1	72.4	3

214	квартира	18	1	42.2	1
215	квартира	18	1	59.7	2
216	квартира	18	1	56.2	2
217	квартира	18	1	55.6	2
218	квартира	18	1	39.3	1
219	квартира	18	1	65.6	2
220	квартира	18	1	78.5	3
221	квартира	18	1	33.6	1
222	квартира	18	1	41.2	1
223	квартира	18	1	19.8	1
224	квартира	18	1	35.7	1
225	квартира	18	1	19.8	1
226	квартира	18	1	72.4	3
227	квартира	19	1	42.2	1
228	квартира	19	1	59.7	2
229	квартира	19	1	56.2	2
230	квартира	19	1	55.6	2
231	квартира	19	1	39.3	1
232	квартира	19	1	65.6	2
233	квартира	19	1	78.5	3
234	квартира	19	1	33.6	1
235	квартира	19	1	41.2	1
236	квартира	19	1	19.8	1
237	квартира	19	1	35.7	1
238	квартира	19	1	19.8	1
239	квартира	19	1	72.4	3
240	квартира	20	1	42.2	1
241	квартира	20	1	59.7	2
242	квартира	20	1	56.2	2
243	квартира	20	1	55.6	2
244	квартира	20	1	39.3	1
245	квартира	20	1	65.6	2
246	квартира	20	1	78.5	3
247	квартира	20	1	33.6	1
248	квартира	20	1	41.2	1
249	квартира	20	1	19.8	1
250	квартира	20	1	35.7	1
251	квартира	20	1	19.8	1
252	квартира	20	1	72.4	3
253	квартира	21	1	42.2	1
254	квартира	21	1	59.7	2
255	квартира	21	1	56.2	2
256	квартира	21	1	55.6	2
257	квартира	21	1	39.3	1
258	квартира	21	1	65.6	2
259	квартира	21	1	78.5	3
260	квартира	21	1	33.6	1
261	квартира	21	1	41.2	1
262	квартира	21	1	19.8	1
263	квартира	21	1	35.7	1
264	квартира	21	1	19.8	1
265	квартира	21	1	72.4	3
266	квартира	22	1	42.2	1
267	квартира	22	1	59.7	2
268	квартира	22	1	56.2	2
269	квартира	22	1	55.6	2
270	квартира	22	1	39.3	1
271	квартира	22	1	65.6	2
272	квартира	22	1	78.5	3
273	квартира	22	1	33.6	1
274	квартира	22	1	41.2	1
275	квартира	22	1	19.8	1
276	квартира	22	1	35.7	1
277	квартира	22	1	19.8	1
278	квартира	22	1	72.4	3
279	квартира	23	1	42.2	1
280	квартира	23	1	59.7	2
281	квартира	23	1	56.2	2
282	квартира	23	1	55.6	2
283	квартира	23	1	39.3	1
284	квартира	23	1	65.6	2

285	квартира	23	1	78.5	3
286	квартира	23	1	33.6	1
287	квартира	23	1	41.2	1
288	квартира	23	1	19.8	1
289	квартира	23	1	35.7	1
290	квартира	23	1	19.8	1
291	квартира	23	1	72.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	1	113.7	Комната 1	12.4
					Комната 2	6.7
					Комната 3	54.7
					Комната 4	20.2
					Комната 5	2
					ПУИ	2.6
					С/У	6.8
					Тамбур	8.3
2	Помещения общественного назначения	1	1	74.8	Комната 1	12.4
					Комната 2	8.6
					Комната 3	37.1
					Тамбур	8.3
					ПУИ	2.7
					С/У	5.7
3	Помещения общественного назначения	1	пристройка	96.2	Комната 1	79.1
					Тамбур	8.6
					ПУИ	2.5
					С/У	6
4	Помещения общественного назначения	1	пристройка	77.9	Комната 1	60.4
					Тамбур	8.8
					ПУИ	2.5
					С/У	6.2
5	Помещения общественного назначения	1	пристройка	77.9	Комната 1	60.4
					Тамбур	8.8
					ПУИ	2.5
					С/У	6.2
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.3	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.1	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.8	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.8	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-

36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.4	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.5	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.3	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.5	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-
1	ОДС	1	1	162.3	Диспетчерская	21.6
					Душевая	4.2
					Комната приема пищи	13.5
					КУИ	4.1
					Помещение для инженеров	42.4
					Помещение технического и аварийно-технического персонала	22.5
					С/У	8.9
					Тамбур	7.5
					Холл	20
					Холл	12.5
					ЦТУС	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, насосная, ИТП, лестничные клетки, лифтовой холл (тамбур шлюз), помещение СС, Венткамера, коридоры, проходы,ПУИ, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	523.7
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	пристройка 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	71.8
3	Тамбуры, Тамбур (аварийный выход), лобби, лестничная клетка, лестничная клетка, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	148.6
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	152
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	152
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	152
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	152
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	152
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	152
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	152
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	152
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	152
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	152

14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	152
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	152
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	152
17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	152
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	152
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	152
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	152
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	152
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	152
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	152
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	152
25	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	152

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
		(только разводка фреонопроводов и дренажа. Наружные и внутренние блоки устанавливает собственник))	
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.

19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 694 791 550 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **322 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОГРАДСТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ПИК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714599209**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ГЕФЕСТ ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9718084268**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710917860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-2735-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ильменский 17", Жилой комплекс Ильменский 17, ЖК "Ильменский 17", ЖК Ильменский 17, Ильменский 17**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-131000-018225-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-050448**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.11.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:002030:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41079,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание проектируемой территории планируется со стороны ул. Пяловская и с Ильменского проезда, проходящих соответственно вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории. Пешеходные тротуары во дворе жилых домов вдоль фасадов предусматривают покрытие из усиленной тротуарной плитки, асфальтобетона, газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество машиномест для застройки составляет 827 м/м, из них: 620м/м постоянного хранения; 180м/м для временного хранения и работников ПОН, в том числе 20 м/м для МГН Машиноместа постоянного хранения располагаются в паркингах корп.8,9 (этап 2)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки – для настольного тенниса, гимнастики, площадки для отдыха взрослых с посадкой декоративнорастущих деревьев, цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для мусора устанавливаются на контейнерную площадку. Контейнеры – на колесах с герметическим и закрываемыми крышками. Расстояние от контейнерной площадки до жилых домов не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Общая площадь озеленения 8703,3 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 35 деревьев, 5116 кустарников, устройство 414,3м2 цветников из многолетников, а также различные типы газонных покрытий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию. Пути движения по территории шириной не менее 2,0м, покрыты бетонной тротуарной плиткой. Швы между плитками предусмотрены не более 15мм. Поперечные уклоны на путях пешеходного движения приняты в пределах 1-2%, продольные уклоны – в пределах от 0,5% до 5%. Тактильные плитки по ГОСТ Р 52875 размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы 0,5м. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных светодиодных светильников на металлических опорах высотой 4,0 и 6,0м. Наружное освещение выполняется в соответствии с представленными ТУ ГУП «Моссвет» №17964 от 14.05.2018 (действ. до 14.05.2021)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МСК-ЭНЕРГО»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 43-05/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ТП-0262-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 148 191,13 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7079 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 995 419,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7080 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 886 566,38 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПИК-Комфорт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7701208190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	2	1	42.1	1
2	квартира	2	1	59.7	2
3	квартира	2	1	56.3	2
4	квартира	2	1	19.8	1
5	квартира	2	1	41.2	1
6	квартира	2	1	33.6	1
7	квартира	2	1	65.6	2
8	квартира	2	1	78.5	3
9	квартира	2	1	56.1	2
10	квартира	2	1	56.7	2
11	квартира	2	1	37.6	1
12	квартира	2	1	72.4	3
13	квартира	3	1	42.1	1
14	квартира	3	1	59.7	2
15	квартира	3	1	56.3	2
16	квартира	3	1	19.8	1
17	квартира	3	1	41.2	1
18	квартира	3	1	33.6	1
19	квартира	3	1	65.6	2
20	квартира	3	1	78.5	3
21	квартира	3	1	56.1	2
22	квартира	3	1	56.7	2
23	квартира	3	1	37.6	1
24	квартира	3	1	72.4	3
25	квартира	4	1	42.1	1
26	квартира	4	1	59.7	2
27	квартира	4	1	56.3	2
28	квартира	4	1	19.8	1
29	квартира	4	1	41.2	1
30	квартира	4	1	33.6	1
31	квартира	4	1	65.6	2
32	квартира	4	1	78.5	3
33	квартира	4	1	56.1	2
34	квартира	4	1	56.7	2
35	квартира	4	1	37.6	1
36	квартира	4	1	72.4	3
37	квартира	5	1	42.1	1
38	квартира	5	1	59.7	2
39	квартира	5	1	56.3	2
40	квартира	5	1	19.8	1
41	квартира	5	1	41.2	1
42	квартира	5	1	33.6	1
43	квартира	5	1	65.6	2
44	квартира	5	1	78.5	3
45	квартира	5	1	56.1	2
46	квартира	5	1	56.7	2
47	квартира	5	1	37.6	1
48	квартира	5	1	72.4	3
49	квартира	6	1	42.1	1
50	квартира	6	1	59.7	2
51	квартира	6	1	56.3	2
52	квартира	6	1	19.8	1
53	квартира	6	1	41.2	1
54	квартира	6	1	33.6	1
55	квартира	6	1	65.6	2
56	квартира	6	1	78.5	3
57	квартира	6	1	56.1	2
58	квартира	6	1	56.7	2
59	квартира	6	1	37.6	1
60	квартира	6	1	72.4	3
61	квартира	7	1	42.1	1
62	квартира	7	1	59.7	2
63	квартира	7	1	56.3	2
64	квартира	7	1	19.8	1
65	квартира	7	1	41.2	1
66	квартира	7	1	33.6	1
67	квартира	7	1	65.6	2
68	квартира	7	1	78.5	3
69	квартира	7	1	56.1	2
70	квартира	7	1	56.7	2
71	квартира	7	1	37.6	1

72	квартира	7	1	72.4	3
73	квартира	8	1	42.1	1
74	квартира	8	1	59.7	2
75	квартира	8	1	56.3	2
76	квартира	8	1	19.8	1
77	квартира	8	1	41.2	1
78	квартира	8	1	33.6	1
79	квартира	8	1	65.6	2
80	квартира	8	1	78.5	3
81	квартира	8	1	56.1	2
82	квартира	8	1	56.7	2
83	квартира	8	1	37.6	1
84	квартира	8	1	72.4	3
85	квартира	9	1	42.1	1
86	квартира	9	1	59.7	2
87	квартира	9	1	56.3	2
88	квартира	9	1	19.8	1
89	квартира	9	1	41.2	1
90	квартира	9	1	33.6	1
91	квартира	9	1	65.6	2
92	квартира	9	1	78.5	3
93	квартира	9	1	56.1	2
94	квартира	9	1	56.7	2
95	квартира	9	1	37.6	1
96	квартира	9	1	72.4	3
97	квартира	10	1	42.1	1
98	квартира	10	1	59.7	2
99	квартира	10	1	56.3	2
100	квартира	10	1	19.8	1
101	квартира	10	1	41.2	1
102	квартира	10	1	33.6	1
103	квартира	10	1	65.6	2
104	квартира	10	1	78.5	3
105	квартира	10	1	56.1	2
106	квартира	10	1	56.7	2
107	квартира	10	1	37.6	1
108	квартира	10	1	72.4	3
109	квартира	11	1	42.1	1
110	квартира	11	1	59.7	2
111	квартира	11	1	56.3	2
112	квартира	11	1	19.8	1
113	квартира	11	1	41.2	1
114	квартира	11	1	33.6	1
115	квартира	11	1	65.6	2
116	квартира	11	1	78.5	3
117	квартира	11	1	56.1	2
118	квартира	11	1	56.7	2
119	квартира	11	1	37.6	1
120	квартира	11	1	72.4	3
121	квартира	12	1	42.1	1
122	квартира	12	1	59.7	2
123	квартира	12	1	56.3	2
124	квартира	12	1	19.8	1
125	квартира	12	1	41.2	1
126	квартира	12	1	33.6	1
127	квартира	12	1	65.6	2
128	квартира	12	1	78.5	3
129	квартира	12	1	56.1	2
130	квартира	12	1	56.7	2
131	квартира	12	1	37.6	1
132	квартира	12	1	72.4	3
133	квартира	13	1	42.1	1
134	квартира	13	1	59.7	2
135	квартира	13	1	56.3	2
136	квартира	13	1	19.8	1
137	квартира	13	1	41.2	1
138	квартира	13	1	33.6	1
139	квартира	13	1	65.6	2
140	квартира	13	1	78.5	3
141	квартира	13	1	56.1	2
142	квартира	13	1	56.7	2

143	квартира	13	1	37.6	1
144	квартира	13	1	72.4	3
145	квартира	14	1	42.1	1
146	квартира	14	1	59.7	2
147	квартира	14	1	56.3	2
148	квартира	14	1	19.8	1
149	квартира	14	1	41.2	1
150	квартира	14	1	33.6	1
151	квартира	14	1	65.6	2
152	квартира	14	1	78.5	3
153	квартира	14	1	56.1	2
154	квартира	14	1	56.7	2
155	квартира	14	1	37.6	1
156	квартира	14	1	72.4	3
157	квартира	15	1	42.1	1
158	квартира	15	1	59.7	2
159	квартира	15	1	56.3	2
160	квартира	15	1	19.8	1
161	квартира	15	1	41.2	1
162	квартира	15	1	33.6	1
163	квартира	15	1	65.6	2
164	квартира	15	1	78.5	3
165	квартира	15	1	56.1	2
166	квартира	15	1	56.7	2
167	квартира	15	1	37.6	1
168	квартира	15	1	72.4	3
169	квартира	16	1	42.1	1
170	квартира	16	1	59.7	2
171	квартира	16	1	56.3	2
172	квартира	16	1	19.8	1
173	квартира	16	1	41.2	1
174	квартира	16	1	33.6	1
175	квартира	16	1	65.6	2
176	квартира	16	1	78.5	3
177	квартира	16	1	56.1	2
178	квартира	16	1	56.7	2
179	квартира	16	1	37.6	1
180	квартира	16	1	72.4	3
181	квартира	17	1	42.1	1
182	квартира	17	1	59.7	2
183	квартира	17	1	56.3	2
184	квартира	17	1	19.8	1
185	квартира	17	1	41.2	1
186	квартира	17	1	33.6	1
187	квартира	17	1	65.6	2
188	квартира	17	1	78.5	3
189	квартира	17	1	56.1	2
190	квартира	17	1	56.7	2
191	квартира	17	1	37.6	1
192	квартира	17	1	72.4	3
193	квартира	18	1	42.1	1
194	квартира	18	1	59.7	2
195	квартира	18	1	56.3	2
196	квартира	18	1	19.8	1
197	квартира	18	1	41.2	1
198	квартира	18	1	33.6	1
199	квартира	18	1	65.6	2
200	квартира	18	1	78.5	3
201	квартира	18	1	56.1	2
202	квартира	18	1	56.7	2
203	квартира	18	1	37.6	1
204	квартира	18	1	72.4	3
205	квартира	19	1	42.1	1
206	квартира	19	1	59.7	2
207	квартира	19	1	56.3	2
208	квартира	19	1	19.8	1
209	квартира	19	1	41.2	1
210	квартира	19	1	33.6	1
211	квартира	19	1	65.6	2
212	квартира	19	1	78.5	3
213	квартира	19	1	56.1	2

214	квартира	19	1	56.7	2
215	квартира	19	1	37.6	1
216	квартира	19	1	72.4	3
217	квартира	20	1	42.1	1
218	квартира	20	1	59.7	2
219	квартира	20	1	56.3	2
220	квартира	20	1	19.8	1
221	квартира	20	1	41.2	1
222	квартира	20	1	33.6	1
223	квартира	20	1	65.6	2
224	квартира	20	1	78.5	3
225	квартира	20	1	56.1	2
226	квартира	20	1	56.7	2
227	квартира	20	1	37.6	1
228	квартира	20	1	72.4	3
229	квартира	21	1	42.1	1
230	квартира	21	1	59.7	2
231	квартира	21	1	56.3	2
232	квартира	21	1	19.8	1
233	квартира	21	1	41.2	1
234	квартира	21	1	33.6	1
235	квартира	21	1	65.6	2
236	квартира	21	1	78.5	3
237	квартира	21	1	56.1	2
238	квартира	21	1	56.7	2
239	квартира	21	1	37.6	1
240	квартира	21	1	72.4	3
241	квартира	22	1	42.1	1
242	квартира	22	1	59.7	2
243	квартира	22	1	56.3	2
244	квартира	22	1	19.8	1
245	квартира	22	1	41.2	1
246	квартира	22	1	33.6	1
247	квартира	22	1	65.6	2
248	квартира	22	1	78.5	3
249	квартира	22	1	56.1	2
250	квартира	22	1	56.7	2
251	квартира	22	1	37.6	1
252	квартира	22	1	72.4	3
253	квартира	23	1	42.1	1
254	квартира	23	1	59.7	2
255	квартира	23	1	56.3	2
256	квартира	23	1	19.8	1
257	квартира	23	1	41.2	1
258	квартира	23	1	33.6	1
259	квартира	23	1	65.6	2
260	квартира	23	1	78.5	3
261	квартира	23	1	56.1	2
262	квартира	23	1	56.7	2
263	квартира	23	1	37.6	1
264	квартира	23	1	72.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	пристройка	77.7	Комната 1	60.2
					ПУИ	2.5
					С/У	6.2
					Тамбур	8.8
2	Помещения общественного назначения	1	пристройка	77.9	Комната 1	60.4
					С/У	6.2
					ПУИ	2.5
					Тамбур	8.8
3	Помещения общественного назначения	1	пристройка	96.2	Комната 1	79.1
					Тамбур	8.6
					ПУИ	2.5
					С/У	6
4	Помещения общественного назначения	1	1	139.4	Комната 1	55
					Комната 2	51.6
					Комната 3	7.7
					Комната 4	7.9
					Тамбур	7.4

					С/У	7.4
					ПУИ	2.4
5	Помещения общественного назначения	1	1	52.7	Комната 1	13.3
					Комната 2	20.2
					Комната 3	2
					С/У	6.8
					ПУИ	2.6
					Тамбур	7.8
6	Помещения общественного назначения	1	1	59.8	Комната 1	19.7
					Комната 2	20.9
					Комната 3	4.1
					С/У	4.9
					ПУИ	2.6
					Тамбур	7.6
7	Помещения общественного назначения	1	1	75.2	Комната 1	26.8
					Комната 2	14.3
					Комната 3	18.8
					С/У	5
					ПУИ	2.9
					Тамбур	7.4
8	Помещения общественного назначения	1	1	67.7	Комната 1	32.1
					Комната 2	10.4
					Комната 3	5.8
					С/У	8.4
					ПУИ	3.6
					Тамбур	7.4
9	Помещения общественного назначения	1	1	73.3	Комната 1	11
					Комната 2	43.6
					Комната 3	3.2
					С/У	5
					ПУИ	2.9
					Тамбур	7.6
10	Помещения общественного назначения	1	1	55	Комната 1	14.4
					Комната 2	18.6
					С/У	11.3
					ПУИ	2.4
					Тамбур	8.3
11	Помещения общественного назначения	1	1	133.9	Комната 1	25
					Комната 2	35.7
					Комната 3	6.6
					Комната 4	35.8
					Комната 5	13.3
					ПУИ	3.1
					С/У	7
					Тамбур	7.4
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.1	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.8	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-

27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.3	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, насосная, ИТП, лестничные клетки, лифтовой холл (тамбур шлюз), помещение СС, Венткамера, коридоры, проходы,ПУИ, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	517.4
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	пристройка 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	71.9
3	Тамбуры, Тамбур (аварийный выход), лобби, лестничная клетка, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	150.6

15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	150.6
25	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	150.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
		(только разводка фреонопроводов и дренажа. Наружные и внутренние блоки устанавливает собственник))	
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление

			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 709 462 660 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **322 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОГРАДСТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ПИК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714599209**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ГЕФЕСТ ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9718084268**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710917860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-2735-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ильменский 17", Жилой комплекс Ильменский 17, ЖК "Ильменский 17", ЖК Ильменский 17, Ильменский 17**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-131000-018225-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-050448**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.11.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:002030:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41079,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание проектируемой территории планируется со стороны ул. Пяловская и с Ильменского проезда, проходящих соответственно вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории. Пешеходные тротуары во дворе жилых домов вдоль фасадов предусматривают покрытие из усиленной тротуарной плитки, асфальтобетона, газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество машиномест для застройки составляет 827 м/м, из них: 620м/м постоянного хранения; 180м/м для временного хранения и работников ПОН, в том числе 20 м/м для МГН Машиноместа постоянного хранения располагаются в паркингах корп.8,9 (этап 2)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки – для настольного тенниса, гимнастики, площадки для отдыха взрослых с посадкой декоративнорастущих деревьев, цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для мусора устанавливаются на контейнерную площадку. Контейнеры – на колесах с герметическ и закрываемыми крышками. Расстояние от контейнерной площадки до жилых домов не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Общая площадь озеленения 8703,3 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 35 деревьев, 5116 кустарников, устройство 414,3м2 цветников из многолетников, а также различные типы газонных покрытий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию. Пути движения по территории шириной не менее 2,0м, покрыты бетонной тротуарной плиткой. Швы между плитками предусмотрены не более 15мм. Поперечные уклоны на путях пешеходного движения приняты в пределах 1-2%, продольные уклоны – в пределах от 0,5% до 5%. Тактильные плитки по ГОСТ Р 52875 размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы 0,5м. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных светодиодных светильников на металлических опорах высотой 4,0 и 6,0м. Наружное освещение выполняется в соответствии с представленными ТУ ГУП «Моссвет» №17964 от 14.05.2018 (действ. до 14.05.2021)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МСК-ЭНЕРГО»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 43-05/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ТП-0262-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 148 191,13 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7079 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 995 419,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7080 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 886 566,38 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПИК-Комфорт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7701208190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **292**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	1	1	35.6	1
2	квартира	1	1	19.7	1
3	квартира	1	1	72.3	3
4	квартира	1	1	31.1	1
5	квартира	1	1	59.7	2
6	квартира	1	1	55.8	2
7	квартира	2	1	42.1	1
8	квартира	2	1	59.7	2
9	квартира	2	1	56.2	2
10	квартира	2	1	55.6	2
11	квартира	2	1	39.2	2
12	квартира	2	1	65.6	2
13	квартира	2	1	78.5	3
14	квартира	2	1	33.6	1
15	квартира	2	1	41.2	1
16	квартира	2	1	19.8	1
17	квартира	2	1	35.7	1
18	квартира	2	1	19.8	1
19	квартира	2	1	72.4	3
20	квартира	3	1	42.1	1
21	квартира	3	1	59.7	2
22	квартира	3	1	56.2	2
23	квартира	3	1	55.6	2
24	квартира	3	1	39.2	2
25	квартира	3	1	65.6	2
26	квартира	3	1	78.5	3
27	квартира	3	1	33.6	1
28	квартира	3	1	41.2	1
29	квартира	3	1	19.8	1
30	квартира	3	1	35.7	1
31	квартира	3	1	19.8	1
32	квартира	3	1	72.4	3
33	квартира	4	1	42.1	1
34	квартира	4	1	59.7	2
35	квартира	4	1	56.2	2
36	квартира	4	1	55.6	2
37	квартира	4	1	39.2	2
38	квартира	4	1	65.6	2
39	квартира	4	1	78.5	3
40	квартира	4	1	33.6	1
41	квартира	4	1	41.2	1
42	квартира	4	1	19.8	1
43	квартира	4	1	35.7	1
44	квартира	4	1	19.8	1
45	квартира	4	1	72.4	3
46	квартира	5	1	42.1	1
47	квартира	5	1	59.7	2
48	квартира	5	1	56.2	2
49	квартира	5	1	55.6	2
50	квартира	5	1	39.2	2
51	квартира	5	1	65.6	2
52	квартира	5	1	78.5	3
53	квартира	5	1	33.6	1
54	квартира	5	1	41.2	1
55	квартира	5	1	19.8	1
56	квартира	5	1	35.7	1
57	квартира	5	1	19.8	1
58	квартира	5	1	72.4	3
59	квартира	6	1	42.1	1
60	квартира	6	1	59.7	2
61	квартира	6	1	56.2	2
62	квартира	6	1	55.6	2
63	квартира	6	1	39.2	2
64	квартира	6	1	65.6	2
65	квартира	6	1	78.5	3
66	квартира	6	1	33.6	1
67	квартира	6	1	41.2	1
68	квартира	6	1	19.8	1
69	квартира	6	1	35.7	1
70	квартира	6	1	19.8	1
71	квартира	6	1	72.4	3

72	квартира	7	1	42.1	1
73	квартира	7	1	59.7	2
74	квартира	7	1	56.2	2
75	квартира	7	1	55.6	2
76	квартира	7	1	39.2	2
77	квартира	7	1	65.6	2
78	квартира	7	1	78.5	3
79	квартира	7	1	33.6	1
80	квартира	7	1	41.2	1
81	квартира	7	1	19.8	1
82	квартира	7	1	35.7	1
83	квартира	7	1	19.8	1
84	квартира	7	1	72.4	3
85	квартира	8	1	42.1	1
86	квартира	8	1	59.7	2
87	квартира	8	1	56.2	2
88	квартира	8	1	55.6	2
89	квартира	8	1	39.2	2
90	квартира	8	1	65.6	2
91	квартира	8	1	78.5	3
92	квартира	8	1	33.6	1
93	квартира	8	1	41.2	1
94	квартира	8	1	19.8	1
95	квартира	8	1	35.7	1
96	квартира	8	1	19.8	1
97	квартира	8	1	72.4	3
98	квартира	9	1	42.1	1
99	квартира	9	1	59.7	2
100	квартира	9	1	56.2	2
101	квартира	9	1	55.6	2
102	квартира	9	1	39.2	2
103	квартира	9	1	65.6	2
104	квартира	9	1	78.5	3
105	квартира	9	1	33.6	1
106	квартира	9	1	41.2	1
107	квартира	9	1	19.8	1
108	квартира	9	1	35.7	1
109	квартира	9	1	19.8	1
110	квартира	9	1	72.4	3
111	квартира	10	1	42.1	1
112	квартира	10	1	59.7	2
113	квартира	10	1	56.2	2
114	квартира	10	1	55.6	2
115	квартира	10	1	39.2	2
116	квартира	10	1	65.6	2
117	квартира	10	1	78.5	3
118	квартира	10	1	33.6	1
119	квартира	10	1	41.2	1
120	квартира	10	1	19.8	1
121	квартира	10	1	35.7	1
122	квартира	10	1	19.8	1
123	квартира	10	1	72.4	3
124	квартира	11	1	42.1	1
125	квартира	11	1	59.7	2
126	квартира	11	1	56.2	2
127	квартира	11	1	55.6	2
128	квартира	11	1	39.2	2
129	квартира	11	1	65.6	2
130	квартира	11	1	78.5	3
131	квартира	11	1	33.6	1
132	квартира	11	1	41.2	1
133	квартира	11	1	19.8	1
134	квартира	11	1	35.7	1
135	квартира	11	1	19.8	1
136	квартира	11	1	72.4	3
137	квартира	12	1	42.1	1
138	квартира	12	1	59.7	2
139	квартира	12	1	56.2	2
140	квартира	12	1	55.6	2
141	квартира	12	1	39.2	2
142	квартира	12	1	65.6	2

143	квартира	12	1	78.5	3
144	квартира	12	1	33.6	1
145	квартира	12	1	41.2	1
146	квартира	12	1	19.8	1
147	квартира	12	1	35.7	1
148	квартира	12	1	19.8	1
149	квартира	12	1	72.4	3
150	квартира	13	1	42.1	1
151	квартира	13	1	59.7	2
152	квартира	13	1	56.2	2
153	квартира	13	1	55.6	2
154	квартира	13	1	39.2	2
155	квартира	13	1	65.6	2
156	квартира	13	1	78.5	3
157	квартира	13	1	33.6	1
158	квартира	13	1	41.2	1
159	квартира	13	1	19.8	1
160	квартира	13	1	35.7	1
161	квартира	13	1	19.8	1
162	квартира	13	1	72.4	3
163	квартира	14	1	42.1	1
164	квартира	14	1	59.7	2
165	квартира	14	1	56.2	2
166	квартира	14	1	55.6	2
167	квартира	14	1	39.2	2
168	квартира	14	1	65.6	2
169	квартира	14	1	78.5	3
170	квартира	14	1	33.6	1
171	квартира	14	1	41.2	1
172	квартира	14	1	19.8	1
173	квартира	14	1	35.7	1
174	квартира	14	1	19.8	1
175	квартира	14	1	72.4	3
176	квартира	15	1	42.1	1
177	квартира	15	1	59.7	2
178	квартира	15	1	56.2	2
179	квартира	15	1	55.6	2
180	квартира	15	1	39.2	2
181	квартира	15	1	65.6	2
182	квартира	15	1	78.5	3
183	квартира	15	1	33.6	1
184	квартира	15	1	41.2	1
185	квартира	15	1	19.8	1
186	квартира	15	1	35.7	1
187	квартира	15	1	19.8	1
188	квартира	15	1	72.4	3
189	квартира	16	1	42.1	1
190	квартира	16	1	59.7	2
191	квартира	16	1	56.2	2
192	квартира	16	1	55.6	2
193	квартира	16	1	39.2	2
194	квартира	16	1	65.6	2
195	квартира	16	1	78.5	3
196	квартира	16	1	33.6	1
197	квартира	16	1	41.2	1
198	квартира	16	1	19.8	1
199	квартира	16	1	35.7	1
200	квартира	16	1	19.8	1
201	квартира	16	1	72.4	3
202	квартира	17	1	42.1	1
203	квартира	17	1	59.7	2
204	квартира	17	1	56.2	2
205	квартира	17	1	55.6	2
206	квартира	17	1	39.2	2
207	квартира	17	1	65.6	2
208	квартира	17	1	78.5	3
209	квартира	17	1	33.6	1
210	квартира	17	1	41.2	1
211	квартира	17	1	19.8	1
212	квартира	17	1	35.7	1
213	квартира	17	1	19.8	1

214	квартира	17	1	72.4	3
215	квартира	18	1	42.1	1
216	квартира	18	1	59.7	2
217	квартира	18	1	56.2	2
218	квартира	18	1	55.6	2
219	квартира	18	1	39.2	2
220	квартира	18	1	65.6	2
221	квартира	18	1	78.5	3
222	квартира	18	1	33.6	1
223	квартира	18	1	41.2	1
224	квартира	18	1	19.8	1
225	квартира	18	1	35.7	1
226	квартира	18	1	19.8	1
227	квартира	18	1	72.4	3
228	квартира	19	1	42.1	1
229	квартира	19	1	59.7	2
230	квартира	19	1	56.2	2
231	квартира	19	1	55.6	2
232	квартира	19	1	39.2	2
233	квартира	19	1	65.6	2
234	квартира	19	1	78.5	3
235	квартира	19	1	33.6	1
236	квартира	19	1	41.2	1
237	квартира	19	1	19.8	1
238	квартира	19	1	35.7	1
239	квартира	19	1	19.8	1
240	квартира	19	1	72.4	3
241	квартира	20	1	42.1	1
242	квартира	20	1	59.7	2
243	квартира	20	1	56.2	2
244	квартира	20	1	55.6	2
245	квартира	20	1	39.2	2
246	квартира	20	1	65.6	2
247	квартира	20	1	78.5	3
248	квартира	20	1	33.6	1
249	квартира	20	1	41.2	1
250	квартира	20	1	19.8	1
251	квартира	20	1	35.7	1
252	квартира	20	1	19.8	1
253	квартира	20	1	72.4	3
254	квартира	21	1	42.1	1
255	квартира	21	1	59.7	2
256	квартира	21	1	56.2	2
257	квартира	21	1	55.6	2
258	квартира	21	1	39.2	2
259	квартира	21	1	65.6	2
260	квартира	21	1	78.5	3
261	квартира	21	1	33.6	1
262	квартира	21	1	41.2	1
263	квартира	21	1	19.8	1
264	квартира	21	1	35.7	1
265	квартира	21	1	19.8	1
266	квартира	21	1	72.4	3
267	квартира	22	1	42.1	1
268	квартира	22	1	59.7	2
269	квартира	22	1	56.2	2
270	квартира	22	1	55.6	2
271	квартира	22	1	39.2	2
272	квартира	22	1	65.6	2
273	квартира	22	1	78.5	3
274	квартира	22	1	33.6	1
275	квартира	22	1	41.2	1
276	квартира	22	1	19.8	1
277	квартира	22	1	35.7	1
278	квартира	22	1	19.8	1
279	квартира	22	1	72.4	3
280	квартира	23	1	42.1	1
281	квартира	23	1	59.7	2
282	квартира	23	1	56.2	2
283	квартира	23	1	55.6	2
284	квартира	23	1	39.2	2

285	квартира	23	1	65.6	2
286	квартира	23	1	78.5	3
287	квартира	23	1	33.6	1
288	квартира	23	1	41.2	1
289	квартира	23	1	19.8	1
290	квартира	23	1	35.7	1
291	квартира	23	1	19.8	1
292	квартира	23	1	72.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 1	121	Комната 1	103.5
					ПУИ	2.5
					С/У	6.2
					Тамбур	8.8
2	Помещения общественного назначения	1	1	134.5	Тамбур	8
					Комната 1	24.4
					Комната 2	41.4
					Комната 3	5.8
					Комната 4	15.5
					Комната 5	29.7
					С/У	7.1
					ПУИ	2.6
3	Помещения общественного назначения	1	1	66	Комната 1	14.4
					Комната 2	5.2
					Комната 3	21.1
					Тамбур	8.3
					С/У	11.3
					ПУИ	5.7
4	Помещения общественного назначения	1	1	110.9	Комната 1	36.1
					Комната 2	35.5
					Комната 3	17.4
					Комната 4	6.7
					ПУИ	2.7
					С/У	5.1
					Тамбур	7.4
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.9	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.3	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.4	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.1	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-

36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.8	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.8	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.0	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-
53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7	-	-
54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, насосная, ИТП, лестничные клетки, лифтовой холл (тамбур шлюз), помещение СС, Венткамера, коридоры, проходы,ПУИ, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	592.2
2	Тамбуры, Тамбур (аварийный выход), лобби, лестничная клетка, лестничная клетка,помещение охраны,с/у персонала	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	170.2
3	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	151.8

17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	151.8
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	151.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
		(только разводка фреонопроводов и дренажа. Наружные и внутренние блоки устанавливает собственник))	
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация

			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 691 254 640 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **322 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОГРАДСТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ПИК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714599209**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ГЕФЕСТ ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9718084268**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710917860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-2735-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ильменский 17", Жилой комплекс Ильменский 17, ЖК "Ильменский 17", ЖК Ильменский 17, Ильменский 17**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-131000-018225-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-050448**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.11.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:002030:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41079,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание проектируемой территории планируется со стороны ул. Пяловская и с Ильменского проезда, проходящих соответственно вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории. Пешеходные тротуары во дворе жилых домов вдоль фасадов предусматривают покрытие из усиленной тротуарной плитки, асфальтобетона, газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество машиномест для застройки составляет 827 м/м, из них: 620м/м постоянного хранения; 180м/м для временного хранения и работников ПОН, в том числе 20 м/м для МГН Машиноместа постоянного хранения располагаются в паркингах корп.8,9 (этап 2)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки – для настольного тенниса, гимнастики, площадки для отдыха взрослых с посадкой декоративнорастущих деревьев, цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для мусора устанавливаются на контейнерную площадку. Контейнеры – на колесах с герметическим и закрываемыми крышками. Расстояние от контейнерной площадки до жилых домов не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Общая площадь озеленения 8703,3 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 35 деревьев, 5116 кустарников, устройство 414,3м2 цветников из многолетников, а также различные типы газонных покрытий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию. Пути движения по территории шириной не менее 2,0м, покрыты бетонной тротуарной плиткой. Швы между плитками предусмотрены не более 15мм. Поперечные уклоны на путях пешеходного движения приняты в пределах 1-2%, продольные уклоны – в пределах от 0,5% до 5%. Тактильные плитки по ГОСТ Р 52875 размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы 0,5м. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных светодиодных светильников на металлических опорах высотой 4,0 и 6,0м. Наружное освещение выполняется в соответствии с представленными ТУ ГУП «Моссвет» №17964 от 14.05.2018 (действ. до 14.05.2021)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МСК-ЭНЕРГО»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 43-05/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ТП-0262-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 148 191,13 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7079 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 995 419,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7080 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 886 566,38 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПИК-Комфорт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7701208190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	2	1	42.1	1
2	квартира	2	1	59.7	2
3	квартира	2	1	56.3	2
4	квартира	2	1	19.8	1
5	квартира	2	1	41.2	1
6	квартира	2	1	33.6	1
7	квартира	2	1	65.6	2
8	квартира	2	1	78.5	3
9	квартира	2	1	56.1	2
10	квартира	2	1	56.7	2
11	квартира	2	1	37.6	1
12	квартира	2	1	72.4	3
13	квартира	3	1	42.1	1
14	квартира	3	1	59.7	2
15	квартира	3	1	56.3	2
16	квартира	3	1	19.8	1
17	квартира	3	1	41.2	1
18	квартира	3	1	33.6	1
19	квартира	3	1	65.6	2
20	квартира	3	1	78.5	3
21	квартира	3	1	56.1	2
22	квартира	3	1	56.7	2
23	квартира	3	1	37.6	1
24	квартира	3	1	72.4	3
25	квартира	4	1	42.1	1
26	квартира	4	1	59.7	2
27	квартира	4	1	56.3	2
28	квартира	4	1	19.8	1
29	квартира	4	1	41.2	1
30	квартира	4	1	33.6	1
31	квартира	4	1	65.6	2
32	квартира	4	1	78.5	3
33	квартира	4	1	56.1	2
34	квартира	4	1	56.7	2
35	квартира	4	1	37.6	1
36	квартира	4	1	72.4	3
37	квартира	5	1	42.1	1
38	квартира	5	1	59.7	2
39	квартира	5	1	56.3	2
40	квартира	5	1	19.8	1
41	квартира	5	1	41.2	1
42	квартира	5	1	33.6	1
43	квартира	5	1	65.6	2
44	квартира	5	1	78.5	3
45	квартира	5	1	56.1	2
46	квартира	5	1	56.7	2
47	квартира	5	1	37.6	1
48	квартира	5	1	72.4	3
49	квартира	6	1	42.1	1
50	квартира	6	1	59.7	2
51	квартира	6	1	56.3	2
52	квартира	6	1	19.8	1
53	квартира	6	1	41.2	1
54	квартира	6	1	33.6	1
55	квартира	6	1	65.6	2
56	квартира	6	1	78.5	3
57	квартира	6	1	56.1	2
58	квартира	6	1	56.7	2
59	квартира	6	1	37.6	1
60	квартира	6	1	72.4	3
61	квартира	7	1	42.1	1
62	квартира	7	1	59.7	2
63	квартира	7	1	56.3	2
64	квартира	7	1	19.8	1
65	квартира	7	1	41.2	1
66	квартира	7	1	33.6	1
67	квартира	7	1	65.6	2
68	квартира	7	1	78.5	3
69	квартира	7	1	56.1	2
70	квартира	7	1	56.7	2
71	квартира	7	1	37.6	1

72	квартира	7	1	72.4	3
73	квартира	8	1	42.1	1
74	квартира	8	1	59.7	2
75	квартира	8	1	56.3	2
76	квартира	8	1	19.8	1
77	квартира	8	1	41.2	1
78	квартира	8	1	33.6	1
79	квартира	8	1	65.6	2
80	квартира	8	1	78.5	3
81	квартира	8	1	56.1	2
82	квартира	8	1	56.7	2
83	квартира	8	1	37.6	1
84	квартира	8	1	72.4	3
85	квартира	9	1	42.1	1
86	квартира	9	1	59.7	2
87	квартира	9	1	56.3	2
88	квартира	9	1	19.8	1
89	квартира	9	1	41.2	1
90	квартира	9	1	33.6	1
91	квартира	9	1	65.6	2
92	квартира	9	1	78.5	3
93	квартира	9	1	56.1	2
94	квартира	9	1	56.7	2
95	квартира	9	1	37.6	1
96	квартира	9	1	72.4	3
97	квартира	10	1	42.1	1
98	квартира	10	1	59.7	2
99	квартира	10	1	56.3	2
100	квартира	10	1	19.8	1
101	квартира	10	1	41.2	1
102	квартира	10	1	33.6	1
103	квартира	10	1	65.6	2
104	квартира	10	1	78.5	3
105	квартира	10	1	56.1	2
106	квартира	10	1	56.7	2
107	квартира	10	1	37.6	1
108	квартира	10	1	72.4	3
109	квартира	11	1	42.1	1
110	квартира	11	1	59.7	2
111	квартира	11	1	56.3	2
112	квартира	11	1	19.8	1
113	квартира	11	1	41.2	1
114	квартира	11	1	33.6	1
115	квартира	11	1	65.6	2
116	квартира	11	1	78.5	3
117	квартира	11	1	56.1	2
118	квартира	11	1	56.7	2
119	квартира	11	1	37.6	1
120	квартира	11	1	72.4	3
121	квартира	12	1	42.1	1
122	квартира	12	1	59.7	2
123	квартира	12	1	56.3	2
124	квартира	12	1	19.8	1
125	квартира	12	1	41.2	1
126	квартира	12	1	33.6	1
127	квартира	12	1	65.6	2
128	квартира	12	1	78.5	3
129	квартира	12	1	56.1	2
130	квартира	12	1	56.7	2
131	квартира	12	1	37.6	1
132	квартира	12	1	72.4	3
133	квартира	13	1	42.1	1
134	квартира	13	1	59.7	2
135	квартира	13	1	56.3	2
136	квартира	13	1	19.8	1
137	квартира	13	1	41.2	1
138	квартира	13	1	33.6	1
139	квартира	13	1	65.6	2
140	квартира	13	1	78.5	3
141	квартира	13	1	56.1	2
142	квартира	13	1	56.7	2

143	квартира	13	1	37.6	1
144	квартира	13	1	72.4	3
145	квартира	14	1	42.1	1
146	квартира	14	1	59.7	2
147	квартира	14	1	56.3	2
148	квартира	14	1	19.8	1
149	квартира	14	1	41.2	1
150	квартира	14	1	33.6	1
151	квартира	14	1	65.6	2
152	квартира	14	1	78.5	3
153	квартира	14	1	56.1	2
154	квартира	14	1	56.7	2
155	квартира	14	1	37.6	1
156	квартира	14	1	72.4	3
157	квартира	15	1	42.1	1
158	квартира	15	1	59.7	2
159	квартира	15	1	56.3	2
160	квартира	15	1	19.8	1
161	квартира	15	1	41.2	1
162	квартира	15	1	33.6	1
163	квартира	15	1	65.6	2
164	квартира	15	1	78.5	3
165	квартира	15	1	56.1	2
166	квартира	15	1	56.7	2
167	квартира	15	1	37.6	1
168	квартира	15	1	72.4	3
169	квартира	16	1	42.1	1
170	квартира	16	1	59.7	2
171	квартира	16	1	56.3	2
172	квартира	16	1	19.8	1
173	квартира	16	1	41.2	1
174	квартира	16	1	33.6	1
175	квартира	16	1	65.6	2
176	квартира	16	1	78.5	3
177	квартира	16	1	56.1	2
178	квартира	16	1	56.7	2
179	квартира	16	1	37.6	1
180	квартира	16	1	72.4	3
181	квартира	17	1	42.1	1
182	квартира	17	1	59.7	2
183	квартира	17	1	56.3	2
184	квартира	17	1	19.8	1
185	квартира	17	1	41.2	1
186	квартира	17	1	33.6	1
187	квартира	17	1	65.6	2
188	квартира	17	1	78.5	3
189	квартира	17	1	56.1	2
190	квартира	17	1	56.7	2
191	квартира	17	1	37.6	1
192	квартира	17	1	72.4	3
193	квартира	18	1	42.1	1
194	квартира	18	1	59.7	2
195	квартира	18	1	56.3	2
196	квартира	18	1	19.8	1
197	квартира	18	1	41.2	1
198	квартира	18	1	33.6	1
199	квартира	18	1	65.6	2
200	квартира	18	1	78.5	3
201	квартира	18	1	56.1	2
202	квартира	18	1	56.7	2
203	квартира	18	1	37.6	1
204	квартира	18	1	72.4	3
205	квартира	19	1	42.1	1
206	квартира	19	1	59.7	2
207	квартира	19	1	56.3	2
208	квартира	19	1	19.8	1
209	квартира	19	1	41.2	1
210	квартира	19	1	33.6	1
211	квартира	19	1	65.6	2
212	квартира	19	1	78.5	3
213	квартира	19	1	56.1	2

214	квартира	19	1	56.7	2
215	квартира	19	1	37.6	1
216	квартира	19	1	72.4	3
217	квартира	20	1	42.1	1
218	квартира	20	1	59.7	2
219	квартира	20	1	56.3	2
220	квартира	20	1	19.8	1
221	квартира	20	1	41.2	1
222	квартира	20	1	33.6	1
223	квартира	20	1	65.6	2
224	квартира	20	1	78.5	3
225	квартира	20	1	56.1	2
226	квартира	20	1	56.7	2
227	квартира	20	1	37.6	1
228	квартира	20	1	72.4	3
229	квартира	21	1	42.1	1
230	квартира	21	1	59.7	2
231	квартира	21	1	56.3	2
232	квартира	21	1	19.8	1
233	квартира	21	1	41.2	1
234	квартира	21	1	33.6	1
235	квартира	21	1	65.6	2
236	квартира	21	1	78.5	3
237	квартира	21	1	56.1	2
238	квартира	21	1	56.7	2
239	квартира	21	1	37.6	1
240	квартира	21	1	72.4	3
241	квартира	22	1	42.1	1
242	квартира	22	1	59.7	2
243	квартира	22	1	56.3	2
244	квартира	22	1	19.8	1
245	квартира	22	1	41.2	1
246	квартира	22	1	33.6	1
247	квартира	22	1	65.6	2
248	квартира	22	1	78.5	3
249	квартира	22	1	56.1	2
250	квартира	22	1	56.7	2
251	квартира	22	1	37.6	1
252	квартира	22	1	72.4	3
253	квартира	23	1	42.1	1
254	квартира	23	1	59.7	2
255	квартира	23	1	56.3	2
256	квартира	23	1	19.8	1
257	квартира	23	1	41.2	1
258	квартира	23	1	33.6	1
259	квартира	23	1	65.6	2
260	квартира	23	1	78.5	3
261	квартира	23	1	56.1	2
262	квартира	23	1	56.7	2
263	квартира	23	1	37.6	1
264	квартира	23	1	72.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 2	77.7	Комната 1	60.4
					ПУИ	2.6
					С/У	6.1
					Тамбур	8.6
2	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 2	77.7	Комната 1	60.4
					ПУИ	2.6
					С/У	6.1
					Тамбур	8.6
3	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 2	96	Комната 1	79.1
					ПУИ	2.5
					С/У	5.8
					Тамбур	8.6
4	Помещения общественного назначения	1	4	134.8	Комната 1	25.1
					Комната 2	35.7
					Комната 3	20.3
					Комната 4	36.6
					ПУИ	3.5

					С/У	6.2
					Тамбур	7.4
5	Помещения общественного назначения	1	4	55	Комната 1	14.6
					Комната 2	18.3
					ПУИ	2.7
					С/У	11.1
					Тамбур	8.3
6	Помещения общественного назначения	1	4	73.1	Комната 1	11.1
					Комната 2	43.5
					ПУИ	5.9
					С/У	5
					Тамбур	7.6
7	Помещения общественного назначения	1	4	67.6	Комната 1	32.9
					Комната 2	5.9
					Комната 3	12.1
					ПУИ	3.5
					С/У	6.8
					Тамбур	6.4
8	Помещения общественного назначения	1	4	75.3	Комната 1	26.6
					Комната 2	10.9
					Комната 3	19.3
					ПУИ	6.1
					С/У	5
					Тамбур	7.4
9	Помещения общественного назначения	1	4	253.1	Комната 1	12.1
					Комната 2	6.7
					Комната 3	54.8
					Комната 4	20.1
					Комната 5	4.8
					Комната 6	8
					Комната 7	62.5
					Комната 8	59
					Комната 9	5.9
					ПУИ	4.2
					С/У	6.8
					Тамбур	8.2
10	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 1	122.6	Комната 1	105.3
					ПУИ	2.5
					С/У	6
					Тамбур	8.8
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-

32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.3	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.7	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.3	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.0	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.0	-	-
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.0	-	-
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6	-	-
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, насосная, ИТП, лестничные клетки, лифтовой холл (тамбур шлюз), помещение СС, Венткамера, коридоры, проходы,ПУИ, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	662.6
2	Тамбуры, Тамбур (аварийный выход), лобби, лестничная клетка, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	113.7
3	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	151.6

17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	151.6
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка, Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	151.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
		(только разводка фреонопроводов и дренажа. Наружные и внутренние блоки устанавливает собственник))	
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация

			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 720 085 240 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **322 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОГРАДСТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ПИК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714599209**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ГЕФЕСТ ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9718084268**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710917860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-2735-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ильменский 17", Жилой комплекс Ильменский 17, ЖК "Ильменский 17", ЖК Ильменский 17, Ильменский 17**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-131000-018225-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-050448**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.11.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:002030:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41079,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание проектируемой территории планируется со стороны ул. Пяловская и с Ильменского проезда, проходящих соответственно вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории. Пешеходные тротуары во дворе жилых домов вдоль фасадов предусматривают покрытие из усиленной тротуарной плитки, асфальтобетона, газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество машиномест для застройки составляет 827 м/м, из них: 620м/м постоянного хранения; 180м/м для временного хранения и работников ПОН, в том числе 20 м/м для МГН Машиноместа постоянного хранения располагаются в паркингах корп.8,9 (этап 2)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки – для настольного тенниса, гимнастики, площадки для отдыха взрослых с посадкой декоративнорастущих деревьев, цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для мусора устанавливаются на контейнерную площадку. Контейнеры – на колесах с герметическ и закрываемыми крышками. Расстояние от контейнерной площадки до жилых домов не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Общая площадь озеленения 8703,3 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 35 деревьев, 5116 кустарников, устройство 414,3м2 цветников из многолетников, а также различные типы газонных покрытий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию. Пути движения по территории шириной не менее 2,0м, покрыты бетонной тротуарной плиткой. Швы между плитками предусмотрены не более 15мм. Поперечные уклоны на путях пешеходного движения приняты в пределах 1-2%, продольные уклоны – в пределах от 0,5% до 5%. Тактильные плитки по ГОСТ Р 52875 размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы 0,5м. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных светодиодных светильников на металлических опорах высотой 4,0 и 6,0м. Наружное освещение выполняется в соответствии с представленными ТУ ГУП «Моссвет» №17964 от 14.05.2018 (действ. до 14.05.2021)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МСК-ЭНЕРГО»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 43-05/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ТП-0262-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 148 191,13 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7079 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 995 419,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7080 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 886 566,38 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПИК-Комфорт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7701208190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **286**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **58**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **58**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	2	1	42.1	1
2	квартира	2	1	59.7	2
3	квартира	2	1	56.2	2
4	квартира	2	1	55.6	2
5	квартира	2	1	39.3	1
6	квартира	2	1	65.6	2
7	квартира	2	1	78.5	3
8	квартира	2	1	33.6	1
9	квартира	2	1	41.2	1
10	квартира	2	1	19.8	1
11	квартира	2	1	35.7	1
12	квартира	2	1	19.8	1
13	квартира	2	1	72.4	3
14	квартира	3	1	42.1	1
15	квартира	3	1	59.7	2
16	квартира	3	1	56.2	2
17	квартира	3	1	55.6	2
18	квартира	3	1	39.3	1
19	квартира	3	1	65.6	2
20	квартира	3	1	78.5	3
21	квартира	3	1	33.6	1
22	квартира	3	1	41.2	1
23	квартира	3	1	19.8	1
24	квартира	3	1	35.7	1
25	квартира	3	1	19.8	1
26	квартира	3	1	72.4	3
27	квартира	4	1	42.1	1
28	квартира	4	1	59.7	2
29	квартира	4	1	56.2	2
30	квартира	4	1	55.6	2
31	квартира	4	1	39.3	1
32	квартира	4	1	65.6	2
33	квартира	4	1	78.5	3
34	квартира	4	1	33.6	1
35	квартира	4	1	41.2	1
36	квартира	4	1	19.8	1
37	квартира	4	1	35.7	1
38	квартира	4	1	19.8	1
39	квартира	4	1	72.4	3
40	квартира	5	1	42.1	1
41	квартира	5	1	59.7	2
42	квартира	5	1	56.2	2
43	квартира	5	1	55.6	2
44	квартира	5	1	39.3	1
45	квартира	5	1	65.6	2
46	квартира	5	1	78.5	3
47	квартира	5	1	33.6	1
48	квартира	5	1	41.2	1
49	квартира	5	1	19.8	1
50	квартира	5	1	35.7	1
51	квартира	5	1	19.8	1
52	квартира	5	1	72.4	3
53	квартира	6	1	42.1	1
54	квартира	6	1	59.7	2
55	квартира	6	1	56.2	2
56	квартира	6	1	55.6	2
57	квартира	6	1	39.3	1
58	квартира	6	1	65.6	2
59	квартира	6	1	78.5	3
60	квартира	6	1	33.6	1
61	квартира	6	1	41.2	1
62	квартира	6	1	19.8	1
63	квартира	6	1	35.7	1
64	квартира	6	1	19.8	1
65	квартира	6	1	72.4	3
66	квартира	7	1	42.1	1
67	квартира	7	1	59.7	2
68	квартира	7	1	56.2	2
69	квартира	7	1	55.6	2
70	квартира	7	1	39.3	1
71	квартира	7	1	65.6	2

72	квартира	7	1	78.5	3
73	квартира	7	1	33.6	1
74	квартира	7	1	41.2	1
75	квартира	7	1	19.8	1
76	квартира	7	1	35.7	1
77	квартира	7	1	19.8	1
78	квартира	7	1	72.4	3
79	квартира	8	1	42.1	1
80	квартира	8	1	59.7	2
81	квартира	8	1	56.2	2
82	квартира	8	1	55.6	2
83	квартира	8	1	39.3	1
84	квартира	8	1	65.6	2
85	квартира	8	1	78.5	3
86	квартира	8	1	33.6	1
87	квартира	8	1	41.2	1
88	квартира	8	1	19.8	1
89	квартира	8	1	35.7	1
90	квартира	8	1	19.8	1
91	квартира	8	1	72.4	3
92	квартира	9	1	42.1	1
93	квартира	9	1	59.7	2
94	квартира	9	1	56.2	2
95	квартира	9	1	55.6	2
96	квартира	9	1	39.3	1
97	квартира	9	1	65.6	2
98	квартира	9	1	78.5	3
99	квартира	9	1	33.6	1
100	квартира	9	1	41.2	1
101	квартира	9	1	19.8	1
102	квартира	9	1	35.7	1
103	квартира	9	1	19.8	1
104	квартира	9	1	72.4	3
105	квартира	10	1	42.1	1
106	квартира	10	1	59.7	2
107	квартира	10	1	56.2	2
108	квартира	10	1	55.6	2
109	квартира	10	1	39.3	1
110	квартира	10	1	65.6	2
111	квартира	10	1	78.5	3
112	квартира	10	1	33.6	1
113	квартира	10	1	41.2	1
114	квартира	10	1	19.8	1
115	квартира	10	1	35.7	1
116	квартира	10	1	19.8	1
117	квартира	10	1	72.4	3
118	квартира	11	1	42.1	1
119	квартира	11	1	59.7	2
120	квартира	11	1	56.2	2
121	квартира	11	1	55.6	2
122	квартира	11	1	39.3	1
123	квартира	11	1	65.6	2
124	квартира	11	1	78.5	3
125	квартира	11	1	33.6	1
126	квартира	11	1	41.2	1
127	квартира	11	1	19.8	1
128	квартира	11	1	35.7	1
129	квартира	11	1	19.8	1
130	квартира	11	1	72.4	3
131	квартира	12	1	42.1	1
132	квартира	12	1	59.7	2
133	квартира	12	1	56.2	2
134	квартира	12	1	55.6	2
135	квартира	12	1	39.3	1
136	квартира	12	1	65.6	2
137	квартира	12	1	78.5	3
138	квартира	12	1	33.6	1
139	квартира	12	1	41.2	1
140	квартира	12	1	19.8	1
141	квартира	12	1	35.7	1
142	квартира	12	1	19.8	1

143	квартира	12	1	72.4	3
144	квартира	13	1	42.1	1
145	квартира	13	1	59.7	2
146	квартира	13	1	56.2	2
147	квартира	13	1	55.6	2
148	квартира	13	1	39.3	1
149	квартира	13	1	65.6	2
150	квартира	13	1	78.5	3
151	квартира	13	1	33.6	1
152	квартира	13	1	41.2	1
153	квартира	13	1	19.8	1
154	квартира	13	1	35.7	1
155	квартира	13	1	19.8	1
156	квартира	13	1	72.4	3
157	квартира	14	1	42.1	1
158	квартира	14	1	59.7	2
159	квартира	14	1	56.2	2
160	квартира	14	1	55.6	2
161	квартира	14	1	39.3	1
162	квартира	14	1	65.6	2
163	квартира	14	1	78.5	3
164	квартира	14	1	33.6	1
165	квартира	14	1	41.2	1
166	квартира	14	1	19.8	1
167	квартира	14	1	35.7	1
168	квартира	14	1	19.8	1
169	квартира	14	1	72.4	3
170	квартира	15	1	42.1	1
171	квартира	15	1	59.7	2
172	квартира	15	1	56.2	2
173	квартира	15	1	55.6	2
174	квартира	15	1	39.3	1
175	квартира	15	1	65.6	2
176	квартира	15	1	78.5	3
177	квартира	15	1	33.6	1
178	квартира	15	1	41.2	1
179	квартира	15	1	19.8	1
180	квартира	15	1	35.7	1
181	квартира	15	1	19.8	1
182	квартира	15	1	72.4	3
183	квартира	16	1	42.1	1
184	квартира	16	1	59.7	2
185	квартира	16	1	56.2	2
186	квартира	16	1	55.6	2
187	квартира	16	1	39.3	1
188	квартира	16	1	65.6	2
189	квартира	16	1	78.5	3
190	квартира	16	1	33.6	1
191	квартира	16	1	41.2	1
192	квартира	16	1	19.8	1
193	квартира	16	1	35.7	1
194	квартира	16	1	19.8	1
195	квартира	16	1	72.4	3
196	квартира	17	1	42.1	1
197	квартира	17	1	59.7	2
198	квартира	17	1	56.2	2
199	квартира	17	1	55.6	2
200	квартира	17	1	39.3	1
201	квартира	17	1	65.6	2
202	квартира	17	1	78.5	3
203	квартира	17	1	33.6	1
204	квартира	17	1	41.2	1
205	квартира	17	1	19.8	1
206	квартира	17	1	35.7	1
207	квартира	17	1	19.8	1
208	квартира	17	1	72.4	3
209	квартира	18	1	42.1	1
210	квартира	18	1	59.7	2
211	квартира	18	1	56.2	2
212	квартира	18	1	55.6	2
213	квартира	18	1	39.3	1

214	квартира	18	1	65.6	2
215	квартира	18	1	78.5	3
216	квартира	18	1	33.6	1
217	квартира	18	1	41.2	1
218	квартира	18	1	19.8	1
219	квартира	18	1	35.7	1
220	квартира	18	1	19.8	1
221	квартира	18	1	72.4	3
222	квартира	19	1	42.1	1
223	квартира	19	1	59.7	2
224	квартира	19	1	56.2	2
225	квартира	19	1	55.6	2
226	квартира	19	1	39.3	1
227	квартира	19	1	65.6	2
228	квартира	19	1	78.5	3
229	квартира	19	1	33.6	1
230	квартира	19	1	41.2	1
231	квартира	19	1	19.8	1
232	квартира	19	1	35.7	1
233	квартира	19	1	19.8	1
234	квартира	19	1	72.4	3
235	квартира	20	1	42.1	1
236	квартира	20	1	59.7	2
237	квартира	20	1	56.2	2
238	квартира	20	1	55.6	2
239	квартира	20	1	39.3	1
240	квартира	20	1	65.6	2
241	квартира	20	1	78.5	3
242	квартира	20	1	33.6	1
243	квартира	20	1	41.2	1
244	квартира	20	1	19.8	1
245	квартира	20	1	35.7	1
246	квартира	20	1	19.8	1
247	квартира	20	1	72.4	3
248	квартира	21	1	42.1	1
249	квартира	21	1	59.7	2
250	квартира	21	1	56.2	2
251	квартира	21	1	55.6	2
252	квартира	21	1	39.3	1
253	квартира	21	1	65.6	2
254	квартира	21	1	78.5	3
255	квартира	21	1	33.6	1
256	квартира	21	1	41.2	1
257	квартира	21	1	19.8	1
258	квартира	21	1	35.7	1
259	квартира	21	1	19.8	1
260	квартира	21	1	72.4	3
261	квартира	22	1	42.1	1
262	квартира	22	1	59.7	2
263	квартира	22	1	56.2	2
264	квартира	22	1	55.6	2
265	квартира	22	1	39.3	1
266	квартира	22	1	65.6	2
267	квартира	22	1	78.5	3
268	квартира	22	1	33.6	1
269	квартира	22	1	41.2	1
270	квартира	22	1	19.8	1
271	квартира	22	1	35.7	1
272	квартира	22	1	19.8	1
273	квартира	22	1	72.4	3
274	квартира	23	1	42.1	1
275	квартира	23	1	59.7	2
276	квартира	23	1	56.2	2
277	квартира	23	1	55.6	2
278	квартира	23	1	39.3	1
279	квартира	23	1	65.6	2
280	квартира	23	1	78.5	3
281	квартира	23	1	33.6	1
282	квартира	23	1	41.2	1
283	квартира	23	1	19.8	1
284	квартира	23	1	35.7	1

285	квартира	23	1	19.8	1
286	квартира	23	1	72.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 2	77.7	Комната 1	60.4
					ПУИ	2.6
					С/У	6.1
					Тамбур	8.6
2	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 2	77.9	Комната 1	60.6
					ПУИ	2.6
					С/У	6.1
					Тамбур	8.6
3	Помещения общественного назначения	1	Пристройка 2	96.1	Комната 1	79.1
					ПУИ	2.5
					С/У	5.9
					Тамбур	8.6
4	Помещения общественного назначения	1	1	255.4	Комната 1	10.9
					Комната 2	54.5
					Комната 3	5.8
					Комната 4	23
					Комната 5	48.9
					Комната 6	35.7
					Комната 7	42.8
					Комната 8	9.7
					ПУИ	5.7
					С/У	11.1
					Тамбур	7.3
5	Помещения общественного назначения	1	1	76.1	Комната 1	37.1
					Комната 2	14.5
					ПУИ	3.2
					С/У	9.7
					Тамбур	11.6
6	Помещения общественного назначения	1	1	68.6	Комната 1	45
					Комната 2	7.1
					ПУИ	2.9
					С/У	5.3
					Тамбур	8.3
7	Помещения общественного назначения	1	1	260.5	Комната 1	53.9
					Комната 2	7.8
					Комната 3	24.9
					Комната 4	6.7
					Комната 5	11.3
					Комната 6	37.2
					Комната 7	21.2
					Комната 8	21.2
					Комната 9	54.9
					ПУИ	6.1
					С/У	7
					Тамбур	8.3
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.2	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.9	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.8	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.2	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.2	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.9	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.7	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.1	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.5	-	-

22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.6	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.2	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.7	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7.2	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.5	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.1	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4	-	-
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4	-	-
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4	-	-
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2.6	-	-
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6	-	-
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.1	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части, насосная, ИТП, лестничные клетки, лифтовой холл, помещение для противопожарных систем, помещение СС, коридоры, проходы,ПУИ, техническое помещение, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	530
2	Тамбуры, Тамбур (аварийный выход), лобби, лестничная клетка, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	114.9
3	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	151.7

13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	151.7
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	151.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
		(только разводка фреонопроводов и дренажа. Наружные и внутренние блоки устанавливает собственник))	
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.

19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 710 006 100 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **322 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОГРАДСТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ПИК-ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714599209**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"ГЕФЕСТ ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9718084268**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710917860**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-2735-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результат ов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инжене рных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной док ументации и (или) результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организ ационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ильменский 17", Жилой комплекс Ильменский 17, ЖК "Ильменский 17", ЖК Ильменский 17, Ильменский 17**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-131000-018225-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-050448**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.09.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **07.11.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельно го участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:002030:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **41079,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Транспортное обслуживание проектируемой территории планируется со стороны ул. Пяловская и с Ильменского проезда, проходящих соответственно вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории. Пешеходные тротуары во дворе жилых домов вдоль фасадов предусматривают покрытие из усиленной тротуарной плитки, асфальтобетона, газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Расчетное количество машиномест для застройки составляет 827 м/м, из них: 620м/м постоянного хранения; 180м/м для временного хранения и работников ПОН, в том числе 20 м/м для МГН Машиноместа постоянного хранения располагаются в паркингах корп.8,9 (этап 2)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки – для настольного тенниса, гимнастики, площадки для отдыха взрослых с посадкой декоративнорастущих деревьев, цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Все применяемое оборудование детских площадок сертифицировано и имеет сертификаты соответствия. Оборудование подобрано с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнеры для мусора устанавливаются на контейнерную площадку. Контейнеры – на колесах с герметическ и закрываемыми крышками. Расстояние от контейнерной площадки до жилых домов не менее 20 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Общая площадь озеленения 8703,3 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрена посадка 35 деревьев, 5116 кустарников, устройство 414,3м2 цветников из многолетников, а также различные типы газонных покрытий**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное и удобное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения с системой средств информационной поддержки на всех путях движения по участку к входам и по зданию. Пути движения по территории шириной не менее 2,0м, покрыты бетонной тротуарной плиткой. Швы между плитками предусмотрены не более 15мм. Поперечные уклоны на путях пешеходного движения приняты в пределах 1-2%, продольные уклоны – в пределах от 0,5% до 5%. Тактильные плитки по ГОСТ Р 52875 размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы 0,5м. Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных светодиодных светильников на металлических опорах высотой 4,0 и 6,0м. Наружное освещение выполняется в соответствии с представленными ТУ ГУП «Моссвет» №17964 от 14.05.2018 (действ. до 14.05.2021)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **-**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«МСК-ЭНЕРГО»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5018054863**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 43-05/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Московская объединенная энергетическая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10-11/18-447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **142 418 265,81 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ТП-0262-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 148 191,13 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7079 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **70 995 419,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспеч ения, без указания организационно - правовой формы: **«Мосводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7080 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 886 566,38 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛОВИТЕЛ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7705990180**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПИК-Комфорт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи: **7701208190**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **220**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **42**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	квартира	2	1	40.2	2
2	квартира	2	1	47.5	2
3	квартира	2	1	50.9	2
4	квартира	2	1	59.1	2
5	квартира	2	1	68.1	2
6	квартира	2	1	78.5	3
7	квартира	2	1	39.3	1
8	квартира	2	1	19.8	1
9	квартира	2	1	59.9	2
10	квартира	2	1	52.2	2
11	квартира	3	1	40.2	2
12	квартира	3	1	47.5	2
13	квартира	3	1	50.9	2
14	квартира	3	1	59.1	2
15	квартира	3	1	68.1	2
16	квартира	3	1	78.5	3
17	квартира	3	1	39.3	1
18	квартира	3	1	19.8	1
19	квартира	3	1	59.9	2
20	квартира	3	1	52.2	2
21	квартира	4	1	40.2	1
22	квартира	4	1	47.5	2
23	квартира	4	1	50.9	2
24	квартира	4	1	59.1	2
25	квартира	4	1	68.1	2
26	квартира	4	1	78.5	3
27	квартира	4	1	39.3	1
28	квартира	4	1	19.8	1
29	квартира	4	1	59.9	2
30	квартира	4	1	52.2	2
31	квартира	5	1	40.2	1
32	квартира	5	1	47.5	2
33	квартира	5	1	50.9	2
34	квартира	5	1	59.1	2
35	квартира	5	1	68.1	2
36	квартира	5	1	78.5	3
37	квартира	5	1	39.3	1
38	квартира	5	1	19.8	1
39	квартира	5	1	59.9	2
40	квартира	5	1	52.2	2
41	квартира	6	1	40.2	1
42	квартира	6	1	47.5	2
43	квартира	6	1	50.9	2
44	квартира	6	1	59.1	2
45	квартира	6	1	68.1	2
46	квартира	6	1	78.5	3
47	квартира	6	1	39.3	1
48	квартира	6	1	19.8	1
49	квартира	6	1	59.9	2
50	квартира	6	1	52.2	2
51	квартира	7	1	40.2	1
52	квартира	7	1	47.5	2
53	квартира	7	1	50.9	2
54	квартира	7	1	59.1	2
55	квартира	7	1	68.1	2
56	квартира	7	1	78.5	3
57	квартира	7	1	39.3	1
58	квартира	7	1	19.8	1
59	квартира	7	1	59.9	2
60	квартира	7	1	52.2	2
61	квартира	8	1	40.2	1
62	квартира	8	1	47.5	2
63	квартира	8	1	50.9	2
64	квартира	8	1	59.1	2
65	квартира	8	1	68.1	2
66	квартира	8	1	78.5	3
67	квартира	8	1	39.3	1
68	квартира	8	1	19.8	1
69	квартира	8	1	59.9	2
70	квартира	8	1	52.2	2
71	квартира	9	1	40.2	1

72	квартира	9	1	47.5	2
73	квартира	9	1	50.9	2
74	квартира	9	1	59.1	2
75	квартира	9	1	68.1	2
76	квартира	9	1	78.5	3
77	квартира	9	1	39.3	1
78	квартира	9	1	19.8	1
79	квартира	9	1	59.9	2
80	квартира	9	1	52.2	2
81	квартира	10	1	40.2	1
82	квартира	10	1	47.5	2
83	квартира	10	1	50.9	2
84	квартира	10	1	59.1	2
85	квартира	10	1	68.1	2
86	квартира	10	1	78.5	3
87	квартира	10	1	39.3	1
88	квартира	10	1	19.8	1
89	квартира	10	1	59.9	2
90	квартира	10	1	52.2	2
91	квартира	11	1	40.2	1
92	квартира	11	1	47.5	2
93	квартира	11	1	50.9	2
94	квартира	11	1	59.1	2
95	квартира	11	1	68.1	2
96	квартира	11	1	78.5	3
97	квартира	11	1	39.3	1
98	квартира	11	1	19.8	1
99	квартира	11	1	59.9	2
100	квартира	11	1	52.2	2
101	квартира	12	1	40.2	1
102	квартира	12	1	47.5	2
103	квартира	12	1	50.9	2
104	квартира	12	1	59.1	2
105	квартира	12	1	68.1	2
106	квартира	12	1	78.5	3
107	квартира	12	1	39.3	1
108	квартира	12	1	19.8	1
109	квартира	12	1	59.9	2
110	квартира	12	1	52.2	2
111	квартира	13	1	40.2	1
112	квартира	13	1	47.5	2
113	квартира	13	1	50.9	2
114	квартира	13	1	59.1	2
115	квартира	13	1	68.1	2
116	квартира	13	1	78.5	3
117	квартира	13	1	39.3	1
118	квартира	13	1	19.8	1
119	квартира	13	1	59.9	2
120	квартира	13	1	52.2	2
121	квартира	14	1	40.2	1
122	квартира	14	1	47.5	2
123	квартира	14	1	50.9	2
124	квартира	14	1	59.1	2
125	квартира	14	1	68.1	2
126	квартира	14	1	78.5	3
127	квартира	14	1	39.3	1
128	квартира	14	1	19.8	1
129	квартира	14	1	59.9	2
130	квартира	14	1	52.2	2
131	квартира	15	1	40.2	1
132	квартира	15	1	47.5	2
133	квартира	15	1	50.9	2
134	квартира	15	1	59.1	2
135	квартира	15	1	68.1	2
136	квартира	15	1	78.5	3
137	квартира	15	1	39.3	1
138	квартира	15	1	19.8	1
139	квартира	15	1	59.9	2
140	квартира	15	1	52.2	2
141	квартира	16	1	40.2	1
142	квартира	16	1	47.5	2

143	квартира	16	1	50.9	2
144	квартира	16	1	59.1	2
145	квартира	16	1	68.1	2
146	квартира	16	1	78.5	3
147	квартира	16	1	39.3	1
148	квартира	16	1	19.8	1
149	квартира	16	1	59.9	2
150	квартира	16	1	52.2	2
151	квартира	17	1	40.2	1
152	квартира	17	1	47.5	2
153	квартира	17	1	50.9	2
154	квартира	17	1	59.1	2
155	квартира	17	1	68.1	2
156	квартира	17	1	78.5	3
157	квартира	17	1	39.3	1
158	квартира	17	1	19.8	1
159	квартира	17	1	59.9	2
160	квартира	17	1	52.2	2
161	квартира	18	1	40.2	1
162	квартира	18	1	47.5	2
163	квартира	18	1	50.9	2
164	квартира	18	1	59.1	2
165	квартира	18	1	68.1	2
166	квартира	18	1	78.5	3
167	квартира	18	1	39.3	1
168	квартира	18	1	19.8	1
169	квартира	18	1	59.9	2
170	квартира	18	1	52.2	2
171	квартира	19	1	40.2	1
172	квартира	19	1	47.5	2
173	квартира	19	1	50.9	2
174	квартира	19	1	59.1	2
175	квартира	19	1	68.1	2
176	квартира	19	1	78.5	3
177	квартира	19	1	39.3	1
178	квартира	19	1	19.8	1
179	квартира	19	1	59.9	2
180	квартира	19	1	52.2	2
181	квартира	20	1	40.2	1
182	квартира	20	1	47.5	2
183	квартира	20	1	50.9	2
184	квартира	20	1	59.1	2
185	квартира	20	1	68.1	2
186	квартира	20	1	78.5	3
187	квартира	20	1	39.3	1
188	квартира	20	1	19.8	1
189	квартира	20	1	59.9	2
190	квартира	20	1	52.2	2
191	квартира	21	1	40.2	1
192	квартира	21	1	47.5	2
193	квартира	21	1	50.9	2
194	квартира	21	1	59.1	2
195	квартира	21	1	68.1	2
196	квартира	21	1	78.5	3
197	квартира	21	1	39.3	1
198	квартира	21	1	19.8	1
199	квартира	21	1	59.9	2
200	квартира	21	1	52.2	2
201	квартира	22	1	40.2	1
202	квартира	22	1	47.5	2
203	квартира	22	1	50.9	2
204	квартира	22	1	59.1	2
205	квартира	22	1	68.1	2
206	квартира	22	1	78.5	3
207	квартира	22	1	39.3	1
208	квартира	22	1	19.8	1
209	квартира	22	1	59.9	2
210	квартира	22	1	52.2	2
211	квартира	23	1	40.2	1
212	квартира	23	1	47.5	2
213	квартира	23	1	50.9	2

214	квартира	23	1	59.1	2
215	квартира	23	1	68.1	2
216	квартира	23	1	78.5	3
217	квартира	23	1	39.3	1
218	квартира	23	1	19.8	1
219	квартира	23	1	59.9	2
220	квартира	23	1	52.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	1	193.6	Комната 1	42.3
					Комната 2	22.8
					Комната 3	6
					Комната 4	54.7
					Комната 5	40.8
					Комната 6	12.9
					ПУИ	3
					С/У	5
					Тамбур	6.1
2	Помещения общественного назначения	1	1	53.2	Комната 1	28.9
					Комната 2	9.7
					Тамбур	6.9
					С/У	5
					ПУИ	2.7
3	Помещения общественного назначения	1	1	74.7	Комната 1	51
					Комната 2	9.5
					С/У	5
					ПУИ	2.7
					Тамбур	6.5
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3.6	-	-
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4	-	-
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4	-	-
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.3	-	-
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.4	-	-
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.8	-	-
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.7	-	-
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.5	-	-
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.7	-	-
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.5	-	-
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6.3	-	-
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5	-	-
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5	-	-
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.6	-	-
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.4	-	-
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.3	-	-
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.1	-	-
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.9	-	-
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.6	-	-
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5.2	-	-
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4.2	-	-
1	Группа кратковременного прибывания на 25 мест	1	1	209.3	Буфет	19.2
					Групповая	42.7
					Групповая	40.6
					Групповая	47.8

					Коридор	12
					Коридор	2.4
					ПУИ	2.4
					С/У	6.8
					С/У	9.5
					С/У	12
					Тамбур	7.1
					Тамбур	6.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридоры, ИТП, Лестничная клетка, Насосная, Венткамера, Помещение СС, Электрощитовая жилой части, Электрощитовая нежилой части, Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ПУИ, Лифтовой холл (тамбур шлюз), Венткамера, Проходы	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	438.8
2	Тамбуры, Тамбур (аварийный выход), лобби, лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	83.2
3	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
4	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
5	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
6	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
7	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
8	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
9	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
10	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
11	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
12	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
13	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
14	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
15	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
16	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
17	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
18	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
19	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
20	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	100.0

21	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
22	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
23	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	100.0
24	Межквартирный коридор, Лифтовый холл, Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	100.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления
			для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
		(только разводка фреонопроводов и дренажа. Наружные и внутренние блоки устанавливает собственник))	
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами,
			управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода,
			тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация
			расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода,
			электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,
			освещение, переговорные устройства,
			противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения

25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием
			и контроль состояния входных дверей.
			Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки
			пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 375 151 800 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр ыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета э скроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой ф ормы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возвра ту привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **322 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в госуд арственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государс твенную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0160E5D000B5AAC39A40CE0EBF28302D64

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М.СТРОЙ, Яковлев Константин Николаевич, Москва**

Действителен: с 26.08.2019 по 26.08.2020