

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта капитального строительства: Жилой дом серии И-155Е по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Луневское, д. Елино, корп. 21 (Коммерческое название – «ЖК Ёлкино»)

08 февраля 2019 г.

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика</b>	
<b>Финансовый результат</b>	<b>- 1 574 743 тыс. руб.</b>
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	<b>124 187 272 тыс. руб.</b>
<b>Размер дебиторской задолженности:</b>	<b>166 047 345 тыс. руб.</b>

### Информация о проекте строительства:

<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	Начало строительства – май 2015 Срок окончания строительства – сентябрь 2019 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 4-1-1-0130-14 от 11.06.2014г., выполненной ООО «Мосэксперт». Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0049-18 от 23.05.2018г., выполненной ООО «Мосэксперт». Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 50-2-1-3-008390-2018 от 21.12.2018г., выполненной ООО «Мосэксперт».
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 50-9-12839-2019 от 16.01.2019 г.

### Описание строящегося объекта:

<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр площадью - 318 кв.м., отдыха взрослых площадью – 66,5 кв.м. с установкой малых архитектурных форм, площадок для занятий физкультурой и спортом площадью 120,0 кв.м., устройством хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров площадью. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников. Конструкции дорожных покрытий запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома ГУП «Мосинжпроект» СК 6101-2010. Проезды и стоянки
-----------------------------------	--

	<p>запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона; покрытие тротуаров – асфальтобетон, бетонная плитка; покрытие площадок – синтетическое, частично бетонная плитка; покрытие отмосток – песчаный асфальтобетон, бетонная плитка. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.</p> <p>Проезды отделяются от тротуара и газона бетонным бордюром БР 100.30.15 на высоту 15 см, тротуар отделяется от газона бетонным бордюром БР 100.20.8. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.</p>
<b>Показатели объекта</b>	<p>Общая площадь жилого здания – 26 382, 90 кв.м.  Общая площадь квартир – 19 092, 30 кв. м.  Количество квартир: 422 штук, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных – 248 шт. Площадь квартир 25,7 - 39,7 кв.м.;</li> <li>• двухкомнатных – 159 шт. Площадь квартир 47,2 – 68,6 кв.м.;</li> <li>• трехкомнатных – 15 шт. Площадь квартир 78,1 - 88,1 кв.м.;</li> </ul> <p>Общая площадь нежилых помещений – 128, 90 кв.м.</p>
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>В пункте 3 исключить: <i>«Электромонтажные работы по подключению газового оборудования»</i> выполняются по проекту в полном объеме».</p> <p>Пункт 5 исключить полностью.</p> <p>В пункте 6 принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Холодное и горячее водоснабжение</i>. Выполняется монтаж отводов и стояков в кухни и санузлы.</li> <li>- <i>Система отопления</i> выполняется в объеме проекта.</li> </ul> <p><b>В пункте 6 исключить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>«Функционирование систем отопления и ГВС – обеспечивается вследствие применения индивидуального газового котла»;</i></li> <li>- <i>«Общедомовой ввод отопления – отсутствует»;</i></li> <li>- <i>«Общедомовой ввод горячей воды – отсутствует».</i></li> </ul>
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	сентябрь 2019 г.
<b>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</b>	<p>Проектная организация: ООО «Тридика», 117292, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 52/27, помещение Б.  Застройщик: АО «СУ-155», 119180, г. Москва. Ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2, помещ. III, ком. 3  Технический заказчик: ООО «ИК «Триумфальная Арка»,</p>



107078, г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 28 Генподрядчик: ООО «РК Строй», 119180, г. Москва. Ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2, помещ. III, ком. 3
---

Конкурсный управляющий  
АО «СУ-155»  
(действует на основании решений  
Арбитражного суда Московской области  
от 05.04.2018 и от 20.12.2018 г. по делу № А41-1022/2016)



А.В. Шматала