



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36963

экз. № 2

*Исполнительный
заместитель
председателя*



*Верить
«С.Т. Горшков»*

*Общество с ограниченной ответственностью
«Торгово-производственная фирма
«Портхладкомбинат»*

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7712006051, ОГРН 1027700060497,

почтовый адрес: 125445, Москва,

Ленинградское шоссе, д. 69

его почтовый индекс и адрес,

нет

адрес электронной почты)

* 77-2-1-2-077209-2022 от 02.11.2022

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-147000-017458-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-й этапы строительства) ООО «Мосэксперт» ООО «ПВБСТРОЙЭКСПЕРТ-НВ» 77-2-1-3-0088-18 от 26.06.2018 77-2-1-2-0098-18 от 02.11.2018 77-2-1-2-0157-18 от 26.06.2018 77-2-1-3-0603-18 от 27.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:09:0001004:70

*Исполнительный
заместитель
председателя*

С.Т. Горшков

*Исполнительный
заместитель
председателя*

№ 167
10.07.2018

Исправляемому Верить
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов



расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-147000-022765 от 29.11.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ ДП-77-4-53-3-42-2021-55/11 от 10.09.2021	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "КреаПлюс", шифр – 16-06-17-П от 2018 г. ООО АБ АСНОВА, шифр АРТ-07/2018-53/1 от 2019 г. шифр АРТ-05/2020-11-П от 2020 г. ООО Три ДАВ, шифр 01-21-02 от 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап			
Общая площадь (кв. м):		90240,13 90020,77	Площадь участка (кв. м): 49956,0
Объем (куб. м):		248740,38 251822,84	в том числе подземной части (куб. м): 125049,77
Количество этажей (шт.):		11-22 11-14-22+740	Высота (м): 74,08
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		15385,42 15361,08	503
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 246; Площадь квартир общая (кв.м.): 23520,4; Количество квартир (шт.): 285; Площадь нежилых помещений (кв.м) 15225,16, в т.ч. супермаркет (кв.м): 887,95; места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м): 662,07; кафе (кв.м): 570,82; КПП (кв.м): 14,6; помещения автостоянки (кв.м): 12327,22; ЦТП (кв.м.): 762,5 169,86	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап			
Общая площадь (кв. м):		52413,61 22845,13	Площадь участка (кв. м): 49956,0
Объем (куб. м):		117306,37 81029,34	в том числе подземной части (куб. м): 20027,33
Количество этажей (шт.):		14-22 22+740	Высота (м): 75,0 74,08
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		2224,08	36
Иные показатели:		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 295; Площадь квартир общая (кв.м.): 25935,23; Количество квартир (шт.): 314; Площадь нежилых помещений (кв.м): 13581,1, в т.ч. места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м): 748,17; офисные помещения (кв.м): 1213,69; помещения автостоянки (кв.м): 11619,24 2617,88	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ш. Ленинградское, вл. 69	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	Механизм-электрические контактеры	
	Протяженность:	участок в н.ч. 1 км контактеры	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	соответствуют нормативам электролинии	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	электрелиния с напряжением 10 кВ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	от 21.06.2018 № 14-147000-01458-2018	
	Иные показатели:	10.11.2018 № 14-1-1-2-004805-2018 Исправляемому Верить Заместитель председателя А.Б. Пирогов	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 27 » ИЮНЯ 2018 г.

М.П.



РС № 0034755

Продление разрешения на строительство от 27.06.2018 № 77-147000-017458-2018

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» мая 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«07» декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» августа 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«01» августа 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РСД 0002178

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

01.06.2023 16:59:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена