



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48657

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ
МОСКОВСКИЙ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7751036892, ОГРН 1177746136370,
почтовый адрес: 108814, г. Москва, вн.тер.г.
поселение Сосенское, Калужское шоссе 23-й
км, двлд. 14, стр. 3, этаж 3, офис 67

его почтовый индекс и адрес,

first.moscow@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 29 » декабря 2021 г.

N 77-239000-019962-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

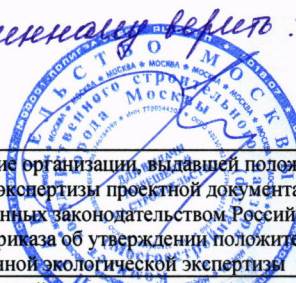
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Первый микрорайон, квартал 3, корпуса 1,2,3,4,5,6, этап: первый этап корпуса 3,4,5

Исправления вносить!

Заместитель
председателя



А. Б. Пирогов

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертизы Строительства";	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-1-036889-2021 от 07.07.2021; 77-2-1-2-073120-2021 от 02.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0110205:27010	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-52-2021-1766 от 12.04.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «КБ СмартПроект», шифр 3/11-ПМ-П-2021 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	26521,9	Площадь участка (кв. м): 51265
	Объем (куб. м):	106206,6	в том числе подземной части (куб. м): 5403,8
	Количество этажей (шт.):	22+1 подземный	Высота (м): 68,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1498,4	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 364; общая площадь квартир (кв. м): 21536,9; *	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	34675,4	Площадь участка (кв. м): 51265
	Объем (куб. м):	140553,1	в том числе подземной части (куб. м): 7138,2
	Количество этажей (шт.):	22+1 подземный	Высота (м): 68,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1979,0	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 449; общая площадь квартир (кв. м): 28193,8; **	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5		
	Общая площадь (кв. м):	15281,4	Площадь участка (кв. м): 51265
	Объем (куб. м):	61681,6	в том числе подземной части (куб. м): 3134
	Количество этажей (шт.):	22+1 подземный	Высота (м): 68,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	868,8	
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 194; общая площадь квартир (кв. м): 12381,9; ***	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, Московский, поселение Московский, г. Московский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

*** общая площадь всех квартирных кладовых (кв. м): 185,3;
количество всех квартирных кладовых (шт.): 38;
общая площадь административно-общественных помещений (кв. м): 184,2

* общая площадь всех квартирных кладовых (кв. м): 1316,8; количество всех квартирных кладовых (шт.): 300;
общая площадь административно-общественных помещений (кв. м): 212,1;
** общая площадь всех квартирных кладовых (кв. м): 1833,2; количество всех квартирных кладовых (шт.): 339;
общая площадь административно-общественных помещений (кв. м): 246,3

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «31» декабря 2024 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.