



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик
"Гранель - М"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-20-11118-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс – многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и гостиницей по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	31.05.2018 № 77-2-1-3-0049-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020109:2381
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0020109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511108-MSK000951 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 29.03.2017 № Г55/00715-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области 17.02.2017 № П55/324
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРС-СТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г/п Новоивановское. 2 этап. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	17994,00	Площадь участка (кв. м):	54880,00
Объем (куб. м):	60446,13	в том числе подземной части (куб. м):	4947,66
Количество этажей (шт.):	11-16	Высота (м):	49,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1769,3		
Иные показатели:	Корпус 4: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 55498,47; Количество надземных этажей, по проекту - 10-15; Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 3580; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8097,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8320,20; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 210; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 126; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 42; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 42; Помещения административного назначения (офисов): Общая площадь, по проекту кв.м - 772,90; ТП: Площадь застройки, по проекту кв.м - 38,1; Помещения апартаментов гостиничного типа: Общая площадь, по проекту кв.м - 2807,10; Иные основные показатели, по проекту - Количество апартаментов гостиничного типа - 49;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г/п Новоивановское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.06.2023 в соответствии с 14/12-П17-4-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель-М" (Р001-7444454227-14316059) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11118-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

1) Почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции: "127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5, пом. II, комн. 42, n.serebryakova@granelle.com"

2) пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г/п Новоивановское. 2 этап. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	17994,00	Площадь участка (кв. м):	54880,00
Объем (куб. м):	60446,13	в том числе подземной части (куб. м):	4947,66
Количество этажей (шт.):	11-16	Высота (м):	49,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1769,3		
Иные показатели:	Корпус 4: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 55498,47; Количество надземных этажей, по проекту - 10-15; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8097,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8320,20; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 210; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 126; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 42; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 42; Иные основные показатели, по проекту - Площадь нежилых помещений, кв.м. 3580 кв.м., в т.ч.: 1) Помещения административного назначения (офисов): - общая площадь по проекту (кв.м.): 772,90. 2) Помещения апартаментов гостиничного типа: - общая площадь по проекту (кв.м.): 2807,10; - количество номеров апартаментов - 49.;		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.07.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель-М" (Р001-7444454227-15007264) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-20-11118-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское
---	---------------------------------	---

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель-М" от 02.12.2020 № Р001-7811386363-41111508 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11118-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Площадь нежилых помещений, кв.м. 3580 кв.м., в т.ч.:

1) Помещения административного назначения (офисов):

- общая площадь по проекту (кв.м.): 772,90.

2) Помещения апартаментов гостиничного типа:

- общая площадь по проекту (кв.м.): 2807,10;

- количество номеров апартаментов - 49"

заменить на словосочетание: "Площадь нежилых помещений - 2643,6 кв.м, в т.ч.:

- площадь помещений административного назначения (офисов) - 772,9 кв.м

- площадь помещений апартаментов гостиничного типа - 1494,3 кв.м

- площадь помещений администрации - 376,4 кв.м

Количество нежилых помещений - 64 шт, в т.ч.:

- количество помещений административного назначения (офисов) - 14 шт

- количество помещений апартаментов гостиничного типа - 49 шт

- количество помещений администрации гостиницы - 1 шт"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0049-18 от 31.05.2018 № 50-2-1-2-049875-2020 от 07.10.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 24.11.2020 № 3206

**Начальник управления
обеспечения строительства**

**объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель-М" от 03.03.2021 № P001-2440501856-43302513 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-20-11118-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство словосочетание: "Количество секций, по проекту единиц - 3" заменить на словосочетание: "Количество секций, по проекту единиц - 4"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0049-18 от 31.05.2018 № 50-2-1-2-049875-2020 от 07.10.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 24.11.2020 № 3206 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Поляковым Д.Ю. от 01.03.2021 № 257

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.03.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)