



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36820

экз. № 2

*Общество с ограниченной  
ответственностью*

*специализированной застройщик*  
*ИНН 9705115854, ОГРН 1187446247347*

*Исправленный вариант*  
*Заместитель*  
*председателя*



Кому

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Ви Холдинг  
Девелопмент»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*Резиденте*  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7705973548, ОГРН 5117746045852,

почтовый адрес: 115035, г. Москва,  
ул. Садовническая, д 3, *комната 19А*

его почтовый индекс и адрес,

tushino\_project@VIHOLDING.COM

адрес электронной почты)

*А.Б. Лыров*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 09 » июня 2018 г.

N 77-179000-017283-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2, Блок 10-С, 10-Е со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Объект № 10 согласно Инвестиционному Контракту № 2 (01-11/37 от 04.05.2007 года) в редакции Дополнительного Соглашения № 1 от 20.04.2012 года, № 2 от 23.04.2012 года и № 3 от 31.03.2016 года и иными соглашениями, которые могут быть заключены в последующем) на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0015001:1762, расположенном по адресу: Россия, Москва, ул. Летная, влд. 95Б (а также иных земельных участках, образованных из указанного участка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт» ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» ГАУ г. Москвы «Мосэкспертиза»

*Менеджер*  
*зам. председателя*  
*А.Б. Лыров*



Многосвартырные жилые дома Блок 10-В, корпус 1 и корпус 2 (ЭТАП 1), Блок 10-С, Блок - 10Е с востребованными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (ЭТАП 2)

Исправительно вернуть  
Заместителю Председателя А.Б. Пирогов

77-2-1-2-063699-2022 от 05.09.2022

3.1	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-057696-2020 от 17.11.2020 77-2-1-3-0054-18 от 29.05.2018 44-1-1-3-013449-2019 от 05.06.2019 44-1-1-3-006508-2020 от 13.03.2020 77-1-1-3-079003-2021 от 17.12.2021 77:08:0015001:1762
3.2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	PP-77-4-53-3-68-2022-3764 от 24.06.2022 PP-77-4-53-3-68-2021-0268 от 02.02.2021 RU77179000-036749 от 27.03.2018 RU77179000-036749 от 27.03.2018 выдан Москомархитектурой
3.3	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ООО БЕЛЕС шифр П-ВЕЛ-П-ВХИИ-7/21-П от 2022г. ООО "Проектная компания "Олимпстрой" 11/151-С/К от 2018, от 2021г. Проектная документация разработана ООО "ТПО "Резерв", шифр 1025П-1/18 от 2018 г., шифр 1035АП-1/18 от 2018г. ООО "АН ТЕК" шифр 9/119-12 от 2021г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>*****</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>*****</b> 211482,51 216684,81 216424,95
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общая площадь (кв. м): <b>106:30035,6531595,0</b> Площадь участка (кв. м): 67988,127215,0 в том числе из них 106:9128,25 150796,75 Объем (куб. м): <b>из них 106:365461,81 952609,24</b> 728900,0 1010319,10 подземной части (куб. м): 288476,0 209180,0
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Количество этажей (шт.): 7-8-9-10-11-12-26-27-28 + тех. простр. + 1 полз. ** Высота (м): 96,14 99,950 93,64
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Количество подземных этажей (шт.): 1 14089,4 Вместимость:
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Площадь застройки (кв. м): <b>11649,0 16151,0 14554,1</b> из них 106:4335,0
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Количество квартир (шт.): 2064; <b>2140, 2156</b> Площадь квартир общая (кв.м.): 425891,0; <b>424850,46, 425891,0</b> Площадь помещений хранения автомобилей, рамп, зон хранения мото- и велотехники (кв.м.): 41985,0; <b>34670,98, 31624,63</b> Площадь технических и сервисных помещений (кв.м.): 4336,0; <b>4263,69, 4651,34</b> Площадь коммуникационных помещений (лифтовые холлы, лестницы) (кв.м.): 1422,0; <b>1505,59</b> Количество кладовых (шт.): 453; <b>344</b> Площадь кладовых (кв.м.): 2004,8; <b>1505,59</b> Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 5783; Количество машиномест в подземной автостоянке (м/м): 1286 <b>1056 * 105 + 209,10</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Иные показатели: <b>118750</b> *** 12228116 118750
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Летная, влд. 95Б
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Площадь арендуемых помещений (кв.м.) 8231,78 8264,17</b> <b>Количество мото-мест (шт) 56 (18-10) 236 (2556/100) 76,53 79 105,128</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Категория (класс): ** <b>1-7-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-21-24+тех. эт. - 25+тех. эт. - 26+тех. эт. - 27+тех. эт. - 28+тех. эт. - 29+тех. эт. - 30+тех. эт.</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Протяженность: ** <b>1-7-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-21-23-24+тех. эт. - 25-26+тех. эт. - 27+тех. эт. - 28+тех. эт. - 29+тех. эт.</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): <b>25-26+тех. эт. - 27+тех. эт. - 28+тех. эт. - 29+тех. эт.</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: *** <b>344, 350</b> <b>Площадь складов (кв.м) 1024 5114,4 1815,77</b> <b>Площадь тех. и сервисных помещений (кв.м) 5013,416 55,3 5754,4</b> <b>Площадь в складах (шт) 344 31 (210,86) 2199,71</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: <b>Площадь в складах (кв.м) 1024 5114,4 1815,77</b> <b>Площадь в складах (шт) 344 31 (210,86) 2199,71</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Иные показатели: <b>Площадь в складах (кв.м) 1024 5114,4 1815,77</b> <b>Площадь в складах (шт) 344 31 (210,86) 2199,71</b> <b>30 сентября 2022</b> <b>5143,0</b>

Срок действия настоящего разрешения – до «09» сентября 2021г в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
А.Б. Пирогов  
(подпись) (расшифровка подписи)

09 июня 2018г.  
Исправительно вернуть  
Заместителю Председателя  
А.Б. Пирогов

Исправительно вернуть  
Заместителю Председателя  
А.Б. Пирогов



ТЭП 2 ЭТАПА В  
ОТВЕТСТВЕ С ПЕЧАТНЫМИ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯМИ ЭКСПЕРТОВ  
ПРОЕКТАМИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
77-1-1-3-057696-2020  
от 17.11.2020  
РС № 0034396



Продолжение разрешения на строительство от 09.06.2018 № 77-179000-017283-2018

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «31» декабря 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«12» сентября 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

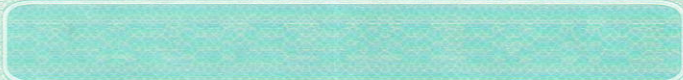
(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0002583



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.10.2022 14:21:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	<b>Пирогов Александр Борисович</b>
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена