ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http:www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 40779 **экз. № 2**

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нагатинский парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725299038, ОГРН 5157746139304,
почтовый адрес: 119071, г. Москва,
ул Орджоникидзе, д. 12, стр. 4, эт. 1, комн. 12
его почтовый индекс и адрес,
volkov@tekta.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » августа 2019 г. N 77-126000-018397-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**2-ой этап строительства многофункционального многоэтажного жилого комплекса**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО "Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"** ООО "ЦЭС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-2-1-2-011702-2019 от 13.05.2019; 77-2-1-2-018357-2019 от 17.07.2019** 77-2-1-2-033990-2019 от 02.12.2019 77-2-1-2-062068-2021 от 21.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	**77:05:0002007:8**

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Н. Кравцов

ООО «ЗНАК», Москва, 2018, «В», зак. № 65777.

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Б. Пирогов

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU77126000-042583 от 20.02.2019, выдан Москомархитектурой**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**разработана ООО "СпектрумСтройСервис", шифр 0950 от 2018 г.** ООО «Проектное бюро Апекс», шифр 1091 от 2019 г., 2021 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	**117012,4**	Площадь участка (кв. м):	**84023,0**
Объем (куб. м):	~~511202,1~~ 554599,8 21 + 1 подземный	в том числе подземной части (куб. м):	~~119264,73~~ 133321,4
Количество этажей (шт.):	~~20+1 надземно-подземный~~ эт.	Высота (м):	~~75,0~~ 74,25
Количество подземных этажей (шт.):	~~надземно-подземный~~ 1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	~~24966,0~~ 25335,5		
Иные показатели:	**Количество апартаментов (шт.): 54; Количество квартир (шт.): ~~1110~~; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): ~~693~~, в т.ч. манежного хранения (м/м): ~~431~~, с зависимым въездом/выездом (верхний уровень) (м/м: 262; Площадь квартир общая (кв.м.): ~~69384,3~~; Общая площадь ДОО (кв.м): ~~1283,1~~; Общая площадь апартаментов (кв.м): ~~2457,7~~, в т.ч корпус 3.3 (кв.м): ~~2452,9~~; корпус 4.2 (кв.м): ~~304,8~~; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): ~~1916,2~~; Общая площадь квартир корпус 2.3 (кв.м): ~~11894,3~~; корпус 2.4 (кв.м): ~~2055,3~~; корпус 2.5 (кв.м): ~~492,8~~; корпус 2.6 (кв.м): ~~5085,2~~; корпус 3.1 (кв.м): ~~6851,9~~; корпус 3.2 (кв.м): ~~8746,9~~; корпус 3.3 (кв.м): ~~10298,3~~; корпус 3.4 (кв.м): ~~6119,7~~; корпус 4.1 (кв.м): ~~1725,2~~; корпус 4.2 (кв.м): ~~5418,5~~; корпус 4.3 (кв.м): ~~5954,4~~; корпус 4.4 (кв.м): ~~4741,8~~** 72239,8 4696,2 4711,7	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, Нагатинская пойма, пр. пр. 4062, вл. 6 (стр. 3, 7, 9-13, 22, 23, 28-31)**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Исправленному верить
Заместитель председателя А.Н. Кравчук

Срок действия настоящего разрешения – до «08» августа 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя — (подпись) — Кравчук А.Н.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (расшифровка подписи)

«08» августа 2019 г.

М.П.

РС № 0036789