



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Хлебозавод № 16
(специализированный застройщик)»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703627133, ОГРН 1077746364629,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123022, г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13,
стр. 42, пом. 1

la@gorod-group.com; office_msk@rsti.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37024

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » апреля 2022 г.

№ 77-181000-010735-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Звенигородское шоссе дом 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004038:3**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Пресненский, Звенигородское шоссе, вл. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-181000-017873-2018, дата выдачи «31» октября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	131 117,77	131 117,77
в том числе надземной части	куб.м.	85 501 ,25	85 501 ,25
Общая площадь	кв.м.	26 333,61	26 333,6
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	3 602,16	3 562,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 575,90	10 604,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 768,13	2 758,6
Количество этажей	шт.	2-16-17+2 подземных	2-19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	90 / 10 575,90	90 / 10 604,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	18 / 1 280,18	18 / 1 284,80
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	36 / 3 352,63	36 / 3 362,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	21 / 3 145,48	21 / 3 147,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	15 / 2 797,61	15 / 2 810,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10 661,11	10 690,11
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 20 кВ: АПвПуг3(1х240/25)-20кВ (от ТП 2х1600 кВт до точки входа в кабельную канализацию АО «ОЭК»)	п.м.	325	325
Дождевая канализация: Трубы «Корсис Про» Д400/487 мм, «Корсис Про» Д200/225 мм.	п.м.	282,7	280
Выпуски дождевой канализации: Трубы ВЧШГ Д100мм, ВЧШГ Д150мм,	п.м.	36,8	37
Бытовая канализация: Трубы ВЧШГ Д200мм	п.м.	216,05	218
Выпуски бытовой канализации: Трубы ВЧШГ Д100мм	п.м.	21,6	22
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Кладовые на паркинге	шт/кв.м.	50/392,21	50/393,3
Количество мест хранения автомобилей	шт	158	158
Площадь машино-мест в паркинге	кв.м.	2 251,05	2 257,5
Ресторан,	кв.м.	669,07	669,4
Ресторан на -1-ом этаже	кв.м.	152,34	150,7
Торговый зал	кв.м.	183,98	182,4
Фитнес-центр	кв.м.	1 734,04	1 700,9
Вспомогательные помещения Фитнес-центра на -1-ом этаже	кв.м.	334,22	320,8
Офис управляющей компании	кв.м.	323,47	322,4
Комната досуга для жителей комплекса	кв.м.	120,82	116,5
Автомойка / Количество постов	кв.м. шт	178,57 2	177,7 2
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, прочие материалы	Железобетон, кирпич и мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Плоская с рулонной гидроизоляцией	Плоская с рулонной гидроизоляцией
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	80,31 72,05 155,37	80,31 72,05 155,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	шт.	блоки оконные деревянные, облицованные профилем из алюминиевых сплавов, с двухкамерным стеклопакетом	блоки оконные деревянные, облицованные профилем из алюминиевых сплавов, с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов: Счетчик электроэнергии Меркурий 236 ART-01 PQRS 5(60)A 3*230/400В к.т. 1,0 RS-485 (квартиры)	шт.	90	90
Счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART-00PB.G (ТП, коммерческий учет)	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 PQRS (паркинг)	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 PQRS (коммерческие помещения)	шт.	4	4
Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-01 (коммерческие помещения)	шт.	5	5
Многоструйный теплосчетчик крыльчатого типа MTWI - 32 Zenner (ИТП, коммерческий учет)	шт.	1	1
Многоканальный электромагнитный теплосчетчик ВИС.Т1 ТС- 0400-4-4-2-1-1 24В ЗАО "НПО "Тепловизор" (ИТП, технический учет)	шт.	5	5
Ультразвуковой теплосчетчик Ду15 SANEXT Mono CU 1,5 Danfoss (квартиры)	шт.	3	3
Ультразвуковой теплосчетчик Ду15 SANEXT Mono CU 0,6 Danfoss (квартиры)	шт.	87	87
Счетчик холодной воды ВСХНД-50 (водомерный узел)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды "Пульсар М" с	шт.	2	2

импульсным выходом Ду-40 (насосная станция)			
Счетчик холодной воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-25 (коммерческие помещения)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-15 (коммерческие помещения)	шт.	16	16
Счетчик холодной воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-15 (жилая часть)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-15 (квартиры)	шт.	90	90
Счетчик горячей воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-25 (коммерческие помещения)	шт.	1	1
Счетчик горячей воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-15 (коммерческие помещения)	шт.	13	13
Счетчик горячей воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-15 (жилая часть)	шт.	1	1
Счетчик горячей воды "Пульсар М" с импульсным выходом Ду-15 (квартиры)	шт.	90	90

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 29.03.2021г., Наумов Антон Николаевич, № 77-13-310 от 18.10.2013г
- от 29.03.2021г., Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
- от 29.03.2021г., Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
- от 29.03.2021г., Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
- от 29.03.2021г., Наумов Антон Николаевич, № 77-13-310 от 18.10.2013г
- от 29.03.2021г., Наумов Антон Николаевич, № 77-13-310 от 18.10.2013г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

20.04.2022 16:36:52

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена