



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-26378-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5029165879
2.2.1.3. ОГРН:	1125029007916
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 3 очередь. Дома 1,2,3,4,5 по СПОЗУ»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Федоскинское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	северо-западнее д.Сухарево, участок 12
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0020201:66; 50:12:0020201:65; 50:12:0020201:67; 50:12:0020201:68; 50:12:0020201:69
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2606; 1919; 1914; 1686; 1789
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-36883-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	27.09.2023

4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-36922-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	27.09.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-36929-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	27.09.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-36931-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.5.1. Дата:	27.09.2023
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2023-36934-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	10.10.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	517
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.10.2014

4.6.2.1.2. Номер решения:	517
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙПОДРЯД"
5.2.2. ИНН:	5044110754
5.2.3. ОГРН:	1175007016634
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2015
6.1.1.2. Номер:	77-1-2-1082-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.01.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-3-000218-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	ООО «Объединённое Экспертное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Содружество»
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.01.2024
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-000289-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Объединённое Экспертное Содружество»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1324,43
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1324,43
7.1.5. Площадь (кв. м):	3809,18
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3809,18

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2866,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.1.11. в том числе квартир (штук):	52
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Этажность (наземная) - 3; Общая площадь здания (наземная) - 3809,18 кв. м; Строительный объем - 10986,09 куб. м, в т.ч.: - выше отметки 0,000 - 10986,09 куб. м; Общая площадь квартир (без учета коэф.) - 2988,34 кв. м; Общая площадь квартир (с коэф.0,3 и 0,5) - 2902,94 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 21 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 25 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 6 шт.; Строительство осуществлялось на основании разрешений на строительство RU50-16-2015-26 от 06.02.2015, RU50-24-7367-2017 от 07.02.2017
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1321
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1321
7.2.5. Площадь (кв. м):	5052,93
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5052,93
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3761,97
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.2.11. в том числе квартир (штук):	81
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 4; Общая площадь здания (наземная) - 5052,93 кв. м; Строительный объем - 16204,00 куб. м, в т.ч.: - выше отметки 0,000 - 16204,00 куб. м; Общая площадь квартир (без учета коэф.) - 3923,97 кв. м; Общая площадь квартир (с коэф.0,3 и 0,5) - 3810,57 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 42 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 39 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1378,38
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1378,38
7.3.5. Площадь (кв. м):	5205,88
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5205,88
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3599,41
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 4; Общая площадь здания (наземная) - 5205,88 кв. м; Строительный объем - 17417,21 куб. м, в т.ч.: - выше отметки 0,000 - 17417,21 куб. м; Общая площадь квартир (без учета коэф.) - 3749,41 кв. м; Общая площадь квартир (с коэф.0,3 и 0,5) - 3644,41 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 34 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 32 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 6 шт.; Площадь офисных помещений - 372,36 кв. м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1876,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1876,1
7.4.5. Площадь (кв. м):	6393,33
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6393,33
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4200,74
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.4.11. в том числе квартир (штук):	60
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 4; Общая площадь здания (наземная) - 6393,33 кв. м; Строительный объем - 22717,62 куб. м, в т.ч.: - выше отметки 0,000 - 22717,62 куб. м; Общая площадь квартир (без учета коэф.) - 4362,74 кв. м; Общая площадь квартир (с коэф.0,3 и 0,5) - 4249,34 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 15 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 24 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 21 шт.; Площадь общественных помещений - 861,71 кв. м, в т.ч.: - площадь офисов - 603,25 кв. м, - кабинет врача общей практики - 258,46 кв. м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом, корпус 2
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1286,3
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1286,3
7.5.5. Площадь (кв. м):	4750,01
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4750,01
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3671,91
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.5.11. в том числе квартир (штук):	56
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 4; Общая площадь здания (наземная) - 4750,01 кв. м; Строительный объем - 18963,00 куб. м, в т.ч.: - выше отметки 0,000 - 18963,00 куб. м; Общая площадь квартир (без учета коэф.) - 3831,91 кв. м; Общая площадь квартир (с коэф.0,3 и 0,5) - 3719,91 кв. м; Количество однокомнатных квартир - 8 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 27 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 21 шт.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)