



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-27719-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5029165879
2.2.1.3. ОГРН:	1125029007916
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Строительство малоэтажного

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Сухарево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пацейко, улица Карпенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, дом 10, дом 12, дом 7, дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0020201:74; 50:12:0020201:75; 50:12:0020201:76; 50:12:0020201:77; 50:12:0020201:78
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-20034-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома

	10,11,12,13,14 по СПОЗУ» Жилой дом, корпус 12
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7279,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5556,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5476,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	115
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1.11. в том числе квартир (штук):	110
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ «Высочайший»
6.1.18. Иные показатели:	Количество секций- 5; Количество однокомнатных квартир- 54, Количество двухкомнатных квартир- 37, Количество трехкомнатных квартир-19; Площадь нежилых технических помещений: 21,3 кв.м. Строительный объем - всего 24132 куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29,09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	128-621-177 54

технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ» Жилой дом, корпус 11
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3301,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2519,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2487,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	58
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.2.11. в том числе квартир (штук):	54
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ «Высочайший»
6.2.18. Иные показатели:	Количество секций- 2; Количество однокомнатных квартир- 28, Количество двухкомнатных квартир- 26, Площадь нежилых технических помещений: 20,4 кв.м. Строительный объем - всего

	10804,5 куб.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ» Жилой дом, корпус 10
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4950,8
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3809,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3759,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	83
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.3.11. в том числе квартир (штук):	78
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ «Высочайший»
6.3.18. Иные показатели:	Количество секций- 3; Количество

	однокомнатных квартир- 33, Количество двухкомнатных квартир- 45, Площадь нежилых технических помещений: 18,3 кв.м. Строительный объем - всего- 16359,25 куб.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.09.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ» Жилой дом, корпус 13
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4950,8
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3829,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3779,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	83
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.4.11. в том числе квартир (штук):	78
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-

6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ «Высочайший»
6.4.18. Иные показатели:	Количество секций- 3; Количество однокомнатных квартир- 33, Количество двухкомнатных квартир- 45, Площадь нежилых технических помещений: 18,3. Строительный объем - всего 16359,25 куб.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	06.09.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 2 очередь. Дома 10,11,12,13,14 по СПОЗУ» Жилой дом, корпус 14
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3301,0
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2519,0
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2486,6
6.5.8. Количество помещений (штук):	58
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.5.11. в том числе квартир (штук):	54
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.5.13. Количество этажей:	4
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ «Высочайший»
6.5.18. Иные показатели:	Количество секций- 2; Количество однокомнатных квартир- 28, Количество двухкомнатных квартир- 26, Площадь нежилых технических помещений: 20,8 кв.м. Строительный объем - всего 10804,5 куб.м.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	31,08,2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-621-177 54

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)