ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http:www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 15058

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поклонная»

экз. № 2

Исправленное верно
Зам. председателя
Сев. В. Соловьев

Кому ~~Общество с ограниченной ответственностью «Поклонная»~~
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9715310399, ОГРН 5177746359820,
почтовый адрес: ~~127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2, эт. 13~~ 121087, Москва, Береговой проезд, д. 5А, этаж 1, комн. 11, комн. 2
его почтовый индекс и адрес,
ooopoklonnaya@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 15 » августа 2019 г. **N 77-129000-018409-2019**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Гостинично-деловой комплекс**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-1-4-0274-08 от 10.04.2008; ~~77-1-1-3-003853-2021~~ 77-1-1-3-015920-2019 от 27.06.2019** от 02.07.2021 77-1-1-2-035154-2019 от 13.12.2019 77-1-1-2-016[illegible]2020 от 07.05.2020 77-1-1-2-0[illegible]2020 от 30.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**77:07:0006002:1**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

Исправленное верно
Зам. председателя
Сев. В. Соловьев

Исправленное верно
Первый зам. председателя
И. М. Вайтраченко

Исправленное верно
Зам. председателя
Сев. В. Соловьев

ООО «ЗНАК», Москва, 2018, «В», зак. № 65777.

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU77-129000-010096, выдан Москомархитектурой**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Разработана:** **ГУП "Моспроект-2" им. М.В. Посохина, шифр 94-5523-02 от 2007;** **ООО "Креаплюс", шифр ПР-18/1 от 2019**

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	**98777,8**	Площадь участка (кв. м):	**7746**
	Объем (куб. м):	~~420406,4~~	в том числе подземной части (куб. м):	~~83679,0~~
	Количество этажей (шт.):	**32+5подземных**	Высота (м):	**128,75**
	Количество подземных этажей (шт.):	**5 подземных**	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	~~4643,2~~		
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): ~~475;~~ Площадь апартаментов (кв.м): ~~44566,9;~~ Количество гостиничных номеров (шт.): ~~163;~~ Площадь гостиничных номеров (кв.м): ~~5315,4;~~ ~~Площадь торговых предприятий (кв.м): 130,7;~~ Площадь помещений предприятий общественного питания (кв.м): ~~1124,0;~~ Площадь помещений фитнес-центра (кв.м): ~~368,7;~~ Количество мест хранения автомобилей (м/мест): ~~288;~~ Площадь подземной автостоянки (кв.м): ~~10812,7~~		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Поклонная, вл. 9**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» декабря 2022**
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — Кравчук А.Н. (расшифровка подписи)

«15» августа 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «29» мая 2023 г.

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — М.В. Соловов (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

РС № 0036825