ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51200

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-020589-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2022 07.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ БИЗНЕС ИНКУБАТОР"
2.2.2. ИНН:	7725237240
2.2.3. ОГРН:	1037725042794
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Андропова
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002007:6383
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17362,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2021-1023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	17.10.2022 09.11.2022
5.5.2. Номер:	017/2 020
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.10.2022
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-073061-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	07.07.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-039262-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Халимов С.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (Этап 2), расположенный на ЗУ 1.7 с кадастровым номером 77:05:0002007:6383
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1059,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	17487,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7961,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	138

7.1.11. в том числе квартир (штук):	138
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.1.13. Количество этажей:	19+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	74,78
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилой части, включая МОП 1-4 этажей (ОПЗ) (кв.м): 10295,3; Площадь помещений общественного назначения выше отм. 0,000 (кв.м): 3208,5, поликлиническое отделение на 300 посещений в смену (Ф3.4) (кв.м): 3142,6, медицинский центр (Ф3.4) (кв.м): 65,9, количество внеквартирных индивидуальных кладовых (единиц): 82, площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 343,2, площадь подземной автостоянки (кв.м): 1712,1

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

Пирогов Александр Борисович

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.08.2023 16:37:15

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	8c3394ed24df990173f3238c86ae1512
Владелец:	**Пирогов Александр Борисович**
Действителен:	с 19.01.2023 по 13.04.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена