



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-10-23564-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФИНАД- СИТИ» |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5003129322 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1185027015645 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка: 1 этап – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11; 2 этап – жилые дома №№ 2, 3, 7, 8, 9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха», в части корректировки 1 этапа – жилые дома №№ 1, 4, 5, 6, 10, 11» 2 этап – жилые дома №№ 2,3,7,8,9 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Химки |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Химки |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | квартал Свистуха |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Генерала Дьяконова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1, дом 2, дом 3, дом 4, дом 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:10:0020601:368; 50:10:0020601:371; 50:10:0020601:372; 50:10:0020601:373; 50:10:0020601:376 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-10-11180-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительного комплекса Московской области |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
|--|-----------------------|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап - жилой дом №8 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10378,3 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6313,9 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 213 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 87 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 126 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 126 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ |

| | |
|--|---|
| 6.1.18. Иные показатели: | площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 6002,9 кв.м; • площадь нежилых помещений – 923,8 кв.м.; • количество нежилых помещений – 4 шт.; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 508,9 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 72 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1 498,6 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 142,2 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – Кладовая, 06 – ПУИ, 07 – Узел ввода наружных сетей связи, 08 – Кроссовая, 09 – Электрощитовая, 10 – Водомерный узел, 11 – Насосная, ИТП); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1 356,4 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 11 шт. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 17.03.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-029-974 44 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап - жилой дом №3 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 12598,7 |

| | |
|--|---|
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8579,3 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 322 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 149 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 173 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 173 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ |
| 6.2.18. Другие показатели: | <p>площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 8218,9 кв.м; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 661,4 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 137 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1 903,6 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 120,0 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – Колясочная, 06 – ПУИ, 07 – Электрощитовая, 08 – Узел ввода наружных сетей, 09 – Кроссовая, 10 – Водомерный узел, насосная, 11 – ИТП, 12 – Электрощитовая); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1 783,6 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 12 шт.</p> |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 17.03.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-029-974 44 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап - жилой дом №7 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 3340,4 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2223,6 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 72 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 32 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 40 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 40 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B+ |

| | |
|--|--|
| 6.3.18. Иные показатели: | площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 2134,4 кв.м; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 121,0 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 24 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 592,7 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 94,1 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – ИТП, 04 – Электрощитовая, 05 – Узел ввода наружных сетей, 06 – Кроссовая, 07 – Водомерный узел, 08 - Насосная); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 498,6 кв.м. (пом. I, II); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 8 шт. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 17.03.2023 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-029-974 44 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап - жилой дом №2 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 12345,6 |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8356,8 |

| | |
|--|---|
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | 320 |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 152 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.4.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.4.18. Иные показатели: | <p>площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 7991,7 кв. м; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 658,1 кв.м; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 140 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 1 873,4 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 136,1 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – ПУИ, 06 – Колясочная, 07 – Электрощитовая, 08 – Водомерный узел, насосная, 09 – ИТП, 10 – Электрощитовая, 11 – Кроссовая, 12 – Электрощитовая); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 1 737,3 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 12 шт.</p> |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 17.03.2023 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-029-974 44 |

| | |
|--|-----------------------|
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 2 этап - жилой дом №9 |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 14807,8 |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8866,1 |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | 309 |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 127 |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 182 |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | 182 |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.5.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.5.16. Высота (м): | - |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A+ |

| | |
|--|--|
| 6.5.18. Иные показатели: | площадь жилых помещений (квартир) без учета веранд – 8442,4 кв.м.; • площадь нежилых помещений – 1 314,4 кв.м.; • количество нежилых помещений – 12 шт.; • площадь индивидуальных кладовых в подземном этаже – 680,2 кв.м.; • количество индивидуальных кладовых в подземном этаже – 103 шт.; • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 347,4 кв.м., из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 158,2 кв.м. (01 -Колясочная, 02 – ПУИ, 03 – Колясочная, 04 – ПУИ, 05 – Колясочная, 06 – ПУИ, 07 – Узел ввода наружных сетей связи, 08 – Кроссовая, 09 – ИТП, 10 – Электрощитовая, 11 – Водомерный узел. Насосная, 12 – Электрощитовая); - площадь помещений МОП надземной и подземной части – 2 189,2 кв.м. (пом. I, II, III, IV); • количество помещений общего имущества в многоквартирном доме, заявленных к кадастровому учету – 12 шт. |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 17.03.2023 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 133-029-974 44 |

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | Ращепкина Людмила Владимировна |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

