



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42113

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012165-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»
2.2.2. ИНН:	7733028923
2.2.3. ОГРН:	1027739318078
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостинично-апартаментный комплекс. Этап 1.1, 1.2, 2. Этап 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Волоколамское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 81/2 строение 6; дом 81/2 строение 5; сооружение 81/2, строение 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0005010:8
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-179000-018577-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Апарт-отель с консьерж-сервисом. Корпус 1. Этап 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	948,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	13692,8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	19
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.16. Высота (м):	84,45
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество нежилых помещений (шт.):	177
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	10976,2
6.1.18.3. Количество нежилых помещений коммерческого назначения (шт.):	4
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м):	214,1
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	37
6.1.18.6. Материалы стен:	Железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Апарт-отель с консьерж-сервисом. Корпус 2. Этап 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	794,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	1022,3
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	11,76
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество нежилых помещений (шт.):	5
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	821,3
6.2.18.3. Материалы стен:	Железобетонные, из мелких бетонных блоков, монолитные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземное инженерное сооружение
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	356,3
6.3.5. Площадь (кв. м):	280,6
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	3,65
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	77:08:0005010:1921
7.1.2. Протяженность (м):	125
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	62
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	28КЛ 0.4кВ
7.2.2. Протяженность (м):	199
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация

7.3.2. Протяженность (м):	73
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.4.2. Протяженность (м):	13
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.5.2. Протяженность (м):	16
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.6.2. Протяженность (м):	60
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.7.2. Протяженность (м):	32
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.8. Наименование линейного объекта,	Теплосеть

предусмотренного проектной документацией:	
7.8.2. Протяженность (м):	78
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.9.2. Протяженность (м):	8
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.10.2. Протяженность (м):	154
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	12.07.2024
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

19.09.2024 12:23:09

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: cbc3f3895f8c09d60679995a7d22198d

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 14.03.2024 по 07.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена