



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Евразия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704507865, ОГРН 1037789036262,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд,
дом 1
ktroshkina@levelgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41751

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » января 2022 г.

№ 77-128000-010614-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Апартаментный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Донской, 4-й Верхний Михайловский проезд, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001011:4520**

строительный адрес: **г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, вл. 1; вл.1, стр.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 (ЮАО, Донской)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-128000-018526-2019**, дата выдачи «**17**» **октября 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	98133	98133
в том числе надземной части	куб.м.	83577,3	83577,3
Общая площадь	кв.м.	25522,3	25522,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество апартаментов	шт.	268	268
Кладовые	шт.	68	68
Площадь кладовых	кв.м.	359,3	360,4
Площадь мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	кв.м.	1404,3	1404,3
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	3392,2	3378
Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	кв.м.	98	98
Площадь нежилых помещений	кв.м.	999,6	1023
Общая площадь апартаментов с учетом летних помещений (лоджий)	кв.м.	16040,4	16247
Летние помещения (лоджий) с коэффициентом 0,5	шт.	32	29,3
Количество встроенных коммерческих помещений общественного назначения	шт.	10	10
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения, в т.ч.	кв.м.	968	991,3
офисы	кв.м.	603,9	619
помещение БКТ	кв.м.	364,1	372,3
Количество помещений трансформаторной подстанции	шт.	4	4
Площадь помещений трансформаторной подстанции	кв.м.	31,6	31,7
Количество секций	шт.	2	2
Количество этажей	шт.	1-12-13 +1 подземный	2-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток АО СЗ «Евразия» Трубы d400, d150, d100	п.м.	37,68	38,0
Водосток ГУП «Мосводосток» Трубы d400,	п.м.	199,02	199,0

d200			
Теплосеть ПАО «МОЭК» d200, d100, d76, d45, d76/140 ППУ-ПЭ	п.м.	131,0	131,0
Канализация АО СЗ «Евразия» Трубы d150, d100	п.м.	10,23	10,0
Канализация АО «Мосводоканал» Трубы d300, d200	п.м.	157,65	158,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	из прочих материалов
Материалы стен	-	железобетон	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	из прочих материалов
Материалы кровли	-	плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком, утепленная	из прочих материалов
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	1секция 67,9 2секция 61,0	1секция 67,9 2секция 61,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в профиле из алюминиевого сплава	Двухкамерные стеклопакеты в профиле из алюминиевого сплава
Теплоснабжение и отопление	шт.	284	284
Гефест с NB-Fi радиомодулем WAVIoT	шт.	280	280

ИТП			
ВИС.Т (ТС-0201-2-2-1-1-Е)	шт.	1	1
ВИС.ТЗ (ТС-00-04-00-00-00-04-02-1- -1-0-1-0-1-0-0-Е-220)	шт.	3	3
Водоснабжение	шт.	596	596
ХВС Waviot АКВА	шт.	297	297
ГВС Waviot АКВА	шт.	297	297
Водомерный узел	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
ИТП	-	-	-
ВСХНд-40	шт.	1	1
Электроснабжение и освещение	шт.	310	310
Меркурий 200.02	шт.	248	248
Меркурий 234 ART – 01 POR	шт.	37	37
Меркурий 234 ART – 02 PR	шт.	2	2
Меркурий 234 ART – 03 PR	шт.	20	20
Меркурий 206PRSN	шт.	1	1
ИТП	-	-	-
Меркурий 234 ART2 – 03 PB.R	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

12.10.2021, Астахов Алексей Владимирович, № 77-13-11, 22.04.2013

14.01.2022, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675, 26.07.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

14.01.2022, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675, 26.07.2011

14.01.2022, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675, 26.07.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

14.01.2022, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675, 26.07.2011

14.01.2022, Звонов Евгений Геннадьевич, № 50-11-675, 26.07.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 21 » января 2022 г.

