



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

*Исполнительный директор
Заместитель
председателя*



А.В. Турецкий

Дело № 36927

*Акционерное общество, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ЗАСТРОЙЩИК «МСК ЛЮБЛИНСКАЯ»
+109544, г. Москва, в/о г.г. муниципальный
с/урз Таганский, Янузиатов б-р, д.2, эт.1д,
кв.м.45*

экз. № 2
Общество с ограниченной
-ответственностью
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7743292998, ОГРН 1197746141471,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 125438, Москва, +

почтовый адрес: 123112, Москва,

ул. Михалковская, д. 63Б, СТРОЕНИЕ 2, эт. 2, пом. 2-25 ИМ 14,

Пресненская наб., д. 8, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,

Evdays@gmail.com

sveshnikov@capitalgroupeorp.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » июня 2018 г.

N 77-152000-017441-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом корпус 3 (Этап 12) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО "РегРесон"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1833-18 от 15.06.2018 <i>77-152000-017441-2018 от 09.07.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0003010:15

*Заместитель
Исполнительного директора
А.В. Турецкий*

Заместитель председателя
Исполнительный директор
И.В. Пирогов
Исполнительный директор
И.В. Пирогов

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77-152000-037706 от 03.04.2020	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-152000-037706 от 11.05.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 04-ЛЛ-ПИР-3-П от 2018 г... ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "О-КАРТ" шифр 05-М-ПЧР-Н-П от 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	82 900,54	Площадь участка (кв. м):	49328,0645374,0
Объем (куб. м):	279 311,81	в том числе подземной части (куб. м):	16 444,6
Количество этажей (шт.):	1-16-25+1 подземный	Высота (м):	76,54
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	5 173,87		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1131; Площадь квартир общая (кв.м.): 55068,3; Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 3 524,1; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1 539,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2028 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 «27» июня 2018 г.
 М.П.



Пирогов А.Б.
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.
 М.П.

РС № 0034823

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.02.2023 15:33:12

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена