



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44291

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

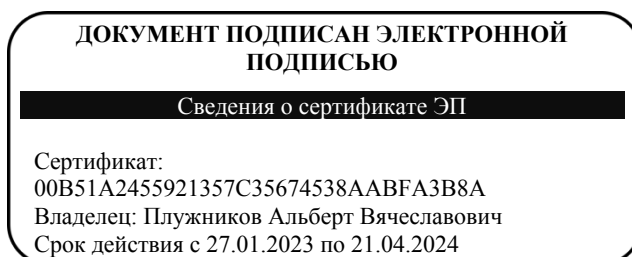
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-06-011815-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА- АКАДЕМИЧЕСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7727447242
2.2.3. ОГРН:	1207700228669
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Котловка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Севастопольский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 22А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:06:0004003:2867; 77:06:0004003:2926
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-140000-019015-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6141,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	72799,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44885,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44669,9

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	662
6.1.11. в том числе квартир (штук):	662
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	423
6.1.13. Количество этажей:	45
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	149,15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.1.18.2. Количество кладовых для жильцов (шт.):	201
6.1.18.3. Площадь кладовых для жильцов (кв.м):	1069,7
6.1.18.4. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	6532,2
6.1.18.5. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1412,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-163-955 37
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения поверхностного стока
7.2.2. Протяженность (м):	98
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого	145-344-902 58

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.3.2. Протяженность (м):	24
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения поверхностного стока (водосток)
7.4.2. Протяженность (м):	6
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.10.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-344-902 58

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Плужников Альберт
Вячеславович**