



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44291

экз. № 1

*Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«СКТ-А-МАДВЕИЧВСА»*

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗНАМЕНСКИЙ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7727334538, ОГРН 5177746220031,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

welcome@profitgc.ru

адрес электронной почты)

*ИНН: 7727447242, ОГРН: 1007700228665
Москва, ул. Шибанова, д. 53, корп. 2, пом. 4, эт. 1.*

*Управление
Заместитель
председателя*



Б. Турюв

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » июля 2020 г.

N 77-140000-019015-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-027940-2020 от 29.06.2020 77-06:0004003-2867 77-06:0004003-2926
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

*Управление
Заместитель
председателя*



Б. Турюв

Исравнен...
Заместитель...
председателя...
И.Б. Пирогов



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77140000-050970 от 27.04.2020 RU77140000-051007 от 27.04.2020 выданного Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «АРТ-ГРУППА «Камень», шифр 20/06/2019-П от 2020. ООО «МАРКС ИНЖЕНЕРИНГ» шифр 02-МН-11/20 от 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	72444,8 72799,8	Площадь участка (кв. м): 8342
	Объем (куб. м):	307 763,4	в том числе подземной части (куб. м): 63 564,6
	Количество этажей (шт.):	1-37-42+тех. чердак+3 подземных	Высота (м): 149,15
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2 431,0 2418,0	44680,7
	Иные показатели:	Площадь квартир (кв.м.): 44 393,5; количество квартир (шт): 662; площадь помещений общественного назначения без учета ДОЦ (кв.м): 866,6, в т.ч.: аптека (кв.м): 44,6, магазин прод. товаров (кв.м): 139,2, промтоварный магазин (кв.м): 56,3, фитнес центр (кв.м): 425,4, кафе (кв.м): 162,3; приемный пункт химчистки (кв.м): 38,8; площадь ДОЦ на 139 мест (кв.м): 453,8 462,6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	.Москва, ЮЗАО, Котловка, Черемушкинская Б. ул., вл. 25	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» января 2024 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов
(расшифровка подписи)

«23» июля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» ____ 20__ г.

М.П.