

Исполнительный
заместитель
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРАЙМ ПАРК»

Дело № 35806

ЭКЗ. № 2

Исполнительному
заместителю
председателя



244-1-1-3-015996-2018 от 26.02.2018

Общество с ограниченной
ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,

почтовый адрес: 119017, г. Москва,

ул. Ордынка Б., д. 44, строен. 2, комн. 2, эт. 2

его почтовый индекс и адрес,

llcprimepark@gmail.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 14 » февраля 2018 г.

N 77-213000-016436-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс "ПРАЙМ ПАРК", этап: 4 этап строительства 4.1, 4.2, 4.3 этажи
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017 77-1-1-2-2347-18 от 26.02.2018 77-1-1-2-01126-18 от 16.05.2019 77-1-1-3-04647-18 от 23.09.2020 77-1-1-3-075195-2021 от 08.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен (планируется) расположение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57; 77:09:0005008:62

Исполнительному
заместителю
председателя

Исполнительному
заместителю
председателя

$\gamma_{\text{HAT}} 4.1: 4-38-42+2 \text{ mod } 3$
 $\gamma_{\text{HAT}} 4.2: 1-4-5-37-35+3 \text{ mod } 3$

Исправленные
Заместитель
председателя

M. B. Conover

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	AP-78-4-53-01-48-2001-0107 от 29.06.2021 AP-78-4-53-01-48-2001-0108 от 12.02.2023 RU77213000-01970 от 21.09.2016; RU77-213000-021977 от 22.09.2016, выданы Москомархитектурой	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU77213000-01970 от 21.09.2016 RU77213000-01971 от 21.09.2016 RU77213000-01972 от 21.09.2016	
Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-213000-01970 от 21.09.2016; RU77-213000-021977 от 22.09.2016, выданы Москомархитектурой	
Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1027-01 от 2016 г., 2017 г., 2018 г. ООО, ГК "ОЛИМПРОЕКТ", шифр 1027-01 от 2020 г., 1027-01 от 2021 г., 1027-01 от 2022 г. ООО "ИНПИ", шифр 1027-01-KP от 2021 г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	ЭТАП 4.1 и ЭТАП 4.2 и ЭТАП 4.3	
Общая площадь (кв. м):	148944,5	Площадь участка (кв. м): 60485,0
Объем (куб. м):	679386,3	в том числе подземной части (куб. м): 159700,0
Количество этажей (шт.):	15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-82	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» ноября 2021 г. *31 декабря 2021 г.*
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

подпись

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

14» февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

19353

~~Ex~~ 77411 4.3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.): 467,56; ПЛОЩАДЬ ЧАСТКА (КВ.М.): 408,50
 СТРЕЛК. ОБЪЕМ (КВ.М.): 443764; ПОДЗЕМНЫЙ (КВ.М.): 46274
 КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ (ЭТ.): 1-5; ЧИСЛО ВХОДОВ: 2
 КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ (ЭТ.): 1-5; ЧИСЛО ВХОДОВ: 2
 КОЛ-ВО КВАРТИР (КВ.): 29; ЧИСЛО МАШИНОСТАНОВ: 355
 МАШИНОМЕСТ (МСТ.): 29; ЧИСЛО МАШИНОСТАНОВ: 355
 КОЛ-ВО КВАРТИР (КВ.): 29; ЧИСЛО МАШИНОСТАНОВ: 355
 КОЛ-ВО КВАРТИР (КВ.): 29; ЧИСЛО МАШИНОСТАНОВ: 355

PC № 0032604

3/5 2

Исправлено по
замечаниям
председателя

А.В. Турецов

Продолжение разрешения на строительство от 14.02.2018 № 77-213000-016436-2018

Действие настоящего разрешения
продлено - до «14» апреля 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«19» июля 2025 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002678