



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43995

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Павелецкая»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9701021541, ОГРН 5157746079740,
почтовый адрес: 115054, г. Москва,
Космодамианская наб., д. 52, стр. 1, эт. 2, пом. I,
каб. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » августа 2020 г.

N 77-130000-019053-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>4 четырехэтажный многоквартирный дом</i> Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Стремянный пер., вл. 2 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «СертификаТехСер»</i> 77-1-1-3-006363-2020 от 10.03.2020 <i>77-2-1-2-052057-2022 от 29.07.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006013:3139

Менделеев
Заведующий
председатель

Ю.П. Зорин

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>РФ-77-4-53-3-76-2021-2103</i>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка RU77130000-040797, выдан Москомархитектурой			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Разработана ООО «Проект СПиЧ», шифр 18/161 от 2019. ООО «Минимаркет Групп» шифр 2022/НЗП-П от 2022 г.			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33307,7 33168,4	Площадь участка (кв. м): 6484	
	Объем (куб. м):	136582,0 129432,0	в том числе подземной части (куб. м): 33800,0	
	Количество этажей (шт.):	10+2 подземных	Высота (м): 35 34,065	
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2924,0 387	номеров 1820,8	
	Иные показатели:	Количество апартаментов квартир (шт.): 347 347 ; Площадь апартаментов квартир (кв.м.): 17967,0 17967,0 ; Количество коммерческих помещений объекта (кв.м): 9 9 ; Площадь коммерческих помещений объекта (кв.м): 2154,3 2154,3 ; Площадь машиномест (кв.м): 2154,3 2154,3 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 130 48 ; Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств: 48 58 ; Площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 290,6 386,2		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Замоскворечье, Стрелинский переулок, дом 2.
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <i>Метрополитен "Замоскворечье"</i>		
Категория: (класс):		<i>Замос.</i>		
Протяженность:		<i>председателя</i>		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:		<i>Замос. Итого ? Борисов</i>		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель

председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » августа 2020 г.

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» сентября 2023 г.

Первый заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» августа 2023 г.

А.В. Журицкий
(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 14.08.2020 № 77-130000-019053-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2023 г.

И.о. заместителя председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

«19» сентября 2023 г.



(подпись)

А.Б.Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешений на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.