



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46673

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "ЗИЛ-ЮГ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,
почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
info@etalon-invest.com
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » марта 2021 г.

№ 77-126000-019472-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1,2,3,4,11 по адресу: Москва, ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23/66
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-065943-2020 от 22.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0002005:3408

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77126000-050636 от 13.04.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЭталонПроект", шифр 20.002-1 от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 66266,5; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 9183,3; Вместимость подземной автостоянки (шт): 283; Строительный объем (куб.м): 283352,7; Строительный объем подземной части (куб.м): 58537,9; Площадь внеквартирных индивидуальных кладовых (кв.м): 325,9; Количество внеквартирных индивидуальных кладовых (шт): 58;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь наземная (кв. м):	14080,4	Площадь участка (кв. м): 34578,0
	Объем (куб. м): (наземный)	59504,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-28+1 подземный	Высота (м): 99,31
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	895,3	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10636,8; Количество квартир (шт.): 129; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 510,3, в т.ч. Площадь помещений общественного назначения БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 375,8, Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 4, Площадь магазинов непродовольственных товаров (кв.м): 134,5, Количество магазинов (шт): 1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь наземная (кв. м):	4797,2	Площадь участка (кв. м): 34578,0
	Объем (куб. м): (наземный)	21728,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-9+1 подземный	Высота (м): 36,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	800,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3202,4 Количество квартир (шт.): 56; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 363,0, в т.ч. Площадь помещений общественного назначения БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 230,8, Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 2, Площадь помещений объединенной диспетчерской службы (ОДС) (кв.м): 132,2, Кол-во помещений ОДС (кв.м): 1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь наземная (кв. м):	17630,5	Площадь участка (кв. м): 34578,0
	Объем (куб. м): (наземный)	69703,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1-28+1 подземный	Высота (м): 99,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1044,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13042,2 Количество квартир (шт.): 170; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 752,3, в т.ч. Площадь помещений общественного назначения БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 189,5, Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 2, Площадь магазинов непродовольственных товаров (кв.м): 562,8, Количество магазинов (шт): 4	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь наземная (кв. м):	4798,4	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м): (наземный)	23113,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-9+1 подземный	Высота (м):	36,34
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	978,8		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3283,2 Количество квартир (шт.): 64; Площадь помещений общественного назначения БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 591,2, Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 11			
Общая площадь наземная (кв. м):	12120,8	Площадь участка (кв. м):	34578,0
Объем (куб. м): (наземный)	50764,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-3-4-5-6-7-8-9-10-11+1 подземный	Высота (м):	42,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2484,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 7298,5 Количество квартир (шт.): 84; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 1267,9, в т.ч. Площадь помещений общественного назначения БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 921,3, Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (кв.м): 11, Площадь магазинов непродовольственных товаров (кв.м): 133,1, Количество магазинов (шт): 1, Площадь предприятий общественного питания (кв.м): 213,5, Кол-во предприятий общественного питания (шт): 1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/66	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» апреля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » марта 2021 г.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

30.03.2021 18:44:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12c5c9600aaab45b84e5138d785916717

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 27.04.2020 по 27.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена