



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-22504-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ЗАРЕЧЬЕ"
2.2.2. ИНН:	7731471424
2.2.3. ОГРН:	1147746543658

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0020202:10582 50:20:0020202:10588
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	15718,0 9397,0

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2022 05.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2022-03787 РФ-50-3-68-0-00-2021-30801
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.07.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	П20/0041-20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерства жилищной политики Московской
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.07.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	П20/0041-20
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерства жилищной политики Московской

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМП»
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-065032-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Н. Ю. Сухих
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом». Корпус 3.1 (секции 5-11)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3158,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.1.11. в том числе квартир (штук):	320
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	242
7.1.13. Количество этажей:	9, в т.ч. 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	967
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки (без подземной части) – 3158,0 кв.м.;</p> <p>Площадь здания в габаритах наружных стен – 28809,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь надземной части здания – 24156,9 кв.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части здания – 17060,0 куб.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части здания паркинга – 28680,0 куб.м.;</p> <p>Строительный объем надземной части здания – 100219,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) – 16614,8 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних</p>

	<p>помещений) – 16506,0 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 16392,4 кв.м.; Жилая площадь квартир – 9733,6 кв.м.; Площадь помещений офисов (помещения общественного назначения) – 1437,1 кв.м.; Количество офисов (помещения общественного назначения) – 16 шт.; Площадь помещений охраны на 1-м этаже - 35,0 кв.м.; Площадь хозяйственных кладовых - 1035,5 кв.м.; Количество хозяйственных кладовых – 251 шт.; Этажность – 9 эт.; Количество этажей – 10 шт.; Количество квартир – 320 шт., в том числе, студии – 48 шт., 2-комнатные квартиры (2 евро) – 112 шт., 2-комнатные квартиры – 16 шт., 3-комнатные квартиры (3 евро) – 80 шт., 3-комнатные квартиры – 24 шт., 4-комнатные квартиры (4 евро) – 40 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Заречье, 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом в составе корпусов 3.1, 3.2 с подземным паркингом». Корпус 3.2 (секции 1-4)</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1992,2

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.2.11. в том числе квартир (штук):	200
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9, в т.ч. 1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (без подземной части) – 1992,2 кв.м.;</p> <p>Площадь здания в габаритах наружных стен – 15603,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь надземной части здания – 15149.4 кв.м.;</p> <p>Строительный объем подземной части здания – 8747,0 куб.м.;</p> <p>Строительный объем надземной части здания) – 63430,0 куб.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов летних помещений) – 10307,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений) – 10296,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10285,5 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир –</p>

	<p>6048,8 кв.м.; Площадь помещений офисов (помещения общественного назначения) – 1102,8 кв.м.; Количество офисов (помещения общественного назначения) – 12 шт.; Этажность – 9 эт.; Количество этажей – 10 шт.; Количество квартир – 200 шт., в том числе, студии – 16 шт., 2-комнатные квартиры (2 евро) – 80 шт., 2-комнатные квартиры – 16 шт., 3-комнатные квартиры (3 евро) – 56 шт., 3-комнатные квартиры – 24 шт., 4-комнатные квартиры (4 евро) – 8 шт.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

20.10.2022