МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, r.potapov@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **26.03.2021** № **RU50-22-17848-2021**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 6-й пусковой комплекс, 2-ой этап, корпус №65**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «Эксперт»**
	Регистрационный номер и дата выдачи	**№ 50-2-1-3-0023-20 от 29.12.2020,**

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Центр проектных решений Форма», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Центр проектных решений Форма» Беляевым А.С. от 02.03.2021 № 001-21/ПК6.2-65**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:22:0010105:18874**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:22:0010105**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**-**
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ РФ-50-3-48-0-00-2020-36683 от 06.07.2020**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «Центр проектных решений Форма», ООО «ИнжТеплоПроект», ПАО «Ростелеком»**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 6-й пусковой комплекс, 2-ой этап, корпус №65			
	Общая площадь (кв. м):	**-**	Площадь участка (кв. м):	**5923,00**
	Объем (куб. м):	**83866,00**	в том числе подземной части (куб. м):	**4960,90**
	Количество этажей (шт.):	**18**	Высота (м):	**-**
	Количество подземных этажей	**-**	Вместимость (чел.):	**-**

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	**Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 6-й пусковой комплекс, 2-ой этап, корпус №65 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 78905,10; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15924,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 464; Иные основные показатели, по проекту - - площадь апартаментов (без учета площади балконов) - 15924,40 кв.м.; - верхняя отметка (предельная) - 54.10 м.; - площадь застройки с консольно выступающими частями - 1671,00 кв.м., в том числе: - площадь частей здания, консольно выступающих за плоскость стены на высоте менее 4,5 метра - 137,00 кв.м.; - площадь встраиваемых нежилых помещений общественного назначения 1 этажа (офисные помещения) - 950,00 кв.м.; - площадь встраиваемых нежилых помещений подвала (площадь хозяйственных кладовых) - 437,90 кв.м.; - площадь балконов (с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 23,60 кв.м.; - количество апартаментов - 464 шт.: в том числе: - СТ (S) - студии - 48 шт., - СТ (М) - студии - 96 шт., - 1К-комнатные - 96 шт., - 1Е-комнатные - 128 шт., - 2Е-комнатные - 48 шт., - 3Е-комнатные - 48 шт.; - количество проживающих в апартаментах - 570 чел.; - суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен - 25692,00 кв.м.; - этажность - 17 эт.; - общая площадь здания - 24581,00 кв.м., в том числе: - надземная часть - 23207,00 кв.м., - подземная часть - 1374,00 кв.м.;**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Московская область, Городской округ Люберцы, Люберцы**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность,	-		

	грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **26.09.2022** в соответствии с

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

26.03.2021

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Самолет Девелопмент" от 11.06.2021 № Р001-9202077501-46259058 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.03.2021 № RU50-22-17848-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.03.2023.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 16.07.2020 по 16.07.2021	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

18.06.2021

На основании заявления ООО «СЗ «Самолет Девелопмент» от 22.03.2022 № Р001-9202077501-57589600 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.03.2021 № RU50-22-17848-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской обласи (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.12.2023.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1A4CFD8D00020001F654 Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

25.03.2022