



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 37149

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Кому застройщик ИЗМАЙЛОВСКОЕ 20»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725285878, ОГРН 1157746778837,  
почтовый адрес: 115432, Москва, пр-кт  
Андропова, д. 18, к. 9, эт. 17, комн. 30  
его почтовый индекс и адрес,  
kirilovichev@l-invest.ru  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 08 » июля 2020 г.

N 77-196000-018982-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза 77-1-1-3-3953-16 от 21.11.2016 77-2-1-3-06535-2020 от 08.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:03:0004004:43

*Ирина Владимировна...*  
Заместитель  
председателя  
*А.В. Труфанов*

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77196000-047923 от 20.11.2019 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ОАО "Моспроект", шифр ПД-ЛН-ОА-0189-08/2015 8-15-18522 от 2016 г. ПД-ЛН-ОА-0189-08/2015 8-15-18522-корр.1 от 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10437,9 <i>8321,5</i>	Площадь участка (кв. м): 3003,0
	Объем (куб. м):	39736,0 <i>32941,5</i>	в том числе подземной части (куб. м): 12193,0 <i>7311,1</i>
	Количество этажей (шт.):	13+тех.подполье+2 <i>1</i> подземных	Высота (м): 45,0 <i>44,0</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	995,8 <i>984,0</i>	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 72; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 64; <i>34; 4633,85</i> Площадь квартир общая (кв.м.): 4598,78; Общая площадь автостоянки (кв. м): 3030,8; <i>1579,4;</i> Общая площадь учебного центра с группой кратковременного пребывания (кв. м): 497,7; <i>495,43;</i> Общая площадь диспетчерского пункта (кв. м): 41,06 <i>35,82</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ВАО, Соколиная гора, Измайловское шоссе, вл. 20, стр. 1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Неправильно</i>	
	Категория: (класс)	<i>Защитный</i>	
	Протяженность:	<i>средней</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «29» сентября 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» июля 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.