

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003024 от 09.01.2021

ЖК "Реут" жилой дом поз. 2

Дата первичного размещения: 07.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Королёв
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 20; Помещение: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)281-81-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@granelle.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.granelle.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нюхалов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5018198671
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): GG ГРАНЕЛЬ главный по квартирам
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008220
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Ильинское"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198706
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нигматуллин
	3.4.2	Имя: Ильшат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-029-043 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026705676708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является собственником учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Град"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018198696
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081008320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Болтино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053036673
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714869543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746264744

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройтэк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327058795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327001153
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018161287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145018000467
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703427335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746474993
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель-П"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024177158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175024021952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044094862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155044001892
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Эффективные инвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018179870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155018003018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Альфа"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018195430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029018041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 648,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 712,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 358,64 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Реутов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Реутов, проектируемый проезд 4305 (микрорайон 10А)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 252,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 246,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 001,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 247,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024196129
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-048456-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Регул"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтГрупп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9731068339
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-17019-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "Городской округ Реутов", в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:48:0030303:6183

	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 657,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В непосредственной близости от жилого дома, в составе детских игровых комплексов, качелей, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В непосредственной близости от жилого дома, в составе спортивного комплекса, тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Нет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не превышающем 100 м, 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, площадью 40,3 м.кв
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0204-20-К1-ЖД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0204-20-В1-ЖД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012055050
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕУТЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5012060363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭ-20-К1-3/10А-СЗГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018198671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0204-20-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕН"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИТОЛ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГранЛайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГранЛайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	32.47	1	13.08	2.82
2	квартира	2	1	34.27	1	10.03	2.82
3	квартира	2	1	31.06	1	11.79	2.82
4	квартира	2	1	41.19	1	13.39	2.82
5	квартира	2	1	34.85	1	13.45	2.82
6	квартира	2	1	51.28	2	20.53	2.82
7	квартира	2	1	51.22	2	20.53	2.82
8	квартира-студия	2	1	23.47	1	14.94	2.82
9	квартира-студия	2	1	22.95	1	10.57	2.82
10	квартира	2	1	55.16	2	27.05	2.82
11	квартира-студия	2	1	23.25	1	14.82	2.82
12	квартира	2	1	32.36	1	13.14	2.82
13	квартира	2	1	34.24	1	10.03	2.82
14	квартира	3	1	32.47	1	13.08	2.82
15	квартира	3	1	34.27	1	10.03	2.82
16	квартира	3	1	31.06	1	11.79	2.82
17	квартира	3	1	41.19	1	13.39	2.82
18	квартира	3	1	34.85	1	13.45	2.82
19	квартира	3	1	51.28	2	20.53	2.82
20	квартира	3	1	51.22	2	20.53	2.82
21	квартира-студия	3	1	23.47	1	14.94	2.82
22	квартира-студия	3	1	22.95	1	10.57	2.82
23	квартира	3	1	55.16	2	27.05	2.82
24	квартира-студия	3	1	23.25	1	14.82	2.82
25	квартира	3	1	32.36	1	13.14	2.82
26	квартира	3	1	34.24	1	10.03	2.82
27	квартира	4	1	32.47	1	13.08	2.82
28	квартира	4	1	34.27	1	10.03	2.82
29	квартира	4	1	31.06	1	11.79	2.82

30	квартира	4	1	41.19	1	13.39	2.82
31	квартира	4	1	34.85	1	13.45	2.82
32	квартира	4	1	51.28	2	20.53	2.82
33	квартира	4	1	51.22	2	20.53	2.82
34	квартира-студия	4	1	23.47	1	14.94	2.82
35	квартира-студия	4	1	22.95	1	10.57	2.82
36	квартира	4	1	55.16	2	27.05	2.82
37	квартира-студия	4	1	23.25	1	14.82	2.82
38	квартира	4	1	32.36	1	13.14	2.82
39	квартира	4	1	34.24	1	10.03	2.82
40	квартира	5	1	32.47	1	13.08	2.82
41	квартира	5	1	34.27	1	10.03	2.82
42	квартира	5	1	31.06	1	11.79	2.82
43	квартира	5	1	41.19	1	13.39	2.82
44	квартира	5	1	34.85	1	13.45	2.82
45	квартира	5	1	51.28	2	20.53	2.82
46	квартира	5	1	51.22	2	20.53	2.82
47	квартира-студия	5	1	23.47	1	14.94	2.82
48	квартира-студия	5	1	22.95	1	10.57	2.82
49	квартира	5	1	55.16	2	27.05	2.82
50	квартира-студия	5	1	23.25	1	14.82	2.82
51	квартира	5	1	32.36	1	13.14	2.82
52	квартира	5	1	34.24	1	10.03	2.82
53	квартира	6	1	32.47	1	13.08	2.82
54	квартира	6	1	34.27	1	10.03	2.82
55	квартира	6	1	31.06	1	11.79	2.82
56	квартира	6	1	41.19	1	13.39	2.82
57	квартира	6	1	34.85	1	13.45	2.82
58	квартира	6	1	51.28	2	20.53	2.82
59	квартира	6	1	51.22	2	20.53	2.82
60	квартира-студия	6	1	23.47	1	14.94	2.82
61	квартира-студия	6	1	22.95	1	10.57	2.82
62	квартира	6	1	55.16	2	27.05	2.82
63	квартира-студия	6	1	23.25	1	14.82	2.82
64	квартира	6	1	32.36	1	13.14	2.82
65	квартира	6	1	34.24	1	10.03	2.82
66	квартира	7	1	32.47	1	13.08	2.82
67	квартира	7	1	34.27	1	10.03	2.82
68	квартира	7	1	31.06	1	11.79	2.82
69	квартира	7	1	41.19	1	13.39	2.82
70	квартира	7	1	34.85	1	13.45	2.82
71	квартира	7	1	51.28	2	20.53	2.82
72	квартира	7	1	51.22	2	20.53	2.82

73	квартира-студия	7	1	23.47	1	14.94	2.82
74	квартира-студия	7	1	22.95	1	10.57	2.82
75	квартира	7	1	55.16	2	27.05	2.82
76	квартира-студия	7	1	23.25	1	14.82	2.82
77	квартира	7	1	32.36	1	13.14	2.82
78	квартира	7	1	34.24	1	10.03	2.82
79	квартира	8	1	32.47	1	13.08	2.82
80	квартира	8	1	34.27	1	10.03	2.82
81	квартира	8	1	31.06	1	11.79	2.82
82	квартира	8	1	41.19	1	13.39	2.82
83	квартира	8	1	34.85	1	13.45	2.82
84	квартира	8	1	51.28	2	20.53	2.82
85	квартира	8	1	51.22	2	20.53	2.82
86	квартира-студия	8	1	23.47	1	14.94	2.82
87	квартира-студия	8	1	22.95	1	10.57	2.82
88	квартира	8	1	55.16	2	27.05	2.82
89	квартира-студия	8	1	23.25	1	14.82	2.82
90	квартира	8	1	32.36	1	13.14	2.82
91	квартира	8	1	34.24	1	10.03	2.82
92	квартира	9	1	32.47	1	13.08	2.82
93	квартира	9	1	34.27	1	10.03	2.82
94	квартира	9	1	31.06	1	11.79	2.82
95	квартира	9	1	41.19	1	13.39	2.82
96	квартира	9	1	34.85	1	13.45	2.82
97	квартира	9	1	51.28	2	20.53	2.82
98	квартира	9	1	51.22	2	20.53	2.82
99	квартира-студия	9	1	23.47	1	14.94	2.82
100	квартира-студия	9	1	22.95	1	10.57	2.82
101	квартира	9	1	55.16	2	27.05	2.82
102	квартира-студия	9	1	23.25	1	14.82	2.82
103	квартира	9	1	32.36	1	13.14	2.82
104	квартира	9	1	34.24	1	10.03	2.82
105	квартира	10	1	32.47	1	13.08	2.82
106	квартира	10	1	34.27	1	10.03	2.82
107	квартира	10	1	31.06	1	11.79	2.82
108	квартира	10	1	41.19	1	13.39	2.82
109	квартира	10	1	34.85	1	13.45	2.82
110	квартира	10	1	51.28	2	20.53	2.82
111	квартира	10	1	51.22	2	20.53	2.82
112	квартира-студия	10	1	23.47	1	14.94	2.82
113	квартира-студия	10	1	22.95	1	10.57	2.82
114	квартира	10	1	55.16	2	27.05	2.82
115	квартира-студия	10	1	23.25	1	14.82	2.82

116	квартира	10	1	32.36	1	13.14	2.82
117	квартира	10	1	34.24	1	10.03	2.82
118	квартира	11	1	32.47	1	13.08	2.82
119	квартира	11	1	34.27	1	10.03	2.82
120	квартира	11	1	31.06	1	11.79	2.82
121	квартира	11	1	41.19	1	13.39	2.82
122	квартира	11	1	34.85	1	13.45	2.82
123	квартира	11	1	51.28	2	20.53	2.82
124	квартира	11	1	51.22	2	20.53	2.82
125	квартира-студия	11	1	23.47	1	14.94	2.82
126	квартира-студия	11	1	22.95	1	10.57	2.82
127	квартира	11	1	55.16	2	27.05	2.82
128	квартира-студия	11	1	23.25	1	14.82	2.82
129	квартира	11	1	32.36	1	13.14	2.82
130	квартира	11	1	34.24	1	10.03	2.82
131	квартира	12	1	32.47	1	13.08	2.82
132	квартира	12	1	34.27	1	10.03	2.82
133	квартира	12	1	31.06	1	11.79	2.82
134	квартира	12	1	41.19	1	13.39	2.82
135	квартира	12	1	34.85	1	13.45	2.82
136	квартира	12	1	51.28	2	20.53	2.82
137	квартира	12	1	51.22	2	20.53	2.82
138	квартира-студия	12	1	23.47	1	14.94	2.82
139	квартира-студия	12	1	22.95	1	10.57	2.82
140	квартира	12	1	55.16	2	27.05	2.82
141	квартира-студия	12	1	23.25	1	14.82	2.82
142	квартира	12	1	32.36	1	13.14	2.82
143	квартира	12	1	34.24	1	10.03	2.82
144	квартира	13	1	32.47	1	13.08	2.82
145	квартира	13	1	34.27	1	10.03	2.82
146	квартира	13	1	31.06	1	11.79	2.82
147	квартира	13	1	41.19	1	13.39	2.82
148	квартира	13	1	34.85	1	13.45	2.82
149	квартира	13	1	51.28	2	20.53	2.82
150	квартира	13	1	51.22	2	20.53	2.82
151	квартира-студия	13	1	23.47	1	14.94	2.82
152	квартира-студия	13	1	22.95	1	10.57	2.82
153	квартира	13	1	55.16	2	27.05	2.82
154	квартира-студия	13	1	23.25	1	14.82	2.82
155	квартира	13	1	32.36	1	13.14	2.82
156	квартира	13	1	34.24	1	10.03	2.82
157	квартира	14	1	32.47	1	13.08	2.82
158	квартира	14	1	34.27	1	10.03	2.82

159	квартира	14	1	31.06	1	11.79	2.82
160	квартира	14	1	41.19	1	13.39	2.82
161	квартира	14	1	34.85	1	13.45	2.82
162	квартира	14	1	51.28	2	20.53	2.82
163	квартира	14	1	51.22	2	20.53	2.82
164	квартира-студия	14	1	23.47	1	14.94	2.82
165	квартира-студия	14	1	22.95	1	10.57	2.82
166	квартира	14	1	55.16	2	27.05	2.82
167	квартира-студия	14	1	23.25	1	14.82	2.82
168	квартира	14	1	32.36	1	13.14	2.82
169	квартира	14	1	34.24	1	10.03	2.82
170	квартира	15	1	32.47	1	13.08	2.82
171	квартира	15	1	34.27	1	10.03	2.82
172	квартира	15	1	31.06	1	11.79	2.82
173	квартира	15	1	41.19	1	13.39	2.82
174	квартира	15	1	34.85	1	13.45	2.82
175	квартира	15	1	51.28	2	20.53	2.82
176	квартира	15	1	51.22	2	20.53	2.82
177	квартира-студия	15	1	23.47	1	14.94	2.82
178	квартира-студия	15	1	22.95	1	10.57	2.82
179	квартира	15	1	55.16	2	27.05	2.82
180	квартира-студия	15	1	23.25	1	14.82	2.82
181	квартира	15	1	32.36	1	13.14	2.82
182	квартира	15	1	34.24	1	10.03	2.82
183	квартира	16	1	32.47	1	13.08	2.82
184	квартира	16	1	34.27	1	10.03	2.82
185	квартира	16	1	31.06	1	11.79	2.82
186	квартира	16	1	41.19	1	13.39	2.82
187	квартира	16	1	34.85	1	13.45	2.82
188	квартира	16	1	51.28	2	20.53	2.82
189	квартира	16	1	51.22	2	20.53	2.82
190	квартира-студия	16	1	23.47	1	14.94	2.82
191	квартира-студия	16	1	22.95	1	10.57	2.82
192	квартира	16	1	55.16	2	27.05	2.82
193	квартира-студия	16	1	23.25	1	14.82	2.82
194	квартира	16	1	32.36	1	13.14	2.82
195	квартира	16	1	34.24	1	10.03	2.82
196	квартира	17	1	32.47	1	13.08	2.82
197	квартира	17	1	34.27	1	10.03	2.82
198	квартира	17	1	31.06	1	11.79	2.82
199	квартира	17	1	41.19	1	13.39	2.82
200	квартира	17	1	34.85	1	13.45	2.82
201	квартира	17	1	51.28	2	20.53	2.82

202	квартира	17	1	51.22	2	20.53	2.82
203	квартира-студия	17	1	23.47	1	14.94	2.82
204	квартира-студия	17	1	22.95	1	10.57	2.82
205	квартира	17	1	55.16	2	27.05	2.82
206	квартира-студия	17	1	23.25	1	14.82	2.82
207	квартира	17	1	32.36	1	13.14	2.82
208	квартира	17	1	34.24	1	10.03	2.82
209	квартира	18	1	32.47	1	13.08	2.82
210	квартира	18	1	34.27	1	10.03	2.82
211	квартира	18	1	31.06	1	11.79	2.82
212	квартира	18	1	41.19	1	13.39	2.82
213	квартира	18	1	34.85	1	13.45	2.82
214	квартира	18	1	51.28	2	20.53	2.82
215	квартира	18	1	51.22	2	20.53	2.82
216	квартира-студия	18	1	23.47	1	14.94	2.82
217	квартира-студия	18	1	22.95	1	10.57	2.82
218	квартира	18	1	55.16	2	27.05	2.82
219	квартира-студия	18	1	23.25	1	14.82	2.82
220	квартира	18	1	32.36	1	13.14	2.82
221	квартира	18	1	34.24	1	10.03	2.82
222	квартира	19	1	32.47	1	13.08	2.82
223	квартира	19	1	34.27	1	10.03	2.82
224	квартира	19	1	31.06	1	11.79	2.82
225	квартира	19	1	41.19	1	13.39	2.82
226	квартира	19	1	34.85	1	13.45	2.82
227	квартира	19	1	51.28	2	20.53	2.82
228	квартира	19	1	51.22	2	20.53	2.82
229	квартира-студия	19	1	23.47	1	14.94	2.82
230	квартира-студия	19	1	22.95	1	10.57	2.82
231	квартира	19	1	55.16	2	27.05	2.82
232	квартира-студия	19	1	23.25	1	14.82	2.82
233	квартира	19	1	32.36	1	13.14	2.82
234	квартира	19	1	34.24	1	10.03	2.82
235	квартира	20	1	32.47	1	13.08	2.82
236	квартира	20	1	34.27	1	10.03	2.82
237	квартира	20	1	75.54	3	40.66	2.82
238	квартира	20	1	34.85	1	13.45	2.82
239	квартира	20	1	51.28	2	20.53	2.82
240	квартира	20	1	51.22	2	20.53	2.82
241	квартира-студия	20	1	23.47	1	14.94	2.82
242	квартира-студия	20	1	22.95	1	10.57	2.82
243	квартира	20	1	55.16	2	27.05	2.82
244	квартира-студия	20	1	23.25	1	14.82	2.82

245	квартира	20	1	32.36	1	13.14	2.82
246	квартира	20	1	34.24	1	10.03	2.82
247	квартира	21	1	32.47	1	13.08	2.82
248	квартира	21	1	34.27	1	10.03	2.82
249	квартира	21	1	75.54	3	40.66	2.82
250	квартира	21	1	34.85	1	13.45	2.82
251	квартира	21	1	51.28	2	20.53	2.82
252	квартира	21	1	51.22	2	20.53	2.82
253	квартира-студия	21	1	23.47	1	14.94	2.82
254	квартира-студия	21	1	22.95	1	10.57	2.82
255	квартира	21	1	55.16	2	27.05	2.82
256	квартира-студия	21	1	23.25	1	14.82	2.82
257	квартира	21	1	32.36	1	13.14	2.82
258	квартира	21	1	34.24	1	10.03	2.82
259	квартира	22	1	32.47	1	13.08	2.82
260	квартира	22	1	34.27	1	10.03	2.82
261	квартира	22	1	75.54	3	40.66	2.82
262	квартира	22	1	34.85	1	13.45	2.82
263	квартира	22	1	51.28	2	20.53	2.82
264	квартира	22	1	51.22	2	20.53	2.82
265	квартира-студия	22	1	23.47	1	14.94	2.82
266	квартира-студия	22	1	22.95	1	10.57	2.82
267	квартира	22	1	55.16	2	27.05	2.82
268	квартира-студия	22	1	23.25	1	14.82	2.82
269	квартира	22	1	32.36	1	13.14	2.82
270	квартира	22	1	34.24	1	10.03	2.82
271	квартира	23	1	32.47	1	13.08	2.82
272	квартира	23	1	34.27	1	10.03	2.82
273	квартира	23	1	75.54	3	40.66	2.82
274	квартира	23	1	34.85	1	13.45	2.82
275	квартира	23	1	51.28	2	20.53	2.82
276	квартира	23	1	51.22	2	20.53	2.82
277	квартира-студия	23	1	23.47	1	14.94	2.82
278	квартира-студия	23	1	22.95	1	10.57	2.82
279	квартира	23	1	55.16	2	27.05	2.82
280	квартира-студия	23	1	23.25	1	14.82	2.82
281	квартира	23	1	32.36	1	13.14	2.82
282	квартира	23	1	34.24	1	10.03	2.82
283	квартира	24	1	32.47	1	13.08	2.82
284	квартира	24	1	34.27	1	10.03	2.82
285	квартира	24	1	75.54	3	40.66	2.82
286	квартира	24	1	34.85	1	13.45	2.82
287	квартира	24	1	51.28	2	20.53	2.82

288	квартира	24	1	51.22	2	20.53	2.82
289	квартира-студия	24	1	23.47	1	14.94	2.82
290	квартира-студия	24	1	22.95	1	10.57	2.82
291	квартира	24	1	55.16	2	27.05	2.82
292	квартира-студия	24	1	23.25	1	14.82	2.82
293	квартира	24	1	32.36	1	13.14	2.82
294	квартира	24	1	34.24	1	10.03	2.82
295	квартира	25	1	32.47	1	13.08	2.82
296	квартира	25	1	34.27	1	10.03	2.82
297	квартира	25	1	75.54	3	40.66	2.82
298	квартира	25	1	34.85	1	13.45	2.82
299	квартира	25	1	51.28	2	20.53	2.82
300	квартира	25	1	51.22	2	20.53	2.82
301	квартира-студия	25	1	23.47	1	14.94	2.82
302	квартира-студия	25	1	22.95	1	10.57	2.82
303	квартира	25	1	55.16	2	27.05	2.82
304	квартира-студия	25	1	23.25	1	14.82	2.82
305	квартира	25	1	32.36	1	13.14	2.82
306	квартира	25	1	34.24	1	10.03	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	1001.26	Доготовочная,моечная	22.15	3.40
					Клад.суточного запаса	5.99	
					Раздаточная	3.88	
					Загрузочная	9.18	
					Моечная тары	4.92	
					Санузел для персонала	1.07	
					Тамбур санузла	1.84	
					Помещение персонала	6.05	
					Душевая	2.10	
					Коридор	64.05	
					Тамбур	4.63	
					Кабинет заведующего	10.89	
					Кладовая отходов	1.88	
					Кладовая чистого белья	3.04	
					Туалет	1.88	
					Туалетная	14.12	
					Спальня	41.66	
					Хоз.кладовая	5.38	
					Буфетная	5.63	
					Групповая	44.13	

				Раздевальная	22.23	
				Раздевальная	22.23	
				Групповая	50.05	
				Буфетная	5.14	
				Спальня	51.15	
				Кладовая спорт. инвентаря	5.46	
				Туалетная	14.98	
				Туалетная	16.61	
				Туалет для взрослых	1.77	
				Туалет для взрослых	1.10	
				Спальня	52.14	
				Помещение охраны	9.89	
				Тамбур	6.85	
				Санузел охраны	1.85	
				ПУИ	2.80	
				Кладовая грязного белья	3.32	
				Санузел для мгн	4.74	
				Коридор	71.19	
				Тамбур	4.89	
				Групповая	45.68	
				Буфетная	7.01	
				Раздевальная	16.46	
				Тамбур	5.46	
				Раздевальная	17.20	
				Буфетная	5.94	
				Групповая	45.81	
				Спальня	49.57	
				Зал для музыкальных и физкультурных занятий	85.28	
				Туалет для взрослых	2.41	
				Туалетная	15.23	
				Помещение преподавателя	6.41	
				Венткамера (вытяжная) ДОО	24.23	
				Венткамера (вытяжная) ДОО	18.85	
				Венткамера (приток) ДОО	22.74	
				Венткамера (приток) ДОО	10.61	
				Электрощит ДОО	19.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Этаж подземный	общественное	12.12
2	Лестничная клетка	Этаж подземный	общественное	10.08
3	Подвал	Этаж подземный	общественное	533.33

4	Подвал	Этаж подземный	общественное	252.6
5	ИТП	Этаж подземный	общественное	47.55
6	Насосная пожаротушения	Этаж подземный	общественное	31.06
7	Помещение СС	Этаж подземный	общественное	12.89
8	Электрощитовая (дом)	Этаж подземный	общественное	14.31
9	Электрощитовая (дом)	Этаж подземный	общественное	15.3
10	Тамбур	1 этаж	общественное	2.38
11	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	8.3
12	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	7.69
13	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.43
14	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.56
15	Тамбур	1 этаж	общественное	3.03
16	Тамбур	1 этаж	общественное	6.34
17	Вестибюль	1 этаж	общественное	17.58
18	ПУИ	1 этаж	общественное	2.8
19	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.42
20	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.34
21	Коридор	2 этаж	общественное	59.14
22	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.42
23	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.34
24	Коридор	3 этаж	общественное	59.14
25	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.42
26	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.34
27	Коридор	4 этаж	общественное	59.14
28	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.42
29	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.34
30	Коридор	5 этаж	общественное	59.14
31	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.42
32	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.34
33	Коридор	6 этаж	общественное	59.14
34	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.42
35	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.34
36	Коридор	7 этаж	общественное	59.14
37	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.42
38	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.34
39	Коридор	8 этаж	общественное	59.14
40	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.42
41	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.34
42	Коридор	9 этаж	общественное	59.14
43	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	15.42
44	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	13.34
45	Коридор	10 этаж	общественное	59.14
46	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	15.42

47	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	13.34
48	Коридор	11 этаж	общественное	59.14
49	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	15.42
50	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	13.34
51	Коридор	12 этаж	общественное	59.14
52	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	15.42
53	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	13.34
54	Коридор	13 этаж	общественное	59.14
55	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	15.42
56	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	13.34
57	Коридор	14 этаж	общественное	59.14
58	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	15.42
59	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	13.34
60	Коридор	15 этаж	общественное	59.14
61	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15.42
62	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	13.34
63	Коридор	16 этаж	общественное	59.14
64	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.42
65	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	13.34
66	Коридор	17 этаж	общественное	59.14
67	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.42
68	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	13.34
69	Коридор	18 этаж	общественное	59.14
70	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.42
71	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	13.34
72	Коридор	19 этаж	общественное	59.14
73	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.42
74	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	13.34
75	Коридор	20 этаж	общественное	56.7
76	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.42
77	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	13.34
78	Коридор	21 этаж	общественное	56.7
79	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.42
80	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	13.34
81	Коридор	22 этаж	общественное	56.7
82	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.42
83	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	13.34
84	Коридор	23 этаж	общественное	56.7
85	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.42
86	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	13.34
87	Коридор	24 этаж	общественное	56.7
88	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	15.42
89	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	12.32

90	Коридор	25 этаж	общественное	56.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Квартиры, нежилая часть	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
3	Квартиры, нежилая часть	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
4	Квартиры, нежилая часть	Система хоз-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
8	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)		
9	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
11	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
12	Квартиры	Система оповещения	Информирования жителей о пожарной опасности	
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.	
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.	
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
16	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей.	
17	Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:48:0030303:6183

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810838000243803
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Гранель"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5018161287
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 360 238 515,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 162 458 986,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 197 779 529,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,04 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 580 000,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: У застройщика в отношении объекта ЖК "Реут" жилой дом поз. 2 заключено Соглашение с Правительством Московской области об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на строительство объектов жилого и нежилого назначения. Затраты на завершение строительства проблемного объекта "Жилой дом №13 со встроенными помещениями общественного назначения в мкр. 10-10А в г. Реутов Московской области» в соответствии с п.2.2.3 МАИП 108 356 221,00 рублей. Техническим заказчиком строительства является ООО «ТехКонтроль»	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Раздел 11	07.12.2020	О разрешении на строительство	Корректировка действующего разрешения на строительство
раздел 19.7	09.01.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение количества заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503566797911194865288288749542725300366

Владелец: ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ГРАНИТ", Нюхалов Сергей
Владимирович, ГОРОД КОРОЛЕВ

Действителен: с 30.12.2020 по 30.12.2021