

Исполнитель
За нечетом
Кредитации

Верить
А.Б. Мирогов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45061

экз. № 2

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Инспайр»

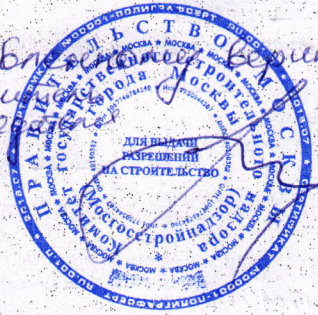
Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7734269167, ОГРН 1106453003238,
почтовый адрес: 123290, г. Москва,
Причальный проезд, д. 8, корпус 3

его почтовый индекс и адрес,
IPylkin@levelgroup.ru
адрес электронной почты)

Исполнитель
Заместитель
Председателя



А.Б. Мирогов

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » сентября 2020 г.

№ 77-212000-019156-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Многофункциональный комплекс жилой застройки с подземной автостоянкой. ЭТАП 1, ЭТАП 2 Московская государственная экспертиза 77-1-1-3-043993-2020 от 10.09.2020 77-1-1-2-064728-2021 от 02.11.2021 77-1-1-2-069766-2023 от 17.11.2023 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 77:08:0012005:26 |

Искра Владимировна
Заместитель
председателя

Верить
А.Б. Пирогов

Искра Владимировна
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU77212000-050469 от 03.04.2020 выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | PP-77-4-53-3-71 от 22.06.2023 3698 |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана НИИ «Столица», шифр 444-1-19 от 2020, от 2023 ООО «Будево» итншпринт шифр 444-1-190 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный комплекс жилой застройки с подземной автостоянкой | | |
| Общая площадь (кв. м): | | 171079,0 |
| Объем (куб. м): | | 753677,0 |
| Количество этажей (шт.): | | * 1-5-6-10-11-17-18-19-20-32-33+1 технич.+2-3 подземных |
| Количество подземных этажей (шт.): | | 2-3-4 |
| Площадь застройки (кв. м): | | 14399,0 |
| Иные показатели: | | Площадь квартир (кв.м): 107877,0; количество квартир (шт): 1950; площадь помещений общественного назначения, в т.ч: офисные помещения (кв.м): 3243,0; 3183,4 3263,4; помещения предприятий торговли (кв.м): 6628,0; 6708,0; фитнес-центр (кв.м): 1882,0; 1867,5; помещения предприятия питания (кв.м): 1625,0; 1633,0 1764; помещения управляющей компании (кв.м): 91,0; кол-во мест в подземной автостоянке (шт): 685; 694; общая площадь внеквартирных хоз. кладовых (кв.м): 1589,0 1884,9 1883,4 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, Причальный пр. вл. 8 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| Категория (класс): | | * 1-5-6-10-11-17-18-19-20-32-33 + ТЕХНИЧ. + ЗЕРКАЛ + +2-3 ПОДЗЕМНЫХ 2-3-4 ПОСРЕДНИХ |
| Протяженность: | | * ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М): 107969,7 С УЧЕТОМ ЛЕЖИХ ПОМЕЩЕНИЙ |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| Иные показатели: | | |

*** Кор-во помещений общественного назначения (шт.): 16; офисные помещения (шт.): 16; помещения предприятий торговли (шт.): 45; обще-образоват. учреждения (шт.): 4; объекты культуры (шт.): 1; объекты спорта (шт.): 1; объекты здравоохранения (шт.): 4; объекты культуры (шт.): 1; объекты спорта (шт.): 1; объекты здравоохранения (шт.): 4; объекты культуры (шт.): 1; объекты спорта (шт.): 1; объекты здравоохранения (шт.): 4;

Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2030 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30 сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

29.11.2023 15:10:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена