

Исходный документ  
№ 45630  
И.А. Ториков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45630

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ"»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7327091986, ОГРН 1197325011916,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

[husnutdinovad@newlife-ul.ru](mailto:husnutdinovad@newlife-ul.ru)

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 21 » декабря 2020 г.

№ 77-196000-019299-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

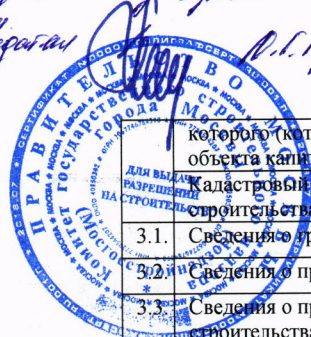
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

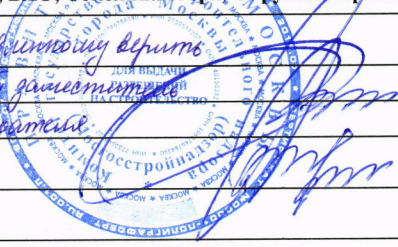
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс с апартаментами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО "ГК РСД"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-055531-2020 от 05.11.2020 77-1-1-2-109815-2020 от 01.01.2021 77-1-1-2-043095-2020 от 03.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:03:0003019:66
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	

Иван Прокопьевич Верето  
 Р.С. Борисков



которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		№ 74-14-03-14-2023-5338-0 от 01.09.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 77196000-049625 выдан Москомархитектурой			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Сергей Чобан проджект", шифр 20/005-П от 2020 г. "Исторический памятник 039/08-13Р № 00132, ООО "Фирма "Исторические исследования" 17/159/21-3717 от 2022 г.			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	32344,37 <del>11308,93</del>	Площадь участка (кв. м):	10702,0	
	Объем (куб. м):	119260,91 <del>119290,91</del>	в том числе подземной части (куб. м):	10888,61	
	Количество этажей (шт.):	24 + 1 подземный	Высота (м):	30,99 <del>79,99</del>	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		
	Площадь застройки (кв. м):	1430,0			
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 805; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 35; 33 Площадь апартаментов (кв.м.): 21451,89; 21848,33 Площадь помещений БКТ (Ф 4.3) (кв. м): 420,9; 334,98 Количество помещений БКТ (Ф 4.3) (шт.): 2; 54 Площадь торговых помещений (кв. м): 222,73; 210,19			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ВАО, Соколиная гора, Окружной пр. вл. 10Б			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная линия Верето			
	Категория:(класс)	Первая категория			
	Протяженность:	председателя			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
	Иные показатели:				



Срок действия настоящего разрешения – до «21» декабря 2023 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» декабря 2020 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «11» мая 2024 г.

Зачесова Анастасия

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» мая 2024 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

**Продолжение разрешения на строительство от 21.12.2020 № 77-196000-019299-2020**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «21» июля 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«24» апреля 2024 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

24.04.2024 16:27:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена