



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-25243-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027279550
2.2.1.3. ОГРН:	1195027018735
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЫЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №4)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Жилино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 2-й
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0000000:115241
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-19630-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ

	ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЫЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №4)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28646,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	366,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19844,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18656,4
6.8. Количество помещений (штук):	375
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.10. Количество жилых помещений (штук):	354
6.11. в том числе квартир (штук):	354
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Иные показатели:	Количество секций - 6 шт; Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных - 210 шт; - 2-комнатных - 72 шт; - 3-комнатных - 72 шт; Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) - 20999,9 кв.м; Общая площадь 1-

	<p>комнатных квартир - 8481,3 кв.м; Общая площадь 1-комнатных с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3) - 8966,1 кв.м; Общая площадь 1-комнатных с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) - 9444,3 кв.м; Общая площадь 2-комнатных квартир - 4941,9 кв.м; Общая площадь 2-комнатных с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3) - 5304,5 кв.м; Общая площадь 2-комнатных с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) - 5652,8 кв.м; Общая площадь 3-комнатных квартир - 5233,2 кв.м; Общая площадь 3-комнатных с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3) - 5574,0 кв.м; Общая площадь 3-комнатных с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) - 5902,8 кв.м; Помещение консьержа, количество/площадь - 6/113,6 шт/кв.м; Помещение управления системой отопления, количество/площадь - 6/74,1 шт/кв.м; Электрощитовая, количество/площадь - 3/36,8 шт/кв.м; Техническое помещение, количество/площадь - 1/13,2 шт/кв.м; Узел учета тепла, количество/площадь - 1/17,3 шт/кв.м; ИТП, количество/площадь - 1/43,3 шт/кв.м; Насосная, количество/площадь - 1/24,2 шт/кв.м; Помещения связи, количество/площадь - 1/13,9 шт/кв.м; Помещение ОДС, количество/площадь - 1/29,7 шт/кв.м.</p>
--	--

6.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-255-368 73

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АF3ВA35205D50ВFD5AEF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)