



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57694

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-10-022221-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.07.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7735092843
2.2.3. ОГРН:	1027739388511

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 5.2, 5.3, 5.4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗелАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Зеленоград
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Промзона ЦИЭ

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:10:0006007:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	367399,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-30-2023-5312-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.07.2025 15.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	08.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-038719-2025

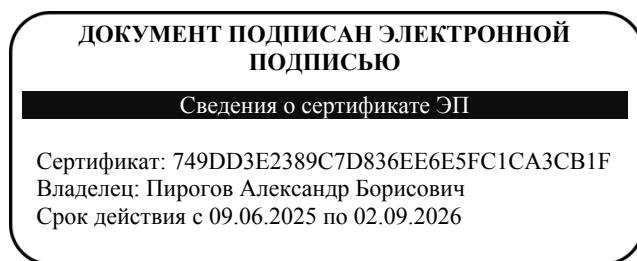
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.07.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кузнецов А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 5.2, 5.3, 5.4) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4883,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	60858,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	819
7.1.11. в том числе квартир (штук):	819
7.1.13. Количество этажей:	1-13-21-28+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	87,41
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.): 36332,3; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 37285,9; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 36617,3;

	<p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (Ф4.3) (кв.м.): 2499,1;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 1065,2;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 230</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.2 + пристройка 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м.):	1053,4
7.2.5. Площадь (кв. м.):	14803,4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.2.11. в том числе квартир (штук):	216
7.2.13. Количество этажей:	1-21 + 1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.2.16. Высота (м):	65,50
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.): 9719,3;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 9793,8;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 9741,8;</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (Ф4.3) (кв.м.): 346,4;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 297,5;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 65,0</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.3 + пристройка 4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2041,4
7.3.5. Площадь (кв. м):	22905,2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.3.11. в том числе квартир (штук):	308
7.3.13. Количество этажей:	13-13-13-1 + 1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.3.16. Высота (м):	42,34
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.): 13902,2;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 14190,4;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 13988,4;</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (Ф4.3) (кв.м.): 1032,9;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 431,8;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 88</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5.4 + Строение 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1788,2

7.4.5. Площадь (кв. м):	23150,2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	295
7.4.11. в том числе квартир (штук):	295
7.4.13. Количество этажей:	1-21-28 + 1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.4.16. Высота (м):	87,41
7.4.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.): 12710,8;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 13301,7;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 12887,1;</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (Ф4.3) (кв.м.): 1119,8;</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 335,9;</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 77</p>

**Заместитель
председателя**



**Пирогов Александр
Борисович**