



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57694

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-10-022222-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7735092843
2.2.3. ОГРН:	1027739388511
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 5.1, 5.5, 5.6) со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗелАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Зеленоград
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Промзона ЦИЭ
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:10:0006007:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	367399,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-30-2023-5312-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.07.2025 15.07.2025 02.12.2025 02.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н б/н

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.07.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-039128-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.10.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-062293-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.07.2025 02.12.2025
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кузнецов А.В. Кузнецов А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 5.1, 5.5, 5.6) со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3823,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	41101,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	547

7.1.11. в том числе квартир (штук):	547
7.1.13. Количество этажей:	1-10-12-14-24 + 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	75,57
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м.): 24620,3</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 25786,9</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 24902,2</p> <p>Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) (Ф4.3) (кв.м.): 1966,0</p> <p>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 678,4</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 157</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**