



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 45186

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик "Варшавский»

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9705135243, ОГРН 1197746482834,  
почтовый адрес: 119049, Москва, улица  
Мытная, д. 7, строение 1, этаж 1, пом. X чп. № 1  
его почтовый индекс и адрес,  
[cz\\_varshavskoe@mail.ru](mailto:cz_varshavskoe@mail.ru)  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 13 » октября 2020 г.

N 77-219000-019192-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в составе многоквартирных домов, школы с блоком ДОО, паркингом и многофункциональным комплексом по адресу г.Москва, Варшавское шоссе (уч. с кадастр. номером 77:05:0008007:14033), I этап Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 9, 10, 11. I очередь. по адресу: Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Мосгосэкспертиза

Управляющему Верить  
 Заместитель  
 Председателя  
 Ю. В. Трусов

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-034238-2020 от 28.07.2020 77-1-1-2-067863-2020 от 27.12.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0008007:14033	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-26-2020-1430 от 22.07.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Первый ДСК", шифр ВШ/170Е от 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	16402,6	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	61853,5	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	26+1 подземный	Высота (м): 80,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12514,8; Количество квартир (шт.): 250; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12272,4	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м): 60,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	Площадь кладовых (кв.м.): 90
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6; Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9; <b>Количество кладовых (шт.): 18</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12269,0	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м): 60,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	Площадь кладовых (кв.м.): 90
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6; Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 416,4; <b>Количество кладовых (шт.): 18</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 9</b>		
	Общая площадь (кв. м):	16402,6	Площадь участка (кв. м): 52582,0
	Объем (куб. м):	61853,5	в том числе подземной части (куб. м): 2280,0
	Количество этажей (шт.):	26+1 подземный	Высота (м): 80,72
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	760,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 12514,8; Количество квартир (шт.): 250; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

Управляющему Верить  
 Заместитель  
 Председателя  
 Ю. В. Трусов

исправленному верить  
 Заместитель  
 Председателя



документацией: <b>Корпус 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	12272,4	Площадь участка (кв. м):	52582,0
Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м):	2280,0
Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м):	60,98
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	760,0	Площадь кладовых (кв. м.): 90	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6 Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9; количество кладовых (шт.): 18		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	12272,4	Площадь участка (кв. м):	52582,0
Объем (куб. м):	46522,0	в том числе подземной части (куб. м):	2280,0
Количество этажей (шт.):	19+1 подземный	Высота (м):	60,98
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	760,0	Площадь кладовых (кв.м.): 90	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9010,6 Количество квартир (шт.): 180; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 465,9; количество кладовых (шт.): 18		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (БТП)</b>			
Общая площадь (кв. м):	36,2 41,1	Площадь участка (кв. м):	52582,0
Объем (куб. м):	137,0 140,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	42,64 43,96		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Площадь кладовых корпуса 3 (кв.м.): 90,0; Площадь кладовых корпусов 2, 10, 11 (кв.м.): 90,0; количество кладовых корпуса 3 (шт.): 18; количество кладовых корпусов 2, 10, 11 (шт.): 18		
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

исправленному верить  
 Заместитель  
 Председателя  
 А.Б. Пирогов

Срок действия настоящего разрешения – до «13» июня 2022  
 в соответствии проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Б. Пирогов  
 (расшифровка подписи)

« 13 » октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.