



Верши
А.Б. Куров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48637

экз. № 2

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ТОРГОВЫЙ ДОМ
СПУТНИК»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7743272279, ОГРН 1187746788833,

Почтовый адрес: 109029, РОССИЯ,

Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ТАГАНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., СИБИРСКИЙ ПР-Д,

Д. 2, СТР. 2, КОМ. 12А *

его почтовый индекс и адрес,

bozhevalovaks@pik.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » декабря 2021 г.

N 77-215000-019934-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественно-жилая застройка, 1-я очередь строительства (корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-074680-2021 от 07.12.2021 77-2-1-3-057856-2023 от 27.09.2023

Центральному
Заместителю
председателя

Верить
А.В. Плужников

3.	государственной экологической экспертизы	77:05:0005006:4947
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-23-2021-7163 от 19.11.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 03-КВ1-ПИР-1-П от 2021. ООО "МЭК Проект", от 2023 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1	
	Общая площадь (кв. м):	88663,26 88289,82 Площадь участка (кв. м): 24333,0
	Объем (куб. м):	304853,68 303289,94 в том числе подземной части (куб. м): 46125,14 44642,41
	Количество этажей (шт.):	1-23-33+подв 34 Высота (м): 99,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4011,48 11078,35 53865,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 53880,6 Количество квартир (шт.): 1220; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 2174,5; Площадь помещений ОДС (Ф4.3) (кв.м): 210,2; количество кладовых помещений (шт.): 109; количество м/м в подземной автостоянке (шт.): 236 220 *
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2	
	Общая площадь (кв. м):	48183,34 48594,91 Площадь участка (кв. м): 24333,0
	Объем (куб. м):	164165,27 165814,73 в том числе подземной части (куб. м): 19887,24 21382,42
	Количество этажей (шт.):	1-23-33+подв 34 Высота (м): 99,21
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2982,53 5259,55 29440,4
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 29437,2 Количество квартир (шт.): 754; Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м): 1626,3; количество кладовых помещений (шт.): 62; количество м/м в подземной автостоянке (шт.): 433 99 **
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Царицыно, Кавказский бульвар, земельный участок 51
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* площадь застройки, включая подземную часть выступающую за общие надземные части (кв. м.): 1148,26
	Категория (класс):	** площадь застройки, включая подземную часть выступающую за общие надземные части (кв. м.): 4901,90
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» декабря 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » декабря 2021 г.



Handwritten signature in blue ink.

Центральному
Заместителю
председателя

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)



А.В. Плужников