



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28016-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Город"
2.2.1.2. ИНН:	7751184989
2.2.1.3. ОГРН:	1207700323478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, 6 этап. Жилой дом № 9»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с/п Ильинское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Николо-Урюпино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0040109:1073
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24103
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-34650-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.12.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П10/4620
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	10.06.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0034-19
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕВ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7724922517
5.2.3. ОГРН:	1147746597415
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	1-27.05/ЛБС_9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020075-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр негосударственных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кротов С.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, 6 этап. Жилой дом № 9»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3555,94
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3555,94
7.5. Площадь (кв. м):	16377,89
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16377,89
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8203,11
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.11. в том числе квартир (штук):	260
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	5-7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч.: - 62674,43 куб.м подземная часть - 8448,48 куб.м; надземная часть - 54225,95 куб.м. Площадь здания, в т.ч.: подземная часть, в т.ч.: - 355,49 кв.м. надземная часть, в т.ч.: - 16022,40 кв.м 1 этаж - 3016,16 кв.м; 2 этаж - 3094,91 кв.м; 3 этаж - 3156,67 кв.м; 4 этаж - 3156,67 кв.м; 5 этаж - 2441,04 кв.м; 6 этаж - 1157,09 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в т.ч.: - 260 шт. 1е - 43 шт.; 2е - 92 шт.; 3е - 100 шт.; 4е - 25 шт. Этажность - 4-6</p> <p>Общая площадь квартир, в т.ч.: - 11881,62 кв.м. 1е - 1226,09 кв.м.; 2е - 3333,60 кв.м.; 3е - 5580,93 кв.м.; 4е - 1744,62 кв.м.</p> <p>Помещения общественного назначения - 499,15 кв.м.</p>


Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Город" от 31.03.2025 № P001-7414869227-95519269 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2024 № RU50-11-28016-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28016-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.04.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕВ ГРУПП»; Общество с ограниченной ответственностью «АЛЕВ»
5.2.2. ИНН:	7724922517; 9705230306
5.2.3. ОГРН:	1147746597415; 1247700583756
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	АНИ-ЖД-9/корр. №2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-020075-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр негосударственных экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.05.2024; 31.01.2025
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кротов С.С.; Шелегина И.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, 6 этап. Жилой дом № 9»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3555,94
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3555,94
7.5. Площадь (кв. м):	16377,89
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16377,89

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11881,62
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.11. в том числе квартир (штук):	260
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	5-7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь здания - 16377,89 кв.м, в т.ч.: подземная часть - 355,49 кв.м, надземная часть - 16022,40 кв.м, в т.ч.: 1 этаж - 3016,16 кв.м, 2 этаж - 3094,91 кв.м, 3 этаж - 3156,53 кв.м, 4 этаж - 3156,67 кв.м, 5 этаж - 2441,04 кв.м, 6 этаж - 1157,09 кв.м; Общая площадь квартир - 11881,62 кв.м, в т.ч.: 1е - 1226,08 кв.м, 2е - 3334,34 кв.м, 3е - 5576,66 кв.м, 4е - 1744,54 кв.м; Количество квартир - 260 шт., в т.ч.: 1е - 43 шт., 2е - 92 шт., 3е - 100 шт., 4е - 25 шт.; Помещения общественного назначения - 509,28 кв.м; Этажность - 4-6; Строительный объем - 62674,43 куб.м, в т.ч.: подземная часть - 8448,48 куб.м, надземная часть - 54225,95 куб.м.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)