



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48645

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011844-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРО- ВОСТОК СТОЛИЦЫ"
2.2.2. ИНН:	7714434616
2.2.3. ОГРН:	1187746919689
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Корпус 4 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса» по адресу: г. Москва, САО, Молжаниновский район
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Молжаниновский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ленинградское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 228, к. 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0006011:2553
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-160000-019945-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Корпус 4 в составе первого этапа строительства Жилого комплекса" по адресу: г.Москва, САО, Молжаниновский район
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3893,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	37473,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30817,0

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29821,1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	549
6.1.11. в том числе квартир (штук):	549
6.1.13. Количество этажей:	13-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	47,22
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Крупнопанельные, Из мелких бетонных блоков, Из прочих материалов
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	288
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	1002,8
6.1.18.4. Количество ПОН (шт.):	24
6.1.18.5. Площадь ПОН (кв.м):	1881,3
6.1.18.6. Площадь помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме: колясочные, помещения консьержа, с/у, ПУИ, тех. помещения, и т.п., в том числе (кв.м):	3119,6
6.1.18.7. Площадь помещения технического и инженерного назначения (кв.м):	764,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ от ТП-37001 до ВРУ жилого корпуса №4
7.1.2. Протяженность (м):	422
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть жилого корпуса №4
7.2.2. Протяженность (м):	28
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть жилого корпуса №4
7.3.2. Протяженность (м):	600
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации. Жилой корпус №4»
7.4.2. Протяженность (м):	451
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети. Жилой корпус №4
7.5.2. Протяженность (м):	353
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

006-832-004 16

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

28.12.2023 13:48:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3d3d20162d52df2f1ff88840fe60b6bf

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена