



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52481

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-02-020957-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2028
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП №20"
2.2.2. ИНН:	7715030599
2.2.3. ОГРН:	1027739037457
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6). Этап 2 - Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.4, 1.5, 1.6)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северное Медведково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Полярная, земельный участок 39/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:02:0005002:3262
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16293,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-62-2022-0043
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.05.2023 19.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	866/1-4-И 867/1-4-И
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	28.04.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-022728-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.05.2023
6.3.2. Номер:	2203
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Якубовский А.Н.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6). Этап 2 - Жилой дом с подземной автостоянкой, корпус 1 (строения 1.4, 1.5, 1.6)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3821,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	120783,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	68131,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1682
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1682
7.1.13. Количество этажей:	1-14-45-50+2 подземных
7.1.16. Высота (м):	161,61
7.1.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф

4.3) (кв.м): 2397,3; Количество  
кладовых (шт.): 439; площадь  
кладовых в подземной части  
(кв.м.): 1722,9; площадь хранения  
автомобилей (кв.м.): 6730,9

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**