



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49805

экз. № 1

Акционерное общество  
 «Специализированный застройщик «ЛСР.  
 Недвижимость-М»  
 Кому \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,  
 почтовый адрес: 115280, Москва,  
 ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

его почтовый индекс и адрес,  
[mail@msr.lsrgroup.ru](mailto:mail@msr.lsrgroup.ru)  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 25 » мая 2022 г.

N 77-218000-020232-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами. 1 очередь. Корпуса 1-4 с встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»        (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);        ООО "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	<b>77-1-1-3-006399-2022 от 07.02.2022;        77-2-1-2-030516-2022 от 18.05.2022        77-2-1-2-066244-2022 от 23.09.2022</b>

*Исполнительный директор*  
*Зам.*  
*и.д. заместителя*

*А. Б. Степанов*



	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0007007:45
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-25-2022-0708 от 09.02.2022, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Проект СПиЧ", шифр ПР-0643/17-П/01 от 2021, 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	409361,4 407229,7
	Объем (куб. м):	409989,1 403152,0
	Количество этажей (шт.):	1-3-22-23+1 подз
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	6213,0 6182,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1554; площадь квартир общая (кв.м.): 61125,9; общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 4851,7, в том числе: помещения общественного назначения Ф4.3 БКТ (кв.м.): 3055,7, ДОО на 140 мест (кв.м.): 1796,0, общая площадь помещений кладовых (кв.м.): 2300,5, площадь помещений встроенной трансформаторной подстанции (кв.м.): 236,7, количество машино-мест в подземной автостоянке постоянного хранения (шт.): 322, количество машино-мест в подземной автостоянке временного хранения (шт.): 5, количество машино-мест (всего): 713
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Красного Маяка, вл. 26
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исследования
	Категория: (класс)	Засел.
	Протяженность:	Исследования
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

18.10.2022 14:37:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена