



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50292

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"

Кому \_\_\_\_\_

ИНН: 9705150900; ОГРН: 18.12.2020;  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ  
ВН.ТЕР.Г., КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ., Д. 52,  
СТР. 1, ЭТАЖ 6, ПОМЕЩ. I ОФИС 31, МОСКВА,  
115054

boshtyrev@gk-mic.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 25 июля 2022 г. \_\_\_\_\_

N 77-240000-020343-2022 \_\_\_\_\_

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка «Многоквартирный жилой дом № 2 по адресу: город Москва, поселение «Мосрентген», д. Дудкино, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110407:445»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-048012-2022 от 19.07.2022

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0110407:445</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-59-3-53-2020-4149 от 13.12.2020, выдан Москомархитектурой</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Азуритт» шифр 141024-2-22-П от 2022 г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>21453,82</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>33328,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>93183,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5093,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>24-10-18+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>74,87</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1546,5</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.) 412; площадь квартир (кв.м): 17989,11; количество кладовых (шт.): 128; площадь кладовых (кв.м): 597,21; количество нежилых помещений БКТ (шт.): 9; площадь нежилых помещений БКТ (кв.м): 926,60</b>		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, НАО, Мосрентген, д. Дудкино</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 25 августа 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**

**25 июля 2022 г**