



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47706

экз. № 2

*Акционерное общество
"Специализированная застройщик
"Варшава"*

— АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
— «ВАРШАВА» —
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Ленинский проспект, 2/1, г. Москва, 119049
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7706040110, ОГРН 1027739100135,
его почтовый индекс и адрес,
admin@hotelwarsaw.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » сентября 2021 г.

N 77-224000-019741-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

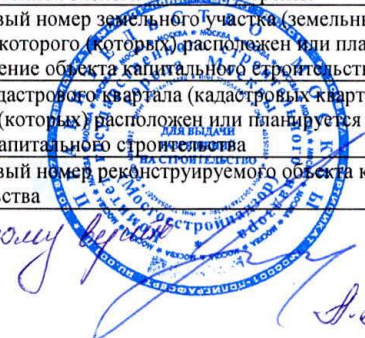
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция здания гостиница «Варшава» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза" <i>ООО "Проектное бюро №1"</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-036999-2021 от 08.07.2021 <i>77-2-1-3-036999-2021</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:01:0006003:28 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 77:01:0006003:1049 |

*Исполнительный директор
Земельный надзор
председатель*



*А.В. Лурков
Зам. председателя*



*А.В. Шкадов
Зам. председателя*

| | | | | |
|------|---|--|---------------------------------------|-----------------|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-77-4-53-3-84-2021-2416 от 11.05.2021, выдан Москомархитектурой | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Гравион-Проект», шифр 1073.30-00 от 2021. | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10403,0 | Площадь участка (кв. м): | 1879 |
| | Объем (куб. м): | 54958,42-50861,31 | в том числе подземной части (куб. м): | 2314,32-6100,62 |
| | Количество этажей (шт.): | 9+1 подз. | Высота (м): | 41,2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4493,93-4471,37 | | 92 |
| | Иные показатели: | количество гостиничных номеров (шт): 91; площадь гостиничных номеров (кв.м): 6300,98; количество м/мест в подземной автостоянке (шт): 18 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЦАО, Якиманка, Ленинский просп. д. 2 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | <i>Межрайонная линия с 2-х ветвей</i> | | |
| | Категория (класс): | <i>Земл.</i> | | |
| | Протяженность: | <i>и передатка</i> | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «10» сентября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

28.01.2022 16:16:02

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: | 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935 |
| Владелец: | Капаклы Дмитрий Федорович |
| Действителен: | с 02.12.2021 по 02.03.2023 |
| ПРОВЕРКА: | ЭП подтверждена |