



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705392409, ОГРН 1027700084103,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142703, М.о., Ленинский район, г. Видное,  
пер. Клубный, д. 7, стр. 1, пом 2

pan-olter@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 23511

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » мая 2022 г.

№ 77-224000-010773-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс с реконструкцией стадиона «Труд».**

**3 этап. Односекционный 30-этажный жилой дом. Корпус 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 119049, город Москва, улица Мытная, дом 40, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0006007:1003**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Якиманка, Мытная ул., вл. 40-44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-224000-018270-2019**, дата выдачи «14» мая 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	80 808,3	80 808,3
в том числе надземной части	куб.м.	80 808,3	80 808,3
Общая площадь	кв.м.	21 125,0	21 125,0
Площадь нежилых помещений. Помещение БКФН	кв.м.	39,5	39,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 842,2	16 842,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 380,6	3 380,6
Количество этажей	шт.	29 + технический	30
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	168/ 16 842,2	168/ 16 842,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	56/ 3 162,0	56/ 3 162,0
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	56/ 6 192,0	56/ 6 192,0
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/ 7 488,2	56/ 7 488,2
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 842,2	16 842,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Ж/б; навесной фасад с применением алюминиевого профиля, двухкамерных стеклопакетов и глухих модулей с заполнением из фиброцементной плиты	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП	ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» высочайший	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	44,0	44,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Приборы учета энергетических ресурсов: Тепловой энергии: «Комбик» U-15	шт.	168	168
Тепловой энергии: ВИС.Т	шт.	2	2
Электроэнергии: Меркурий 230ART-01	шт.	2	2
Электроэнергии: Меркурий 230ART-02	шт.	169	169
Электроэнергии: Меркурий 230ART-03	шт.	12	12
ХВС: Пульсар	шт.	170	170
ГВС: Пульсар	шт.	170	170
ХВС: общедомовой Пульсар	шт.	2	2
ГВС: общедомовой Пульсар	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 12.05.2022, Баторова Мария Леонидовна, №77-14-213 от 26.06.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 24 » мая 2022 г.

М.П.

