



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г.  
Балашиха, мкр. Железнодорожный,  
ул. Автозаводская, д. 50, к. А, Литер  
БЗ, этаж 3, пом. 44, +7(928)5544823,  
t.kleiner@berezovec.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.11.2021

№ RU50-12-19986-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-064772-2021 от 02.11.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100702:3621</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100702</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2021-22030 от 14.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области «Об утверждении проекта планировки</b>

		<p>территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 10-10 А, в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту» № П12/0049 от 24.07.2019</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «СтройИнженер – Проект» на основании: задания на проектирование от 26.01.2021, в отношении которой выдано ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-064772-2021 от 02.11.2021; задания на проектирование от 15.11.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройИнженер – Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройИнженер – Проект» Бекетовым А.Б., от 15.10.2021 № 02-21-СИП-20-21-1-1</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав</p>	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
««Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К1»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	11061
Объем (куб. м):	145799.47	в том числе подземной части (куб. м):	28162.16
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Корпус К1</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 10 шт.</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 117637.31 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - 11-ти этажный жилой корпус</b>  <b>Объем надземной части, по проекту -117637,1 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки (надземная часть) - 3119,50 кв.м;</b>  <b>Площадь застройки, выходящая за абрис здания - 3862,00 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь здания в границах наружных стен - 35539,54 кв.м., в т.ч.;</b>  <b>-подземной части - 6820,53 кв.м.;</b>  <b>-надземной части - 28719,01кв.м., в т.ч.:</b>  <b>- 1-го этажа - 2777,78 кв.м.;</b>  <b>- типового этажа 2; 4-го этажа - 2848,47 кв.м.</b>  <b>- типового этажа 3-го этажа - 2848,47 кв.м.</b>  <b>- типового этажа 5; 7; 9-го этажа - 2848,47 кв.м.</b>  <b>- типового этажа 6; 8; 10-го этажа - 2848,47 кв.м.</b>  <b>- жилой части (2-10 этажей) - 25636,23 кв.м.</b>  <b>- машинного помещения, ЛК - 305,00 кв.м.</b>  <b>Общая площадь здания (полезная площадь здания) - 31822,10 кв.м., в т.ч. :</b>  <b>- подземной части - 6515,90 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>- в т.ч. кладовые - 1124,8 кв.м.;</b>  <b>- в т.ч. МОП - 857,2 кв.м.;</b>  <b>- в т.ч. тех.помещения - 465,00 кв.м.;</b>  <b>- в т.ч. паркинг - 3822,70 кв.м.;</b>  <b>- в т.ч. рампа - 246,20 кв.м.;</b>  <b>- надземной части - 25306,20 кв.м., в т.ч.:</b></p>		

		<p>- 1-го этажа - 2534,20 кв.м.,в т.ч.:</p> <p>-площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м.;</p> <p>-МОП - 812,40 кв.м.;</p> <p>- вспомогательные помещения - 114,50 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (2;4 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (3 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (5;7;9 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (6;8;10 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- жилой части (2-10 этажей) - 22559,1 кв.м.</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+34.120 в границах наружных стен - 2696,20 кв.м.;</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+2.500 в границах наружных стен - 157,60 кв.м..</p> <p>Площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м</p> <p>Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студии шт 36</li> <li>- 1К (однокомнатные) шт 63</li> <li>- 2Е (двухкомнатные евро) шт 108</li> <li>- 2К (двухкомнатные) шт 90</li> <li>- 3Е (трехкомнатные евро) шт 24</li> <li>- 3К (трехкомнатные) шт 39</li> </ul> <p>Количество машиномест в подземном паркинге - 134 шт</p> <p>Этажность, по проекту - 10</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19502.7 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 117637.31 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 360 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская обл. г. Мытищи Новомытищинский проспект в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 микрорайонов 10-10А</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-

линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.11.2025** в соответствии с **02-21-СИП-20-21-1-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

19.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ" от 22.11.2021 № P001-7506190709-52286150 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.11.2021 № RU50-12-19986-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ", 143985, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАЛАШИХА, МКР. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, УЛ. АВТОЗАВОДСКАЯ, Д.50, К. А, ЛИТЕР БЗ, ЭТАЖ 3, ПОМ. 44, info@atlantis-capital.ru"

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>«Жилая застройка части микрорайонов 10-10А в районе расположения домов 62, 64, 66, 68 по Новомытищинскому проспекту городского округа Мытищи Московской области» Корпус К1»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>31822.1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11061</b>
	Объем (куб. м):	<b>145799.47</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>28162.16</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Корпус К1 Количество надземных этажей, по проекту - 10</b>			

		<p>Объем надземной части, по проекту - 117637.31</p> <p>Иные основные показатели, по проекту -</p> <p>Площадь застройки (надземная часть) - 3119,50 кв.м.</p> <p>Площадь застройки, выходящая за абрис здания - 3862,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания в границах наружных стен - 35539,54 кв.м.</p> <p>-подземной части - 6820,53 кв.м.</p> <p>-надземной части - 28719,01кв.м., в т.ч.:</p> <p>- 1-го этажа - 2777,78 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 2; 4-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 3-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 5; 7; 9-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- типового этажа 6; 8; 10-го этажа - 2848,47 кв.м.;</p> <p>- жилой части (2-10 этажей) - 25636,23 кв.м.;</p> <p>- машинного помещения, ЛК - 305,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания (полезная площадь здания) - 31822,10 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- подземной части - 6515,90 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- в т.ч. кладовые - 1124,8 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. МОП - 857,2 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. тех.помещения - 465,00 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. паркинг - 3822,70 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. рампа - 246,20 кв.м.;</p> <p>- надземной части - 25306,20 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- 1-го этажа - 2534,20 кв.м., в т.ч.:</p> <p>-площадь нежилых помещений (помещений административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м.;</p> <p>-МОП - 812,40 кв.м.;</p> <p>- вспомогательные помещения - 114,50 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (2;4 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (3 эт) - 2506,10 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (5;7;9 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- типового этажа (6;8;10 эт) - 2506,80 кв.м.;</p> <p>- жилой части (2-10 этажей) - 22559,1 кв.м.;</p> <p>- машинного помещения, ЛК - 212,90 кв.м.</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+34.120 в границах наружных стен - 2696,20 кв.м.;</p> <p>Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм.+2.500 в границах наружных стен - 157,60 кв.м..</p> <p>Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений - 19017,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом К - 0,5 - 19502,70 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений (помещений</p>
--	--	--



		<p><b>административно-управленческих организаций) - 1607,30 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир - 360 шт.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студии - 36 шт.;</li> <li>- 1К (однокомнатные) 63 шт.;</li> <li>- 2Е (двухкомнатные евро) - 108 шт.;</li> <li>- 2К (двухкомнатные) - 90 шт.;</li> <li>- 3Е (трехкомнатные евро) - 24 шт.;</li> <li>- 3К (трехкомнатные) - 39 шт.</li> </ul> <p><b>Максимальная высота здания - 42,23 м.</b></p> <p><b>Количество машиномест в подземном паркинге - 134 шт.</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 10</b></p>
--	--	---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.11.2021



(электронная подпись)

**Синельников Иван  
Александрович**

(расшифровка подписи)