



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141503, Московская область, г.
Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 9А,
офис 20, +7(916)3031969,
cubeproect@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.08.2021

№ RU50-09-19250-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"9-этажный 3-секционный жилой дом (№9 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-012769-2021 от 22.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0060210:207
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0060210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50367000-MSK030194 от 17.03.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Главы сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области № 412 от 07.07.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	Проектная

строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

документация разработана ООО "СенежПроект" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-012769-2021 от 22.03.2021; технического задания на внесение изменений в проектную документацию, в отношении которой выдано ООО "СенежПроект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "СенежПроект" Зубковой Е.А., от 14.06.2021 №6/н.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №9 (по ППТ)

Общая площадь (кв. м):	10501.84	Площадь участка (кв. м):	5432
Объем (куб. м):	37622	в том числе подземной части (куб. м):	3534
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество	-	Вместимость	

	подземных этажей (шт.):		(чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Жилой дом №9 (по ППТ) Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем здания (общий) - 37622 куб.м, в том числе: Подземная часть - 3534 куб.м.; Надземная часть - 34088 куб.м.; Этажность - 9 эт.; Количество этажей - 10 эт.; Количество секций - 3; Площадь здания - 10501,84 кв.м., в том числе: Надземная - 9501,40 кв.м.; Подземная - 1000,44 кв.м.; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 6635,93 кв.м.; Общее количество квартир - 135 кв., в том числе: однокомнатных - 81 кв.; двухкомнатных - 54 кв.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Радумля, мкр. ММС-2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **12.07.2022** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 001.21-ПОС).**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" от 12.10.2021 № P001-2358805137-50772211 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 24.08.2021 № RU50-09-19250-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №9 (по ППТ)		
	Общая площадь (кв. м):	10501.84	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	37622	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1311	
Иные показатели:	Жилой дом №9 (по ППТ) Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем здания (общий) - 37622 куб.м, в том числе: Подземная часть - 3534 куб.м.; Надземная часть - 34088 куб.м.; Этажность - 9 эт.; Количество этажей - 10 эт.; Количество секций - 3; Площадь здания - 10501,84 кв.м., в том числе: Надземная - 9501,40 кв.м.;		

		Подземная - 1000,44 кв.м.; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 6635,93 кв.м.; Общее количество квартир - 135 кв., в том числе: однокомнатных - 81 кв.; двухкомнатных - 54 кв.; Площадь застройки жилого дома, согласно СП 54.13330.2016 - 1311,00 кв.м.
--	--	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15.10.2021



(электронная подпись)

**Синельников Иван
Александрович**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" от 21.12.2021 № P001-2358805137-53225069 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 24.08.2021 № RU50-09-19250-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №9 (по ППТ)		
	Общая площадь (кв. м):	10501.84	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	37622	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1311	
Иные показатели:	Жилой дом №9 (по ППТ) Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки многоквартирного жилого дома, согласно СП 54.13330.2016, Приложение А*, п. А.1.1 - 1311,00 кв. м Площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю без учёта нависающих частей и подземных частей, выходящих за абрис проекции здания (используется для		

		<p>подсчёта площади земельного участка) - 1225,00 кв. м.;</p> <p>Строительный объем здания (общий) - 37622 куб.м, в том числе:</p> <p>Подземная часть - 3534 куб.м.;</p> <p>Надземная часть - 34088 куб.м.;</p> <p>Этажность - 9 эт.;</p> <p>Количество этажей - 10 эт.;</p> <p>Количество секций - 3;</p> <p>Площадь здания - 10501,84 кв.м., в том числе:</p> <p>Надземная - 9501,40 кв.м.;</p> <p>Подземная - 1000,44 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 6635,93 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир - 135 кв., в том числе:</p> <p>однокомнатных - 81 кв.;</p> <p>двухкомнатных - 54 кв.;</p>
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.12.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ" от 14.04.2022 № P001-2358805137-58343169 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.08.2021 № RU50-09-19250-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Словосочетание: "срок действия настоящего разрешения – до 12.07.2022 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 001.21-ПОС)" заменить на словосочетание: "срок действия настоящего разрешения – до 24.06.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ТСМ-9-ПОС)"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«9-этажный 3-секционный жилой дом (№9 по ППТ) по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"; ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-012769-2021 от 22.03.2021; № 50-2-1-2-015814-2022 от 21.03.2022

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-67-0-00-2021-19315 от 21.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО "СенежПроект" на основании: - задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО "НЭМО" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-012769-2021 от 22.03.2021; - задания на внесение изменений от 14.06.2021, в отношении которой выдано ООО "СенежПроект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "СенежПроект" Зубковой Е.А., от 14.06.2021 №б/н.; ООО "Техстроймонтаж" на основании: - задания на корректировку от 08.02.2021, в отношении которой выдано ООО "СтройГрад" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-015814-2022 от 21.03.2022; - задания на корректировку от 29.03.2022, в отношении которой выдано ООО "Техстроймонтаж" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Техстроймонтаж" Лапко Е.В., от 29.03.2022 №29-03-2022
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №9 (по ППТ)			
	Общая площадь (кв. м):	10137.4	Площадь участка (кв. м):	5432
	Объем (куб. м):	38300	в том числе подземной части (куб. м):	3570
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32.54
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1308			
Иные показатели:	<p>Жилой дом №9 (по ППТ) Иные основные показатели, по проекту - : Строительный объем здания (общий) - 38300,00 куб.м, в том числе: Подземная часть - 3570,00 куб.м.; Надземная часть - 34730,00 куб.м.; Этажность - 9 эт.; Количество секций - 3; Площадь здания - 10137,40 кв.м., в том числе: Надземная - 9118,20 кв.м.; Подземная - 1019,20 кв.м.; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, подсчитываем с понижающим коэффициентом) - 6632,73 кв.м.; Общее количество квартир - 180 кв., в том числе: - студий (СТ) - 72 кв., - однокомнатных (2Е) - 72 кв., - двухкомнатных (3Е) - 36 кв.; Количество проживающих - 237 чел.;</p>			

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.04.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)